

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	19-08-2025
Datum Raadsvergadering:	11-09-2025
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEB
Portefeuillehouder:	Christine van Basten-Boddin
Steller:	Bernice Reijnders

Onderwerp

Continuering BIZ-CMB 2026-2030

Korte inhoud

In 2021 is de BIZ-verordening – die sinds 2016 van kracht is in centrum Beek – voor een periode van vijf jaar verlengd. Ultimo 2025 komt de looptijd van deze regeling ten einde. Zowel het Centrummanagement als de gemeente is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor dit gebied en wil deze regeling graag voortzetten. Om dit te kunnen bewerkstelligen moet een draagvlakmeting plaatsvinden. Hiermee wordt direct uitvoering gegeven aan de doelstellingen omtrent organiserend vermogen, zoals gesteld in de Kadernota Economie 2023-2030 en bijbehorend Uitvoeringsprogramma 2024-2026.

Voorliggend voorstel ziet toe op een evaluatie van de huidige BIZ-termijn, en de geleverde input is verwerkt in de nieuwe stukken. Voorgesteld wordt om een nieuwe verordening en onderliggende uitvoeringsovereenkomst met CMB aan te gaan voor de periode 2026-2030. Bovendien wordt de raad, in haar vergadering van 11 september 2025, gevraagd om de huidige BIZ-verordening (2021-2025) in te trekken en de nieuwe verordening (2026-2030) vast te stellen onder opschortende voorwaarde van een positief resultaat van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Aanleiding

Met ingang van 2016 is de BIZ Centrum Beek, en daaraan gekoppelde centrummanagementorganisatie, in het leven geroepen. Per 2021 is de regeling na een positieve draagvlakmeting verlengd voor een periode van vijf jaar. Ultimo 2025 komt de looptijd van deze regeling ten einde.

In beginsel is de BIZ in centrum Beek opgezet om de zogeheten 'free-rider' problematiek tegen te gaan en samen als collectief activiteiten op te pakken. Via een heffing over de WOZ-waarde dragen de bijdrageplichtigen – de gebruikers van niet-woningen binnen het BIZ-gebied – bij aan deze constructie. Zodoende wordt er jaarlijks circa € 20.000 opgehaald, dat door CMB kan worden ingezet ter bestrijding van de kosten voor activiteiten in de openbare ruimte en online, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling in/van de bedrijveninvesteringzone.

Overwegingen

Zowel het Centrummanagement als de gemeente is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor dit gebied en wil deze regeling graag voortzetten voor de periode 2026-2030. Voor het verlengen van de BIZ-verordening moet een draagvlakmeting uitgevoerd worden. Voorliggend voorstel ziet toe op een evaluatie van de huidige BIZ-termijn, en de (door CMB) geleverde input is verwerkt in de nieuwe stukken. De bijdrageplichtigen beslissen uiteindelijk over het al dan niet voortzetten van de BIZ.

Middels de draagvlakmeting wordt direct uitvoering gegeven aan de doelstellingen omtrent organiserend vermogen, zoals gesteld in de Kadernota Economie 2023-2030 en bijbehorend Uitvoeringsprogramma 2024-2026.

Evaluatie activiteiten CMB

CMB is gevraagd om te reflecteren op de BIZ-periode 2021-2025, zodat verbeterpunten meegenomen kunnen worden in de vormgeving van de nieuwe stukken.

Het stichtingsbestuur van het CMB bestaat uit ondernemers die zich, naast hun dagelijkse werkzaamheden en bedrijfsvoering, inzetten voor versterkende activiteiten in het centrum van Beek. Zij beschikken jaarlijks over een budget van circa € 20.000, afhankelijk van schommelingen in de WOZ-waarden en het aantal leegstaande panden in het centrum, aangezien de heffing wordt geheven aan enkel de gebruiker en niet de eigenaar.

De afgelopen vijf jaren zijn diverse centrumversterkende activiteiten georganiseerd met behulp van de beschikbare BIZ-middelen, waarbij ook de samenwerking is gezocht met andere partijen en de gemeente. In onderstaande opsomming zijn deze activiteiten op hoofdlijnen in kaart gebracht op basis van de jaarlijks aangeleverde Activiteitenplannen van CMB:

2021 (Coronajaar):

CMB heeft uitvoering proberen te geven aan de BIZ-doelstellingen, maar de coronabeperkingen hebben een en ander – met name in 2021, maar eigenlijk ook nog in 2022 – zeer vertraagd.

