

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	23 augustus 2023
Voorzitter (plv)	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), H. Wempe (Volt), M. Abrahamse (VVD), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. Oostdijk (Fvd), M. Morkoç (Groenlinks), R. Moti (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	L. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09:31 uur

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 28 juni 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

1.03.01 Algemeen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004648 (met bijlage 23bb004649)

Onderwerp: Collegebrief over plan van aanpak Op weg naar herstel en een thuis (2023–2026) en afdoening moties en toezeggingen

Afzender: College B&W

Datum: 29 juni 2023

Besluit: Wordt besproken in de overlegvergadering van de commissie ZWCS van 23 augustus waarbij de commissie BWB is uitgenodigd.

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Overige brief

Nummer: 23bb004999

Onderwerp: Brief van Grondbank RZG Zuidplas over Jaarrekening 2022, Begroting 2024 en ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder
Afzender: College B&W
Datum: 11 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in een komende overlegvergadering (nav verzoek mevr Bruin)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004142 (met bijlagen 23bb004143 en 23bb004144)
Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over effecten Opkoopbescherming
Afzender: College B&W
Datum: 19 juni 2023
Besluit: Complete evaluatie van de opkoopbescherming afwachten (verwacht 3^e kwartaal 2023) en deze betrekken bij de bespreking van de Woonvisie

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004218
Onderwerp: Collegebrief over tussenevaluatie Architect aan Zet
Afzender: College B&W
Datum: 20 juni 2023
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb004569 (met bijlage 23bb004569)
Onderwerp: Raadsvoorstel over Kadernota Vastgoed
Afzender: College B&W
Datum: 27 juni 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 13 september 2023 en voorafgaand hieraan wordt een technische sessie gehouden op 6 september 2023. De commissie ZWCS wordt hierbij uitgenodigd.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004552 (met bijlage 23bb004554)
Onderwerp: Collegebrief over CPI-aanpassing maatschappelijke organisatie
Afzender: College B&W
Datum: 27 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Kadernota Vastgoed in de overlegvergadering van 13 september 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004553 (met bijlage 23bb004553)

Onderwerp: Collegebrief over verruiming huidige beleid voor energie opwekkende panelen in beschermd stadsgezichten en op monumenten

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Welstandsnota in een komende overlegvergadering met uitnodiging aan de commissie MHEK. Burgerbrieven over dit onderwerp en de collegereactie bij de bespreking betrekken

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004599 (met bijlagen 23bb004600, 23bb004601, 23bb004603 en 23bb004604)

Onderwerp: Collegebrief over Afspraken BO Leefomgeving 2023

Afzender: College B&W

Datum: 28 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van Partiële herziening omgevingsvisie Oostflank

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004586

Onderwerp: Collegebrief over Ontwikkeling spoorstrook Schiekadeblok

Afzender: College B&W

Datum: 29 juni 2023

Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen

De geheime bijlage bij deze brief is voor raadsleden en burgerraadsleden van de commissie BWB te raadplegen in de digitalekluis.

Overzicht: Wijkraadadvies

Nummer: 23bb004687

Onderwerp: Afschrift brief van Wijkraad Blijddorp, Bergpolder, Liskwartier over ongevraagd advies inzake het Rotterdams Woonprogramma

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de concept-Woonvisie in een komende overlegvergadering samen met collegereactie

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004690 (met bijlagen 23bb004691 en 23bb004692)

Onderwerp: Collegebrief over Besluitvormingsmodel Ruimtelijke Ontwikkelingen Rotterdam en afdoeningsvoorstel motie Volgorde op orde (22bb002201) en toezegging 19bb17342 (grondbeleid en projectmatige benadering woningmarkt)

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Technische sessie over dit onderwerp op 6 september 2023 en in de volgende procedurevergadering adviseren over afdoening motie en toezegging

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004694 (met bijlagen 23bb004696, 23bb004697 en 23bb004694)

Onderwerp: Raadsvoorstel over vaststelling Welstandsparagraaf Parkhaven inclusief voorgestelde wijzigingen

