

Geachte Raad, College en projectleiders,

Afgelopen week hebben we eindelijk weer eens communicatie over Zandzoom mogen ontvangen. Na een radiostilte van MEER dan een jaar. De beloofde beterschap op het gebied van communicatie is er niet gekomen helaas. Ondertussen is er toch veel gebeurd.

Bovenaan de nieuwsbrief staat met chocoladeletters waar De Telegraaf nog jaloers van wordt *Belangrijke wijziging voor woningbouw in Zandzoom, Heiloo.*

Dat trekt natuurlijk onze aandacht. Ziet het College in dat het grote plan van meer dan 1200 woningen het niet gaat halen? Gaan ze eindelijk knippen? Heeft een geniale ingeving van dure projectleider nummer zoveel de oplossing? Een lange brief is het in ieder geval wel.

Met veel woorden, omwegen en zachte beloftes staat er eigenlijk niets. Tussen de regels door lees je wel de bedroevende strekking: uitstel voor onbepaalde tijd.

De brief levert nogal wat vragen op.

- Wat is de planning?
- Wanneer is het bestemmingsplan Aansluiting A9 Heiloo gereed? Wanneer ligt dat dan ter inzage en wordt dat goedgekeurd?
- Wanneer kunnen de woningen van Zandzoom gebouwd worden?
- Wat is een “bouwregel”?

En dan zijn we nog niet eens bij de “waarom?” vragen.

Wat gaat er fout in de organisatie

Dit uitstel is een groot voorbeeld van de incompetentie van de organisatie die zou moeten zorgen voor de ontwikkeling en realisatie van dit bestemmingsplan. De Raad van State (RvS) heeft de vorige poging afgeschoten op 3 onderwerpen: inrichting, verkeer en stikstof.

In 2021 is er besloten het bestemmingsplan te repareren. Punt 1 werd vrij snel opgelost door de ontwikkelaars. Die hebben in recordtijd alle wijken verder uitgewerkt. Punt 2 bleef volgens mij wat stil maar meerdere onderzoeken verder zou dat opgelost moeten zijn. Punt 3 was destijds nog niet zo van belang. Inmiddels weten we beter. De wereld staat niet stil zoals we merken.

Maar, werd ons verzekerd door mevrouw de Vries (projectleider 2) in 2023, was verkeer niet het grootste probleem. In dat gesprek viel wel het jaar 2028. Dan zouden alle problemen opgelost zijn. Uitleggen waarom 2028 kon mevrouw de Vries niet.

Nu 2 jaar later blijkt dat verkeer toch weer het grote probleem is. Waar is de organisatie de afgelopen jaren dan zo druk mee geweest? Waarom komt deze realisatie pas op dit moment, een jaar nadat het plan ter inzage lag? Is de angst om een rechtzaak zo verlamdend dat er helemaal niks meer gedaan wordt, behalve redenen verzinnen om het goedkeuren van het plan uit te stellen?

Al het voorgaande, 5 jaar ervaring, en de ontwikkelingen in de afgelopen maanden maken op mij de indruk dat de mensen die werken aan dit project incapabel, en anders op z'n minst bang zijn. Ik vind het onvoorstelbaar dat de gemeente Heiloo dit niet voor elkaar krijgen. Onder tussen fietsen kleinere project door de procedures en wordt er hier en daar wel gebouwd. Het kan dus wel in dit dorp.

Wat zijn de gevolgen van dit uitstel?

In het plan zijn 1.278 woningen gepland, dat zijn 3.000 mensen die niet hun nieuwe huis kunnen vinden. Dat zijn levenskeuzes die niet gemaakt worden. Geen nieuwe leden voor de sportverenigingen, geen nieuwe kinderen voor de basisscholen en “kinderen van Heiloo” die niet terug keren naar het dorp. Heiloo is piepend tot stilstand gekomen en opstarten lukt niet meer.

Daarom wil ik het college en projectteam aanmoedigen snel door te gaan met de plannen. Laat de verlamming door angst los en ga aan het werk!

Mogelijk vragen en antwoorden

Wat wilt u bereiken met deze inspraak?

Ik wil mijn irritatie luchten. Het gevoel dat we al jaren wachten op niks. Dit college gaat het plan zandzoom niet meer goed keuren. Over 1 jaar zijn de verkiezingen. Na de formatie begint het nieuwe college dus in september. Voordat bestemmingsplan A9 behandeld wordt ben je zo weer 2 jaar verder. Als Zandzoom dan goed gekeurd wordt ben je al snel weer maanden verder. Reken maar op een bezoek aan de RvS.

Wat kan de gemeente raad nu doen?

Het college en project team hebben in de afgelopen jaren niks bereikt. Tijd en middelen verkwanselt. Het uitstellen met pappen en nat houden om de ontwikkelaars maar niet af te schrikken. Ook de informatie die nu bekend gemaakt werd is van een lage kwaliteit. Niet specifiek, niet tijdsgebonden, niet actie gericht. *Het College van Burgemeester en Wethouders heeft daarom besloten later dit jaar aan de gemeenteraad voor te leggen dat er pas woningen in Zandzoom Heiloo mogen worden gebouwd als het bestemmingsplan voor realisering van de aansluiting op de A9 onherroepelijk (definitief) is.*

Wat is later dit jaar? Is dat morgen of 31 december om 11:59?

Moeten we stoppen met Zandzoom?

Nee absoluut niet. Kijk eens in Limmen hoe mooi het daar geworden is! In de afgelopen jaren zijn daar vele huizen gebouwd. Ook een oorzaak van de problemen in Heiloo. Ik vind het dan ook niet collegiaal hoe de gemeente Castricum en BUCH organisatie hun zienswijze hebben ingediend.



In Rood wat gebouwd is in Limmen 2019 – 2024

In groen wat gebouwd is in Heiloo

Wat is de status van het bestemmingsplan: Aansluiting A9 Heiloo 2021?

A9 bestemmingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/>

Aansluiting A9 Heiloo 2021

Bestemmingsplan Gemeente Heiloo



meer kenmerken ▼

Ontwerp ontwerp 23-03-2021 - in voorbereiding

Bent u niet gewaarschuwd door de makelaar toen u de grond kocht?

Als burger verwacht je dat een gemeente ervaring heeft om een bestemmingsplan te ontwerpen en in gebruik te nemen. Dat het niet lukt lag niet in onze verwachting. Dat het daarna nog 5, 6, 8, 10 jaar duurt voor dat we er mogen bouwen. Zelfs mevrouw de Jong had dat niet verwacht. Dat de gemeente het kan is te zien in Zuiderloo, Hollandsroem, vrachtrijders hof (GP Groot/Zandzoom), Duinzicht en meer plannen die wel zijn goedgekeurd in de afgelopen 5 jaar.