- Meedenken over ontwikkeling en totstandkoming Toekomstvisie Centrum Beek 2021-2030.
- Communicatie via (maandelijke) nieuwsbrieven en banieren.
- Bloemenactie 'Hart onder de riem' voor centrumondernemers.
- Financiële afhandeling event Burgemeester Janssenstraat.
- Lidmaatschap De Nieuwe Winkelstraat.
- Aankleding centrum voor winter/feestmaand.

2022 (Coronajaar):

- Ontwikkeling nieuw marketing- en communicatieplan.
- In samenwerking met gemeente invulling geven aan kwartiermakerschap uit Toekomstvisie (opstellen taakomschrijving, selectie kandidaat en afstemmen).
- Organisatie eerste fysieke ondernemersavond sinds het begin van de pandemie.
- Communicatie via (maandelijke) nieuwsbrieven en banieren.
- (Financiële) ondersteuning van lokale evenementen, waaronder Lichtstoet, Paasveemarkt en levensmiddelenactie t.b.v. Oekraïne-vluchtelingen.
- Onderhoud banieren en parkeerborden.
- Hervatten koopzondagen.
- Aankleding centrum voor winter/feestmaand.

2023:

- Vergroten (online) zichtbaarheid, vindbaarheid en naamsbekendheid door strategische doorontwikkeling van platform Beek Bloeit (aanpassen website, inrichten social media, gerichte content creatie en promotie van het collectief).
- Behoefteteiling onder leden o.b.v. enquête om te achterhalen welke onderwerpen het collectief belangrijk vindt en waarop de komende jaren ingezet moet worden.
- Burgerkracht!-traject o.l.v. Frans Keulen om te komen tot geactiveerd ledenbestand. Naar aanleiding hiervan zijn werkgroepen op diverse thema's (Groen, Aankleding centrum, Marketing & Communicatie, Feestmaand) geformuleerd die zelfstandig kunnen opereren.
- Aankleding centrum door aanschaf nieuwe kerstverlichting en voorjaar- en najaarsdecoraties.
- Organiseren netwerkbijeenkomsten voor leden en evenementen in het centrum (modeshow, sinterklaasintocht i.s.m. Makado, koopavonden).
- Opzetten en uitrollen parkeercampagne 'Vergeet jij je auto ook wel eens?' en winkeliersacties.
- Communicatie via (maandelijke) nieuwsbrieven, social media berichten, gezamenlijke WhatsApp-groep en banieren.
- Diverse overleggen: maandelijkse bestuursvergaderingen, bestuurlijke overleggen met gemeente, overleggen over project Gebiedsontwikkeling Centrum Beek.

2024:

- Aankleding centrum met voorjaarsbloemen, seizoensgebonden decoraties voor iedere winkelier, kerstverlichting en kerstboom.
- Opzetten en uitrollen winkeliers- en parkeeracties.
- Bevorderen kruisbestuiving door opzetten van toeristische city map, koopzondagen en cadeaubonnen.
- Communicatie via (maandelijkse) nieuwsbrieven, social media berichten, gezamenlijke WhatsApp-groep en banieren.
- Content creatie en onderhoud website.
- Organiseren netwerk- en themabijeenkomsten voor leden en evenementen in het centrum (mode-show, sinterklaasintocht i.s.m. Makado, koopavonden).
- Kennismakingsbezoeken aan nieuwe centrumondernemers afleggen.
- Reclameren over en aandragen leden voor Brilliant Business kandidatuur.
- Diverse overleggen (maandelijkse bestuursvergaderingen, werkgroepoverleggen, bestuurlijke overleggen met gemeente, overleggen over project Gebiedsontwikkeling Centrum Beek).