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering tesamen met wethoudersbrief Karremans over Parkhaven kade (23bb004678)

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004701

Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over vaststelling bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004510

Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over GBP Rotterdam Central District – aanvullende motivering m.e.r.–beoordelingsbesluit

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstel

Nummer: 23bb004768 (met bijlage 23bb004768)

Onderwerp: Raadsvoorstel over Toepassen coördinatieregeling Hoofdweg 260

Afzender: College B&W

Datum: 4 juli 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 7 september 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004760 (met bijlagen 23bb004765, 23bb004767 en 23bb004769)

Onderwerp: Collegebrief over Lichte Gemeenschappelijke Regeling Archeologie Voorne aan Zee – Rotterdam

Afzender: College B&W

Datum: 5 juli 2023

Besluit: Aanhouden tot de vergadering van 30 augustus 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004591

Onderwerp: Collegebrief over Voorlopige vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Texelsestraat Noord

Afzender: College B&W

Datum: 5 juli 2023

Besluit: Raadsvoorstel Definitieve vestiging Wvg afwachten en agenderen in de overlegvergadering van 20 september 2023

Overzicht: Raadsvoorstel

Nummer: 23bb004766

Onderwerp: Raadsvoorstel over Verlenen ontwerp-vvgb View II

Afzender: College B&W

Datum: 6 juli 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 7 september 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004828

Onderwerp: Collegebrief over brand Keilewerf 1, M4H gebied

Afzender: College B&W
Datum: 6 juli 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Kadernota Vastgoed in de overlegvergadering van 13 september 2023 en betrokken ondernemers op de bespreking attenderen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb005124
Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief Zeegers over Reactie Ingebrekestelling burgerinitiatief Lloydpark
Afzender: College B&W
Datum: 7 augustus 2023
Besluit: Agenderen voor een komende overlegvergadering (op verzoek van dhr Van Dijk)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb005133 (met bijlagen 23bb005134 en 23bb005135)
Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over bestemmingsplan Waterside III
Afzender: College B&W
Datum: 8 augustus 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het bestemmingsplan Waterside III in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb005149
Onderwerp: Wethoudersbrief Zeegers over bestemmingsplan Langeweg Hoek van Holland
Afzender: College B&W
Datum: 15 augustus 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het bestemmingsplan Langeweg Hoek van Holland in de aansluitende overlegvergadering

1.03.03 Buitenruimte

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb004401 (met bijlagen 23bb004402 en 23bb004403)
Onderwerp: Raadsvoorstel over verordening en uitvoeringsbesluit begraafplaatsen en crematorium 2023
Afzender: College B&W
Datum: 23 juni 2023

Besluit: Wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 7 september 2023

De heer Moti vraagt de volgende toezegging van wethouder Karremans:

23bb005343	Verordening begraafplaatsen en crematoria (tussenstand/nwe planning takforce Begraven en Cremieren)	De commissie vraagt om een tussenstand en nieuwe planning van de realisatie van de opdracht van de 'Taskforce Begraven en Cremieren' in relatie tot de aanleiding voor aanpassing van de verordening en uitvoeringsbesluit begraafplaatsen en crematoria.	Vóór 07-09- 2023 Karremans Buitenruimte
------------	---	---	--

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb004524

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Mohamed – Hoesein over Maak groen
zichtbaar 21bb14195

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: De raad adviseren deze motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*

Nummer: 23bb004522

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie van der Velden ea over Taakstelling voor
bomenplant 22bb007430

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: De raad adviseren deze motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*

Nummer: 23bb004527

Onderwerp: Raadsvoorstel over verordening Glastuinbouw

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 30 augustus 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004500 (met bijlagen 23bb004502, 23bb004503, 23bb004504 en 23bb004505)

Onderwerp: Collegebrief over vernieuwde subsidieregeling Klimaatadaptatie

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Uitvoeringsprogramma Rotterdams WeerWoord in de overlegvergadering van 30 augustus 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004545

