

Onderwerp Raadsvoorstel inzake Omgevingsvisie Gemeente Stein 2040
Vergaderdatum 9 februari 2022
Zaaknummer 0971187703

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en ambtshalve voorgestelde wijzigingen van de Omgevingsvisie;
2. de Omgevingsvisie Gemeente Stein 2040 vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
3. het College van B&W op te dragen de verdere afhandeling en publicatie van de Omgevingsvisie gemeente Stein 2040 te verzorgen;
4. de Structuurvisie gemeente Stein 2015 inclusief bijlagen in te trekken.

Inleiding

Op 14 oktober 2021 heeft de raad de Ontwerp-Omgevingsvisie gemeente Stein 2040 vastgesteld.

De Omgevingsvisie is uit drie delen opgebouwd.

Deel 1 geeft een algemene beschrijving van de Omgevingsvisie als verplicht instrument in het kader van de Omgevingswet. Ook wordt ingegaan op de hoofdlijnen uit de Nationale en Provinciale Omgevingsvisie (NOVI en POVI). In hoofdstuk 2 het proces beschreven om te komen tot de Omgevingsvisie voor de gemeente Stein en wordt ingegaan op de monitoring en evaluatie en wordt de context van de GOVI beschreven.

In *deel 2* worden de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in de gemeente Stein beschreven. Verder geeft deel 2 een beschrijving van de ambities en ontwikkelingen met betrekking tot de fysieke leefomgeving aan de hand van vijf thema's die zijn afgeleid van de strategische toekomstvisie 2018-2022.

Het gaat dan om:

- Sociale en vitale wijken en kernen
- Een veilige, gezonde en groene leefomgeving
- Unieke omgevingskwaliteiten



**Dat maakt
Stein voor mij...**

- Een bereikbare en bedrijvige gemeente
- Energietransitie

In *deel 3* worden basisprincipes geformuleerd die leidend zijn bij het voeren van integral beleid in het kader van de fysieke leefomgeving. Daarnaast worden de eerder beschreven thematische uitgangspunten gebiedsgericht vertaald. Op deze wijze wordt een strategisch afwegingskader geformuleerd dat de basis vormt voor het maken van ruimtelijke keuzen zoals o.a. vastgelegd in het Omgevingsplan en de verdere uitwerking in programma's.

In bijlage 1 van de Omgevingsvisie wordt de huidige kwaliteit van de fysieke leefomgeving beschreven.

Bijlage 2 van de Omgevingsvisie bevat een 0-meting (monitoring en evaluatie) waarbij de onderlegger Global Goals voor de fysieke leefomgeving van de VNG is gebruikt.

In de periode 24 november 2021 tot en met 5 januari 2022 heeft de ontwerp-Omgevingsvisie 2040 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond voor een ieder de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Deze mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken is gepubliceerd in het Gemeenteblad en is kenbaar gemaakt via de mediakanalen van de gemeente Stein.

In totaal zijn 8 schriftelijke zienswijzen ingediend. In de in bijlage 1 van dit collegevoorstel opgenomen nota van zienswijzen is de kern van deze zienswijzen opgenomen en voorzien van een reactie van het college van B&W. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot een wijziging van de Omgevingsvisie.

Aan de indieners van een zienswijze is bij de ontvangstbevestiging een uniek nummer toegekend. In de nota van zienswijze wordt dit nummer weergegeven bij de zienswijze. De zienswijzen zijn in de nota ingedeeld naar hoofdstuk en bijlagen van de Omgevingsvisie.

Daarnaast worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld. Deze hebben o.a. betrekking op het aanpassen van de Omgevingsvisie op de actualiteit omdat bijvoorbeeld recent beleidsvisies door de raad zijn vastgesteld.

De gemeenteraad betreft de nota van zienswijzen bij de besluitvorming en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen over de vaststelling van de Omgevingsvisie 2040 van de gemeente Stein.

Argumentatie

Onder de Omgevingswet dient de raad de Omgevingsvisie vast te stellen. Het opstellen van de nota van zienswijzen is de laatste (formele) stap in het participatieproces om te komen tot vaststelling van de Omgevingsvisie.

Extra communicatie

Conform uw verzoek met betrekking tot een publieksvriendelijke versie van de visie naar aanleiding van de behandeling van de ontwerp-omgevingsvisie, is de omgevingsvisie nader tekstueel opgemaakt qua lay-out en wordt op dit moment een publieksvideo ontwikkeld die



op korte termijn gereed is rondom het moment van de vaststelling van de omgevingsvisie. Op deze wijze willen wij bijdragen aan een goede publiekscommunicatie en trachten wij de inhoud van de omgevingsvisie voor iedereen op een heldere, laagdrempelige en bondige wijze nader uit te leggen.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:

De Omgevingsvisie is een nadere uitwerking van de strategische toekomstvisie met betrekking tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De strategische thema's uit de strategische toekomstvisie vormen de basis voor de Omgevingsvisie.

Relevante beschikbare achtergrondinformatie

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| Bijlage 1 | Nota van Zienswijzen |
| Bijlage 2 | Ambtshalve wijzigingen |
| Bijlage 3 | Omgevingsvisie gemeente Stein 2040 |

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

de Burgemeester,