2025:

- Aankleding centrum met voorjaarsbloemen, seizoensgebonden decoraties voor iedere winkelier, kerstverlichting en kerstboom.
- Bevorderen kruisbestuiving door toeristische city map, koopzondagen, cadeaubonnen en winkeliersacties.
- Communicatie via (maandelijkse) nieuwsbrieven, social media berichten, gezamenlijke WhatsApp-groep en banieren.
- Content creatie en onderhoud website.
- Organiseren netwerk- en themabijeenkomsten voor leden en evenementen in het centrum (Hap-Hop-Stap-event i.c.m. Open Dag Gemeente Beek, sinterklaasintocht, koopavonden).
- Kennismakingsbezoeken aan nieuwe centrumondernemers afleggen.
- Reclameren over en aandragen leden voor Brilliant Business kandidatuur.
- Diverse overleggen (maandelijkse bestuursvergaderingen, werkgroepoverleggen, bestuurlijke overleggen met gemeente, overleggen over project Gebiedsontwikkeling Centrum Beek).
- Verlenging BIZ (uitwerken voorstel voor nieuwe regeling, overleggen met gemeente en BsGW, nieuwsbrieven, communicatiemiddelen, bijeenkomsten, bezoeken ondernemers door ambassadeurs en draagvlakmeting).

Gebaseerd op het bovenstaande mag geconcludeerd worden dat CMB haar voorgenomen doelstellingen naar behoren (of in de Coronajaren naar beste kunnen) heeft waargemaakt. In haar evaluatie heeft de stichting echter ook een aantal verbeterpunten aangekaart, te weten het on-boarden van nieuwe ondernemers en het blijvend binden en boeien van bestaande leden. CMB geeft aan dat beide punten de komende BIZ-periode nadrukkelijk op de agenda worden gezet. Aanvullend wil de gemeente erop toezien en stimuleren dat CMB zelf meer regie blijft nemen om minder afhankelijk van de gemeente te worden. Daarnaast blijft het tijdig (vóór 1 maart van ieder kalenderjaar) aanleveren van de stukken ten behoeve van de inhoudelijke en financiële verantwoording door CMB een aandachtspunt voor de toekomst. In de nieuwe uitvoeringsovereenkomst zal strenger toegezien worden op het honoreren van deze afspraak.

Evaluatie BIZ-Verordening 2021-2025

Na bijna twee volledige BIZ-termijnen concludeert CMB dat de huidige regeling te weinig financiële middelen oplevert. Hierdoor is het niet mogelijk om het bestaande activiteitsniveau voort te zetten. Mede door de reserves die zijn opgebouwd in de Corona-jaren én de financiële steun van de gemeente heeft CMB de afgelopen jaren kunnen blijven doen en organiseren wat zij zich hadden voorgenomen. Na twee jaren interen op de opgebouwde reserve is de rek echter uit het budget. Om ook de komende jaren voldoende slagkracht als collectief te behouden en commitment onder de leden te generen moet de nieuwe BIZ-regeling (rekening houdend met inflatie) bijna drie keer zo veel gaan ophalen. Dat kan bewerkstelligd worden door een wijziging van de heffingsgrondslag. BsGW beschouwt dit desondanks als een verlenging/continueren van de huidige BIZ.

Waar de huidige BIZ-regeling wordt geheven aan de gebruikers van niet-woningen in het aangewezen gebied op basis van een percentage (0,0926%) van de WOZ-waarde, gaat de nieuwe verordening werken met een staffel om meer middelen op te halen, te weten:

- WOZ-waarde van niet meer dan € 300.000 → € 400
- WOZ-waarde van meer dan € 300.000, maar niet meer dan € 750.000 → € 800
- WOZ-waarde van meer dan € 750.000 → € 1.200

Aan de hand van de nieuwe staffel gaat de BIZ jaarlijks tussen de € 55.000 en € 60.000 ophalen (afhankelijk van de hoeveelheid leegstand in het gebied), waardoor CMB meer financiële ruimte en zelfstandigheid krijgt om sturing te geven aan haar activiteitenplannen.

Continuering BIZ-CMB

Zowel CMB als de gemeente is ervan overtuigd dat de BIZ-constructie werkt voor centrum Beek. Beide partijen willen deze regeling, echter op basis van een andere heffingsgrondslag, voortzetten voor de periode 2026-2030. Om dit te kunnen bewerkstelligen dient er een nieuwe BIZ-verordening vastgesteld te worden en moet er een nieuwe uitvoeringsovereenkomst (inclusief Service Level Agreement, waarin afspraken worden gemaakt over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de BIZ-periode) gesloten worden tussen gemeente en stichting Centrummanagement. Er zijn geen wijzigingen (met uitzondering van data) aangebracht in de nieuwe uitvoeringsovereenkomst ten opzichte van de huidige. In de nieuwe verordening is de heffingsgrondslag (artikel 7) aangepast van een percentage naar de staffel zoals vermeld op het einde van de vorige pagina.

