

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	(RA26.003) Alternatieven onderzoeken voor herbestemming plint gemeentehuis	Datum antwoord:	15 januari 2026
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Datum vraag:	15 januari 2026		
Gesteld door:	K. Oldebroek, CDA		
Registratienr.:	26.01587		

Vraag

Onderstaand technische vragen naar aanleiding van het raadsvoorstel "Alternatieven onderzoeken voor herbestemming 'de Plint'"

Vraag 1: Welke functies/gebruiksvormen vallen concreet binnen de verkenning?

Vraag 2: Wordt uitgegaan van de volledige bandbreedte van het bestemmingsplan?

Vraag 3: Welke stappen zitten er in de verkenning (marktconsultatie, gesprekken, extern advies, etc.)

Vraag 4: Worden ook externe partijen benaderd, en zo ja hoe?

Antwoord

Vraag 1:

Alles wat binnen het huidige bestemmingsplan valt. Het bestemmingsplan zegt dat "maatschappelijke en culturele voorzieningen" mogelijk zijn. En volgens de begrippen wordt onder 'maatschappelijke voorzieningen' het volgende verstaan: "educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen."

Vraag 2:

Ja, met prioriteit op verkenning van mogelijkheden voor invulling met een maatschappelijk karakter.

Vraag 3:

Gesprekken met lokale partijen over mogelijke huisvesting en het intern uitwerken van verschillende scenario's. Waar nodig met extern advies.

Vraag 4:

Informeel gesprekken met potentiële lokale huurders, via telefoongesprekken en fysieke kennismaking in het gemeentehuis. We gaan in eerste instantie zelf op zoek naar mogelijke partijen. Een uiteindelijke opdracht na afronding van de verkenning zal via een openbare procedure conform het Didam-arrest verlopen.

