

Raadsvoorstel: Z/24/768183/D-906976

Onderwerp: Wijziging Verordening Fysieke Leefomgeving
in verband met de Omgevingswet

Datum: 7 maart 2024

Portefeuillehouder: Mark de Boer

I&O:

B&A / Raadsvergadering:

Opsteller: Werff, Peter van der

Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja/Nee

Onderwerp:
Wijziging Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 in verband met de Omgevingswet
Voorstel:
Wij stellen u voor: 1. De Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 te wijzigen zoals opgenomen in de bijgevoegde was- wordt-tabel.
Aanleiding:
De Omgevingswet is op 1 januari in werking getreden. Deze wet heeft gevolgen voor de Verordening Fysieke Leefomgeving 2021. Tot 2032 is er een overgangsfase waarin de regels van de Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 overgebracht kunnen worden naar het Omgevingsplan. De Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 moet echter al wel technisch worden aangepast aan de Omgevingswet. In verband daarmee hebben wij de wettelijke grondslagen en formele verwijzingen in de Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 geactualiseerd, zodat doorgewerkt kan worden met deze verordening.
Beoogd effect:
De Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 technisch aanpassen aan de Omgevingswet.
Argumenten:
<i>1.1 Technische aanpassingen zijn vereist</i> Naar aanleiding van de invoering van de Omgevingswet hebben wij verwijzingen naar wet- en regelgeving aangepast. Daarnaast hebben wij de definities, waar nodig aangepast of aangevuld. Daarnaast hebben wij een kleine omissie in het tweede lid van artikel 8.1.1 hersteld. <i>1.2 Artikelen zijn vervallen</i> De Verordening Fysieke leefomgeving regelde het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. De betreffende bepalingen hebben artikel 8 van de Woningwet als basis. De Invoeringswet Omgevingswet heeft dit artikel echter geschrapt en de regels in de Verordening Fysieke Leefomgeving zijn hierdoor vervallen. Dit is opgelost door de bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem via de bruidsschat naar het omgevingsplan over te laten gaan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplan over te laten gaan. Het Aanvullingsbesluit bodem regelt dit. Het Aanvullingsbesluit voegt beoordelingsregels en vergunningvoorschriften toe voor een omgevingsplanactiviteit over bouwen. Daarnaast staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving instructieregels. De gemeente moet bij een wijziging van het omgevingsplan die instructieregels toepassen Ook de regel over de eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming heeft artikel 8 van de Woningwet als basis en is daarmee in de Verordening Fysieke Leefomgeving komen te vervallen. <i>1.3 zonder aanpassing kan dit leiden tot juridische conflicten</i> Wanneer de grondslagen en formele wijzigingen niet worden aangepast, kan dit leiden tot juridische conflicten over de toepassing van de betreffende artikelen.
Risico's:

N.v.t.
Financiën:
N.v.t.
Participatie:
Participatie heeft niet plaatsgevonden. Het betreft immers een technische en beleidsneutrale aanpassing van de verordening.
Communicatie:
Bekendmaking van de verordening vindt overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht plaats in het elektronisch Gemeenteblad.
Duurzaamheid:
N.v.t.
Vervolgproces:
Conform artikel 142 van de Gemeentewet treedt deze verordening 8 dagen na publicatie in werking.
Bijlagen:
Was-wordt-tabel VFL i.v.m. Omgevingswet
Burgemeester en wethouders van Gorinchem, de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 7 maart 2024

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

De Verordening Fysieke Leefomgeving 2021 te wijzigen zoals opgenomen in de bijgevoegde was-
wordt-tabel.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 maart 2024

Griffier,

Voorzitter,