Detailrapport 07 Vraag en antwoord Raadsplein (ID 1338)

Veld	Waarde
Datum raadsplein	25-1-2024
Onderwerp	Voorstel inzake OZB / Rioolheffing
Fractie(s)	Lijst Kras
Datum vraag	22-1-2024
Vraag	Excuses voor de late aanlevering van de vragen, maar wij hopen dat de wethouder deze vragen kan voorbereiden voor aanstaande donderdag. Afgelopen week hebben wij van wat mensen begrepen dat de gemeente bij hen moeite heeft om het aantal bezwaarschriften voor de OZB / Rioolheffingen tijdig af te handelen. Mensen zijn nog steeds in afwachting van uitspraak op hun bezwaar en krijgen bij navraag te horen dat de gemeente nog tot 1 februari heeft om dit af te handelen. Vraag 1: Herkent de gemeente zich in dit geluid? Vraag 2: Hoeveel bezwaarschriften worden gemiddeld ingediend inzake de WOZ? Vraag 3: Hoeveel van deze bezwaarschriften worden toegewezen? Vraag 4: Heeft het aantal toegewezen bezwaarschriften invloed op de uiteindelijke gemiddelde woningwaarde? Is de bijstelling te onderbouwen met een percentage? En wordt hier al rekening mee gehouden bij het voorstel? Vraag 5: Hoeveel bezwaarschriften worden via commerciële partijen ingediend? Vraag 6: Wat zijn de kosten voor de gemeente voor de afwikkeling van bezwaarschriften via commerciële partijen?

Beantwoord	Ja
Antwoord	Antwoord 1: Ja. De wettelijke termijn voor het doen van uitspraak op bezwaar loopt tot het eind van het jaar waarin het bezwaar is ingediend. Deze termijn kan worden verlengd met uiterlijk 6 weken. Voor een deel van de uitspraken is dit gebeurd. De verlengde termijn loopt nu tot 11 februari 2024. Antwoord 2: 1. 2023 : 1.357 2. 2022 : 385 (WOZ-beschikkingen maand later verzonden, dagtekening 31 maart 2022) 3. 2021 : 694 4. 2020 : 483 5. 2019 : 356 6. 2018 : 188 7. 2017 : 213 8. 2016 : 158 Antwoord 3: 1. 2023 : nog niet bekend (schatting < 20%) 2. 2022 : 24% 3. 2021 : 30% 4. 2020 : 43% 5. 2019 : 37% 6. 2018 : 39% 7. 2017 : 52% 8. 2016 : 40% Antwoord 4: Bij de berekening van de gemiddelde woningwaarde wordt al een inschatting gemaakt van de waardeverlaging als gevolg van toegewezen bezwaarschriften. De inschatting is gebaseerd op resultaten uit voorgaande jaren. Antwoord 5: In 2023 bijna 600 bezwaarschriften, ongeveer 45%. Antwoord 6: De afhandeling van de WOZ-bezwaarschriften is deels uitbesteed aan een extern gespecialiseerd bureau. De totale kosten hiervan zijn voor 2023 (na bijstelling) geraamd op ruim € 110.000. Uit het antwoord op vraag 5 volgt dat ongeveer

	45% betrekking heeft op bezwaarschriften van de ‘bemiddelaars’ (commerciële partijen), € 49.500. Daarnaast hebben deze partijen recht op proceskostenvergoeding als het bezwaar gegrond wordt verklaard. Nog niet alle bezwaarschriften van de commerciële partijen zijn afgehandeld. De proceskosten voor 2023 zijn geraamd op bijna € 80.000. Naar verwachting zal dit lager uitvallen omdat er minder bezwaren zijn/worden toegekend. De kosten van ‘eigen personeel’ voor sec de afhandeling van bezwaren van commerciële partijen zijn niet afzonderlijk berekend.