



## **Verslag commissie Fysiek Domein**

Openbare commissievergadering 19 september 2023

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Ron Ubags (AB), Stef Ghielen (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Pierre Eijssen (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jan Prevoo (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Deborah Bekkers (afdelingshoofd Openbare Ruimte),
Ambtelijk	:	Jana Chvalovska (beleidsmedewerker Water & Riolering) en Daisy Geers (beleidsmedewerker Verkeer, Mobiliteit en Parkeren)
Externen	:	Paul Sprangers (namens Stichting Natuurlijk Geuldal)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

<b>1</b>	<b>Opening en mededelingen.</b>
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

<b>2</b>	<b>Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.</b>
----------	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is één aanmelding ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3.a. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 10.

**3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

**3.a Spreekrecht de heer Sprangers (namens Stichting Natuurlijk Geuldal) inzake Waterprogramma 2024–2027.**

De heer Sprangers licht zijn vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng toe.

Reactie leden P–J. Huisman, T. Brune en C. Schrouff.

Beantwoording de heer Sprangers inzake:

- Concrete voorstellen SNG voor gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Noodtoestand.
- Te laat en onvoldoende nemen van maatregelen.
- Noodzaak samenstellen Task–Force ontharding.
- Snelle besluitvorming raad en handelen.
- Vrijblijvende en verplichtende maatregelen.
- Noodzaak tot vergroening alle kernen.
- Belang inzien noodzaak samenstellen Task–Torce.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Kleine landschapselementen onderdeel uitvoering Groenbeleidsplan.
- Afhankelijkheid eigenaren grond.
- Aanleg klimaat robuuste bermen tussen Sibbe en Margraten.
- Opening Tiny Forest.
- Meenemen suggesties SNG.

De voorzitter bedankt de heer Sprangers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

**4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 30 mei 2023.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5 Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De wethouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

## Voorstel college betreffende Waterprogramma 2024–2027.

Deborah Bekkers (afdelingshoofd Openbare Ruimte) leidt de presentatie in. Jana Chvalovska (beleidsmedewerker Water & Riolering) verzorgt de toelichting.

Reactie leden P–J. Huisman, T. Brune en M. Dexters.

### Beantwoording mevrouw J. Chvalovska inzake:

- Volgorde aanpak projectenlijst.
- Niet uitsluiten noodzaak her prioritering volgorde uitvoering projecten.
- Getoonde kaart uit 2017.
- Vervangen riolering 2019.
- Samenwerkingsverband Maas en Mergelland.
- Uitleg keerzijde elke maatregel.
- Opvangen en vertraagd afvoeren water op plek van bui.
- Noodzaak start opvangen op hoger gelegen gebieden.
- Vasthouden water in stedelijke gebieden.

De voorzitter bedankt mevrouw Chvalovska voor haar inbreng en aanwezigheid.

Inbreng eerste termijn I. Coenjaerds, C. Jamin, P–J. Huisman, B. Versijp en T. Brune.

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Afronding maatregelen Berg en Terblijt vorige raadsperiode.
- Maatregelen voor beperken overlast, voorkomen overlast utopie.
- Overzicht maatregelen huidige en bestaande knelpunten.
- Meer bodem sturend worden van water.
- Prominenter betrekken Waterschap bij toekomstige bouwplannen.
- Afgeven Watervergunning door Waterschap.
- Vergroten eigen gebied specifieke kennis door invullen eigen fte's i.p.v. externe inhuur.
- Uitvoering Watertakenplan aan college, kaderstellende rol raad.
- Toepassen systeemsolidariteit voorkomen overstrooming Geul.
- Onderzoek overstroomingen 2021 via programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg van provincie en Waterschap Limburg.
- Integraal bekijken projecten en klimaatrobuust inrichten.
- Regionale knelpunten vanuit Water in Balans Waterschap Limburg.
- Opstellen klimaatadaptatie strategie gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Complexiteit opgave.
- Eens per 10 jaar reinigen stamriool.
- Concrete aanpak en systeem solidariteit buurgemeenten.

- Treffen fysieke maatregelen bij ondernemers Valkenburg–Centrum.
- Gezamenlijke plicht goed onderhouden riool (voorkomen storten afval).
- Gebruiken ‘vergeten’ rioolbuis brandweerkazerne als overstort.
- Uitleg techniek relining.
- Slikcapaciteit riool en alternatieve manieren opvangen.
- Uitdagingen in hellende gebieden.
- Voorliggend voorstel voor grotere projecten.
- Vanuit lopende exploitatie (waar mogelijk) treffen kleinere fysieke maatregelen.
- Reiniging kolken, zandvangens en lijngoten.
- Knelpunt riool Neerhem: beter sturen water Sibbergrubbe.

Reactie leden P–J. Huisman, B. Versijp en T. Brune

Inbreng tweede termijn leden T. Brune, B. Versijp en P–J. Huisman.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Verwijderen slip stamriool: reguliere vervuiling.
- Rol opzichter en schoonmaken putten en kolken: toepassen risico gestuurd beheer.
- Samenwerking met België en Duitsland via programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg.
- Knelpunten Valkenburg–Oost loskoppelen van Visie Valkenburg–Oost.
- Werven nieuwe medewerkers op krappe arbeidsmarkt: bekijken mogelijkheden gezamenlijk werven via Samenwerkingsverband Maas en Mergelland.
- Betrekken SNG en Stichting Samen tegen Wateroverlast bij opstellen gemeentelijke klimaatadaptatiestrategie.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

## **7 Voorstel college betreffende ondersteuning Energiecoöperatie Geuldal.**

Inbreng eerste termijn T. Brune, P. Eijssen, P–J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Door gemeente Gulpen–Wittem verstrekte subsidie.
- Voorstel: in tranches verstrekken subsidie ad € 40.000,00.
- Bekijken voldoen aan voorwaarden en jaarlijst vaststellen subsidie.
- Juridisch uitzoeken gevolgen in geval verstrekken lening i.p.v. subsidie.

