

# **MOTIE LEDEN Rodenburg en Van der Vossen (NZLokaal) over een alternatieve oplossing voor spoedzoekers**

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Gehoord de beraadslaging over de woonvisie;

## **Constateerende dat:**

- Uit het woonbehoefteonderzoek blijkt dat er in onze gemeente grote behoefte is aan sociale en betaalbare huurwoningen;
- Er daarnaast en mede hierdoor behoefte is aan tijdelijke huisvesting voor onder andere spoedzoekers;
- Er als antwoord hierop nu voornamelijk wordt gekeken naar de bouw van semi-permanente en flexibele woonconcepten;
- Deze concepten erg duur zijn en niet rendabel zijn als de huisvesting korter dan twintig jaar gebruikt kan worden;
- Er voor de bouw van deze concepten ruimtelijke procedures moeten worden gevoerd waardoor het snel bouwen niet mogelijk is;

## **Overwegende dat:**

- Er alternatieven zijn voor de tijdelijke huisvesting van spoedzoekers, zoals in bestaande woningen;
- Een alternatief beproefd is in gemeente Alphen aan den Rijn en daar goed blijkt te functioneren: bestaande huurwoningen die op de nominatie staan om te worden verkocht, worden tijdelijk gebruikt voor de huisvesting van spoedzoekers, zodat deze de tijd hebben om op zoek te gaan naar een permanente woonoplossing;
- Er per jaar naar verwachting voldoende van deze woningen beschikbaar komen om aan de vraag naar woningen voor spoedzoekers te kunnen voldoen;



- Er hierdoor op zeer korte termijn en tegen acceptabele kosten de eerste woningen voor tijdelijke huisvesting van spoedzoekers beschikbaar kunnen komen;

### Roept het college op:

- Te onderzoeken of dit “Alphense alternatief” voor de huisvesting van spoedzoekers ook toepasbaar is in gemeente Noordwijk;
- Als dit het geval is, vervolgens met de beide woningcorporaties in onze gemeente in gesprek te gaan om dit alternatief uit te werken;
- De raad binnen drie maanden te informeren over de uitkomsten van het onderzoek en de uitwerking ervan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wally Rodenburg  
NZLokaal

Lisette van der Vossen  
NZLokaal