Daarnaast dient er een draagvlakmeting uitgevoerd te worden onder de bijdrageplichtigen, nadat de gemeenteraad de nieuwe verordening heeft vastgesteld. Bij een positieve uitkomst treedt de verordening in werking met ingang van 1 januari 2026. Ter ondersteuning en begeleiding van dit proces is een externe partij ingehuurd, die zich op hoofdlijnen zal ontfemen over de volgende taken:

- Opstellen communicatieplan ten behoeve van en ter voorbereiding op de draagvlakmeting.
- Input ophalen bij leden voor nieuw activiteitenplan.
- Creëren draagvlak en informeren leden (uitvoering communicatieplan).
- Coördineren en uitvoeren van de draagvlakmeting in samenwerking met bestuursleden.

Juridische overwegingen

Conform artikel 4 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszone is aan het uitvoeren van een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen een aantal voorwaarden gesteld, te weten:

1. De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking voordat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Van voldoende steun is conform artikel 5, lid 1 sprake als:
 1. Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 2. Ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en;
 3. De som van de WOZ-waarden van onroerende zaken in gebruik bij (dan wel in eigendom van) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij (dan wel in eigendom van) bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.
2. Het college stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.
3. Het college zorgt ervoor dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening.
4. Het college zorgt ervoor dat de vertrouwelijkheid van de strekking van de schriftelijke verklaring van de bijdrageplichtige gewaarborgd is.

Bestuurlijke bijzonderheden

De activiteiten die CMB uitvoert hebben raakvlakken met de portefeuilles van diverse bestuurders. Om deze reden worden de halfjaarlijkse bestuurlijke overleggen ook bijgewoond door de wethouders Energietransitie, Openbare Ruimte & Mobiliteit en Financiën, Wonen & Sport. De portefeuillehouder Economie is echter coördinerend richting CMB.

Financiële overwegingen

In het Uitvoeringsprogramma 2024-2026 van de Kadernota Economie 2023-2030 is voor 2025 een budget van € 10.000 opgenomen ten behoeve van het uitvoeren van de draagvlakmeting, en daarmee de verlenging van de BIZ. Voor dit budget is mevrouw Rissenbeek, die de draagvlakmeting van 2020 ook heeft ondersteund en begeleid, aangetrokken en worden de kosten die BsGW rekent voor de doorvoering van de stelselwijziging gedekt. Eventuele aanvullende kostenposten zal CMB dekken uit de beschikbare BIZ-middelen.

De opbrengsten de BIZ-heffing over 2026 tot 2030 worden door BsGW uitgekeerd aan de gemeente en vervolgens doorgelegd aan stichting CMB ten behoeve van de uitvoering van centrumversterkende activiteiten. De verwachte meeropbrengsten van indicatief € 35.000 tot € 40.000 en de bijbehorende doorlegging aan de stichting zullen t.z.t. op basis van de BsGW-prognose budgettair neutraal worden verwerkt in de P&C-cyclus.

Communicatie

Conform BIZ-wetgeving dienen de bijdrageplichtigen voorafgaand aan de draagvlakmeting geïnformeerd te worden over de inhoud van de Verordening BIZ-CMB 2026-2030. Dit zal gedaan worden nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de nieuwe verordening. Ook CMB zal haar leden informeren over en betrekken bij de draagvlakmeting.

Beslispunten

1. Kennis nemen van de evaluatie van CMB op de BIZ-periode 2021-2025.
2. Instemmen met de nieuwe Verordening BIZ-CMB 2026-2030 en bijbehorende Uitvoeringsovereenkomst en Service Level Agreement, onder opschortende voorwaarde van een positieve uitkomst van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-08-2025;

Besluit:

1. In te stemmen met het per 31 december 2025 intrekken van de huidige Verordening BIZ-Beek Centrum 2021-2025.
2. In te stemmen met het vaststellen van de Verordening BIZ-CMB 2026-2030 met ingang van 1 januari 2026, onder opschortende voorwaarde van een positief resultaat van de draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

Beek, 11-09-2025
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter