

AANGENOMEN

voor: unaniem

MOTIE VREEMD

Raadsvergadering Gemeente Dantumadiel 26 maart 2024

Onderwerp: Tijdelijk flexibel wonen (laag tot modaal en modulair)

Overwegend dat:

- *Inwoners tussen wal en schip vallen*
Een aantal inwoners te weinig verdienen voor een koopwoning en teveel verdienen voor sociale huur. Voornamelijk ook alleenstaanden, senioren, starters of jongeren/studenten die het ouderlijk huis willen verlaten maar dit op dit moment niet kunnen.
- *er een woningtekort is*
Vraag van woningen is op dit moment groter dan het aanbod
- *dubbele vergrijzing bepalend is voor de woningmarkt op lange termijn*
Door de dubbele vergrijzing zal het aantal 75-plussers in de regio Noordoost Friesland naar verwachting toenemen van 9.580 in 2019 tot 17.410 in 2049. Dit is een toename van 82 procent.
- *starterswoning vaak stijgen in waarde*
Woningen die in eerste instantie starterswoningen waren toch vaak weer in prijs stijgen en daardoor in waarde verhogen en dus niet meer beschikbaar blijven voor starters of mensen met een laag inkomen.
- *modulaire woningen snelle mogelijkheden kan bieden passend bij de behoefte inwoners en aanpasbaar als behoefte afneemt*
- *erfpacht ervoor kan zorgen dat woningen slechts tijdelijk een oplossing bieden en eventueel ook ingezet kunnen worden voor bijvoorbeeld vluchtelingen of andere maatschappelijke (nood)groepen.*

Constateerend dat :

- *er is behoefte aan goedkope, snelle, aanpasbare en tijdelijke woningen voor de lage tot modale inkomens*
- voor projectontwikkeling budget nodig is wat later kan terugvloeien vanuit het project wanneer dit wordt opgestart.
- we in het raadsakkoord onder het thema: "woningbouw en ruimtelijke ontwikkeling" zijn overeengekomen dat we meer betaalbare huur- en koopwoningen beschikbaar willen stellen om doorstroom te bevorderen en daarnaast meer vraag-gestuurd willen werken om zo flexibele en vernieuwende woonvormen mogelijk te maken.

Verzoekt het College:

1. om de ambities met betrekking tot flexibel wonen vanwege **urgentie op korte termijn** uit te werken in een concrete activiteit(en) en hierbij rekening te houden met:
 - o Huisvesting voor laag tot modale inkomens
 - o Modulair aanpasbare huisvesting
 - o toekomstgericht betreft de dubbele vergrijzing en erfpacht
 - o Passend in het thema duurzaamheid
2. Concreet haalbaarheidsonderzoek op te leveren voor 1 september 2024 waarbij in ieder geval locatie de Frosk in De Westereen deels in eigen beheer in ontwikkeling kan komen en datzelfde voor de IJsbaanstrjitte in Feanwalden. We dagen het college uit ook andere locaties binnen de gemeente te onderzoeken.

3. voor dit haalbaarheidsonderzoek stellen wij maximaal 150.000 euro vrij te maken uit de algemene reserve.
4. Mochten deze plannen ten uitvoer komen, dan gebruiken we deze businessplannen voor verdere beleidsontwikkeling voor flexibel wonen voor de toekomst.

Namens Anna van der Weij, ChristenUnie

Mede indieners: Sociaal Links, CDA, FNP en GBD