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kockelkoren ea over Kansen GFE afval in hoogbouw benutten 19bb25338

Afzender: College B&W

Datum: 27 juni 2023

Besluit: De raad adviseren deze motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004678

Onderwerp: Wethoudersbrief Karremans over Parkhaven kade

Afzender: College B&W

Datum: 30 juni 2023

Besluit: Wordt geagendeerd samen met de Welstandsparagraaf Parkhaven in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004740

Onderwerp: Afschrift wethoudersbrief Simons over beantwoording vragen thema bijeenkomst Groen (Ommoord, 17-4-23)

Afzender: College B&W

Datum: 4 juli 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit en Actieplan Groen in de overlegvergadering van 13 september 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004750

Onderwerp: Beantwoording vragen Coskun ea over Groenstructuur
Afzender: College B&W
Datum: 4 juli 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit en Actieplan Groen in de overlegvergadering van 13 september

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004786 (met bijlagen 23bb004786, 23bb004787 en 23bb004789)

Onderwerp: Wethoudersbrief Karremans over Meetnet gegevens Biodiversiteit 2022

Afzender: College B&W

Datum: 5 juli 2023

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit en Actieplan Groen in de overlegvergadering van 13 september

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004960 (met bijlage 23bb004961)

Onderwerp: Wethoudersbrief Karremans over Aanbieding Uitvoeringsagenda Rotterdams WeerWoord 2023–2026

Afzender: College B&W

Datum: 10 juli 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 30 augustus 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005154

Onderwerp: Burgerbrief over herinrichting Claes de Vrieselaan – Noord

Afzender: College B&W

Datum: 15 augustus 2023

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 30 augustus 2023 (verzoek mevr Morkoç) met uitnodiging aan commissie MHEK

Overzicht: Burgerbrief

Nummer: 23bb004810

Onderwerp: Brief van Werkgroep Brede Stoep over herinrichting van de Claes de Vrieselaan

Afzender: College B&W
Datum: 6 juli 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 30 augustus 2023
(verzoek mevr Morkoç) met uitnodiging aan commissie MHEK

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004982 (met bijlage 23bb004983)
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging 23bb002855 en 23bb003892
wethouder Karremans over herinrichting Claes de Vrieselaan

Afzender: College B&W
Datum: 10 juli 2023
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 30 augustus 2023
(verzoek mevr Morkoç) met uitnodiging aan commissie MHEK

Overzicht: Overige brief

Nummer: 23bb005010 (met bijlagen 23bb005011, 23bb005012, 23bb005013,
23bb005014, 23bb005015 en 23bb005016)

Onderwerp: Afschrift brief van Recreatieschap Rottemeren over Aanbieding van de
jaarrekening 2022 en de begroting 2024

Afzender: College B&W
Datum: 12 juli 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Subsidieverordening
Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Rottemeren in de
overlegvergadering van 30 augustus 2023

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb005183

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel wethouder Karremans toezeggingen
23bb003415, 23bb003416 en 23bb003417 over Programmakader
Rotterdams Weerwoord

Afzender: College B&W
Datum: 17 juli 2023
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking Uitvoeringsprogramma
Rotterdams Weerwoord in de overlegvergadering van 30 augustus
2023

1.03.04 Projecten

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb004621 (met bijlagen 23bb004622 en 23bb004623)
Onderwerp: Collegebrief over stand van zaken renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
Afzender: College B&W
Datum: 29 juni 2023
Besluit: Wordt voor kennisgeving aangenomen en bij de aanbidding van de volgende voortgangsrapportage (oktober) een technische sessie houden gevolgd door bespreking in een overlegvergadering (verzoek Kockelkoren en Van Dommelen)

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De volgende toezeggingen worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb004718 Flexwoningen Persoonsdam
23bb004643 Voorjaarsnota 2023 – financiële onderbouwing lopende IVA's
23bb004644 Voorjaarsnota 2023 – funderingsaanpak
23bb004159 Indexeren kosten en opbrengsten in de grondexploitaties
23bb004107 Aantallen uitgebreide MER bestemmingsplanprocedures
23bb004105 Verhuurvergunning Carnisse (inzet vertaalmachine)
23bb003891 Jaarstukken 2022 (lijst te verkopen gemeentelijke panden)
23bb003879 Jaarstukken 2022(invoeringskostenOmgevingswet)
23bb003878 Jaarstukken 2022(locaties omgevingsvergunningen)
23bb003877 Jaarstukken 2022(transformatie kantoren)
23bb003871 Jaarstukken 2022 (cijfers opkoopbescherming)
23bb003870 Jaarstukken 2022(termijnen zelfbewoningsplicht)
23bb003868 Jaarstukken 2022(woningbouwcijfers)
23bb003854 Afschrift reactie op bewonersvereniging Kralingen – Oost over ontwerp bestemmingsplan Max Euwekwartier
23bb002855 Afschrift reactie college B&W over burgerbrief herinrichting Claes de Vrieselaan
23bb002607 Kosten parkeertunnel Katendrecht
22bb004108 Afschrift reactie op brief van Stichting Rotterdam Natuurlijk! over reflectie en zorgen over werkwijze Stadsontwikkeling
20bb009246 Architect aan zet

Buitenruimte

23bb003892	Inrichting Claes de Vrieselaan
23bb003883	Jaarstukken 2022(kunstdepot)
23bb003881	Jaarstukken 2022(uitrol GFE containers)
23bb003880	Jaarstukken 2022(SDG in doelstelling 6)
23bb003755	Doneerringen afvalbakken
23bb003417	Programmakader Rotterdams Weerwoord (relatie met programma Weer Verandert Alles)
23bb003416	Programmakader Rotterdams Weerwoord (presentatie aan POR)
23bb003415	Programmakader Rotterdams Weerwoord (verankering klimaat adaptieve Maatregelen)
22bb007314	Pilot scanauto's
21bb003287	Bestrijding blauwalgbloei Kralingse Plas (rapportage 'Rondje om de Plas')

Projecten

23bb003108	Gemaakte resultaatverplichtingen MBVB
23bb002833	Boijmans van Beuningen – Zichtbaarheid museumcollectie
23bb002802	Boijmans van Beuningen – Kosten museumtuin
23bb002798	Boijmans van Beuningen – Verdere proces
23bb002796	Boijmans van Beuningen – restauratie en renovatie V.d. Steur

1.05 Lijst van openstaande moties

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

Naar aanleiding van de voorgestelde planning besluit de commissie op 20 september 2023 de ontwerp partiele herziening omgevingsvisie Oostflank te bespreken samen met de collegereactie op de door de raad gestelde vragen.

Mevrouw Kockelkoren vraagt om een kader vanuit het college over wat er wel en niet besproken kan worden 20 september.

De planning voor het vervolg van de bespreking van het onderwerp wordt niet vastgesteld aangezien de commissie nog een afweging wenst te maken in relatie tot de planning voor de bespreking van de woonvisie. De griffie maakt een voorstel voor behandeling van beide onderwerpen voor de procedurevergadering van 13 september a.s.

De bespreking van de derde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad wordt gekoppeld aan de bespreking van de woonvisie (conform eerder besluit in de commissie).

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ontvangen. Zowel de heer Engberts als de heer Verweij zijn afwezig.

De heer Moti licht namens de heer Engberts de Regeling van Werkzaamheden toe: hij geeft aan dat er een enorme uitdaging is met de hoge studentenaantallen. De aantallen van de studentenkamers komen hiermee niet overeen. De heer Moti wil graag reactie van het college of aanpassing van het beleid wel of niet nodig is n.a.v. de cijfers.

Hierbij is de volgende toezegging geformuleerd:

23bb005346	Collegereactie op de RvW over Studentenhuisvesting	De commissie vraagt collegereactie op de RvW van Engberts en Verweij (23bb005066) ter bespreking in de commissie.	25-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen
------------	--	---	--

1.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10:10 uur.