

Gemeente Vlaardingen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

UW BRIEF

UW KENMERK
n.v.t.

ONS KENMERK
2105111

PROJECTCODE
702086-001

DELFT
4 juli 2022

ONDERWERP

Tijdelijke huisvesting in relatie tot mogelijke nieuwbouw AWZI De Groote Lucht op Vergulde Hand West Vlaardingen

Geacht college,

Sinds 2020 werken de gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) samen in de verkenning naar de toekomst van AWZI De Groote Lucht. Hiervoor is in januari 2021 een intentieovereenkomst gesloten, die in 2022 is verlengd. Op 15 juli 2021 heeft de Verenigde Vergadering van Delfland de voorlopige voorkeur uitgesproken voor nieuwbouw van de AWZI op de locatie Vergulde Hand West. In de daaraan voorafgaande afweging tussen nieuwbouw en renovatie van de bestaande AWZI zijn ook de gevolgen voor de omgeving meegewogen. Delfland prefereert nieuwbouw, omdat deze variant veruit de beste mogelijkheden biedt om het afvalwater nu en in de toekomst doelmatig en duurzaam te zuiveren.

Op 14 juli 2021 is door de gemeenteraad van Vlaardingen een motie aangenomen 'Geen nieuwbouw afvalwaterzuivering op bedrijventerrein de Vergulde Hand West'. Delfland heeft de in die motie verwoorde bezwaren meegenomen in het vervolg van de verkenning. De uitkomsten van die verkenning zijn op 10 mei jl. in een informeel overleg met uw college gedeeld. Daarbij is toegelicht hoe alle bij de gemeenteraad levende bezwaren zo goed als volledig kunnen worden weggenomen. Als vervolgactie is afgesproken dat Vlaardingen en Delfland verder uitwerking geven aan hun afspraken om nieuwbouw mogelijk te maken en deze intentie voor de zomer vast zouden leggen in een aanvulling op de bestaande intentieovereenkomst. Een zorgvuldig proces voor verdere besluitvorming hierover, zowel aan de kant van Delfland als aan die van uw gemeente, zouden we gezamenlijk voorbereiden.

Afgelopen april hebben uw ambtenaren de bij Delfland verantwoordelijke directeur mondeling geïnformeerd over het voornemen om tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen uit Oekraïne mogelijk te maken op het terrein Vergulde Hand West. Uw gemeente heeft zowel ambtelijk als bestuurlijk herhaaldelijk bevestigd dat de huisvesting de tijdige start van de nieuwbouw van de AWZI niet onmogelijk zou maken. Ook in communicatie naar buiten is deze boodschap door de gemeente gecommuniceerd. Delfland heeft vervolgens alle benodigde informatie over het vastgestelde referentieontwerp van de nieuwe zuivering aangeleverd en aangeboden mee te denken over de wijze waarop beide ontwikkelingen mogelijk zijn op het terrein. Helaas heeft de gemeente echter – ook na herhaling van ons aanbod mee te denken – slechts in beperkte mate contact gezocht met de inhoudelijk deskundigen van Delfland.

Op donderdag 23 juni 2022 heeft uw gemeente overeenstemming bereikt met het Rijk over de financiële garantstelling voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen (en daarna mogelijk andere woningzoekenden) op het terrein Vergulde Hand West. Op basis van de ruimtelijke schetsen die ten grondslag liggen aan deze afspraken en een ambtelijke toelichting daarop, hebben wij moeten constateren dat de benodigde ruimte voor nieuwbouw van de AWZI niet volledig en niet tijdig beschikbaar komt. Uw ambtenaren geven aan dat slechts driekwart van het benodigde AWZI-terrein mogelijk vrij kan komen vanaf 2026 en het volledige terrein vanaf 2028. Het behoeft geen betoog dat dit niet in lijn is met de eerdere uitspraak van de gemeente dat nieuwbouw van de AWZI onverkort mogelijk zou blijven. Wetende dat wij u meermalen het uitgangspunt hebben meegegeven dat het terrein voor de AWZI vanaf medio 2025 volledig beschikbaar zou moeten zijn, om de AWZI tijdig in bedrijf te kunnen nemen. Uitstel leidt tot hoge kosten en risico's, onder meer omdat de huidige AWZI al op de maximale capaciteit wordt belast en diverse onderdelen lastig te vervangen zijn.

Hoewel wij beseffen dat de gesprekken tussen Vlaardingen en Delfland over de AWZI nog niet zijn afgerond en uw gemeenteraad daar nog geen besluit over heeft genomen, menen wij dat de voorgenomen huisvesting van Oekraïense vluchtelingen op de locatie die is voorzien voor de bouw van een nieuwe AWZI niet in lijn is met de strekking van genoemde intentieovereenkomst en met de aanvullingen op die overeenkomst waarover de afgelopen weken veelvuldig is overlegd tussen Vlaardingen en Delfland. Delfland kan dan ook niet instemmen met de bij de business case door u gehanteerde uitgangspunten voor beschikbaarheid van het terrein voor nieuwbouw van de AWZI.

Het voorgaande betekent geenszins dat Delfland geen oog heeft voor het belang van passende tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en de grote tijdsdruk waaronder die huisvesting moet worden gerealiseerd. Het tegendeel is juist het geval. Om die reden treedt Delfland dan ook graag op de kortst mogelijke termijn in overleg met Vlaardingen om samen na te gaan hoe beide projecten wel met elkaar te verenigen zijn.

Daarbij is onze inzet:

- De voor de nieuwe AWZI benodigde grond dient als geheel op hetzelfde moment beschikbaar te zijn. Het referentieontwerp is hiervoor het uitgangspunt. Faseren is niet wenselijk, want dit levert extra kosten en grote bouwrisico's op.
- Het terrein dient tijdig beschikbaar te zijn om de uitvoeringsfase kunnen starten. Dit betekent dat er zekerheid moet zijn dat er geen tijdelijke woningen staan op het moment dat er moet worden gestart met de uitvoeringsfase. Alles overziend achten wij het mogelijk en noodzakelijk om uiterlijk medio 2026 te starten met de bouw van de AWZI.

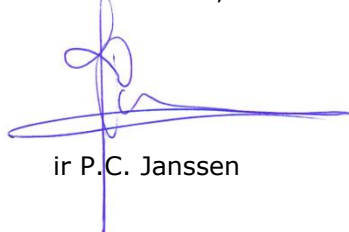
- De afspraken hierover dienen bestuurlijk en juridisch te worden vastgelegd, want zekerheid ten aanzien van het tijdig beschikbaar krijgen van de gronden en flankerende processen is voor ons van essentieel belang.
- Daarbij zijn wij uiteraard bereid om samen breed te kijken naar hoe we samen alternatieve oplossingen mogelijk maken voor spoedige, betaalbare, tijdelijke huisvesting van de vluchtelingen die ook zekerheid geeft over de tijdige realisatie van een toekomstbestendige zuivering.

Vanwege het grote algemeen belang dat met de tijdige ingebruikname van een nieuwe AWZI is gediend, verzoeken wij u met klem om voor ingang van het zomerreces met ons aan de slag te gaan om te komen tot een oplossing die voor beide partijen passend is.

Wij vertrouwen erop dat wij samen op een constructieve wijze tot een voor beide partijen passende oplossing kunnen komen.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,

de secretaris,



ir P.C. Janssen

de dijkgraaf



dr. P.H.W.M. Daverveldt