***Schriftelijke aanvulling:** nadere toelichting gegeven tijdens raadsvergadering 9 oktober 2023.*

- Aanpak energietransitie via reserve duurzaamheid.
- Plan om lokale opbrengst vanuit Energiecoöperatie lokaal, maatschappelijk en sociaal laten landen.
- Onderzoeken mogelijkheden koppeling Noodfonds.

***Schriftelijke aanvulling:** nadere toelichting gegeven tijdens raadsvergadering 9 oktober 2023.*

- Bij niet ondersteunen of kiezen voor lening: lastig inschatten financiële positie en mogelijkheden Energiecoöperatie.

Reactie lid P-J. Huisman.

Inbreng tweede termijn leden P. Eijssen en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Jaarlijks vaststellen subsidies boven € 10.000,00, inclusief voorwaarden.
- Meegeven voorwaarden aan Energiecoöperatie Geuldal.
- Geen monopolypositie, Energiecoöperatie is pilot.
- Hoop oprichten meer energiecoöperaties: vooraf evalueren.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (besprekstuk).

## **8 Besprekpunten:**

### **8.a Toelichting invalswegen en integrale uitvoeringsplanning.**

Mevrouw Daisy Geers (beleidsmedewerker Verkeer, Mobiliteit en Parkeren) verzorgt de presentatie.

Reactie leden J. Prevoo, C. Schrouff, P-J. Huisman, M. Baggermans, C. Jamin en M. Dexters.

Beantwoording mevrouw D. Geers inzake:

- Geldende voorschriften voor plaatsen borden.
- Wettelijk mogelijk maken handhaven snelheid 30 km zones.
- Provinciale weg Meerssen tot Geulpark: geloofwaardig inrichten en snelheid temperen door plaatsen komremmers.
- Genomen verkeersbesluit over inrichten Emmabergweg waar woningen staan als 30 km zone (ETW 30), overig deel 60 km/u.
- Meenemen oversteekplaats bij kloosterkerk in gebiedsvisie Valkenburg-Oost.

- Herkenbaarheid, zichtbaarheid en uniformiteit paaltjes.
- Ronde Emmaberg.

Aanvullende beantwoording D. Bekkers inzake:

- Omslag verkeersstromen gebiedsvisie Valkenburg–Oost.
- Optimaliseren verkeersregelininstallaties.

De voorzitter bedankt mevrouw Geers voor haar inbreng en aanwezigheid.

## **8.b Duurzaamheid**

Update wethouder N. Dauven inzake:

- Ondernemersloket: organiseren avond januari 2024 voor ondernemers over verduurzamingsmaatregelen.
- Omschrijving oprichtingsstatuten Energiecoöperatie Geuldal: maatschappelijk investeren moet.
- RES Zuid–Limburg: gevolgen provinciaal coalitieakkoord ‘geen zon op land’.
- Versturen uitnodiging informatieavond aan Verenigingen van Eigenaren voor duurzaamheidsdag klimaat huis Maastricht.
- Stand van zaken project Verduurzaam je Huis.
- Aankondiging Nationaal Isolatieprogramma (NIP): aanbesteding loopt, naar verwachting start begin 2024.
- Voorwaarde opstellen soortenmanagementplan voor isoleren spouwmuur: mogelijk opstellen regionaal soortenmanagementplan.
- Opstellen duurzame MJOP's (meerjaren onderhoudsplannen) gemeentelijke gebouwen.
- Sessie reserve- en voorzieningenbeleid 11 september: mogelijk veranderen naamgeving ‘reserve duurzaamheid’ in ‘reserve energietransitie en klimaatadaptatie’.
- Informatieavond Woningstichting Berg en Terblijt over verduurzamen huurwoningen.
- Organiseren excursie naar Klimaat huis Maastricht (griffie polst behoefte via presidium).
- Aanvraag uitvoeringsmiddelen energietransitie (brief 2023 126 van VNG) is gedaan.

Reactie leden C. Schrouff en P-J. Huisman.

## **8.c Stand van zaken Omgevingswet.**

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Themasessie 26 september 2023: bespreken concept Omgevingsvisie.
- Ingangsdatum Omgevingswet 1 januari 2024.

- Aanpassing Wet kwaliteitsborging (zelf regelen door opdrachtgever toezicht en constructie) voor 1<sup>e</sup> half jaar: verbouwingen vallen daar voorlopig niet onder. Intern consequenties in kaart brengen: voorstel hierover volgt bij raadsvergadering 11 december 2023.  
***Schriftelijke aanvulling:** de Wet kwaliteitsborging is landelijke wetgeving en in principe aan de Omgevingswet gekoppeld. Een voorstel t.a.v. de aanpassingen van de legesverordening op grond van de Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging bouw wordt op 11 december 2023 aan de raad voorgelegd. Een voorstel over de Omgevingsvisie staat gepland voor april 2024.*
- Stand van zaken Omgevingsvisie en start inspraakprocedure.
- Stand van zaken aansluiten bij DSO: verwachting functioneren per 1 januari 2024.

Reactie lid T. Brune.

#### 8.d Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Delen 1<sup>e</sup> conceptpresentatie met stuurgroep.
- Presenteren plannen aan raad voor zomerreces 2024.
- Themasessie Valkenburg–Oost 25 oktober 2023.
- Stand van zaken verkoop Kasteel Oost: voor 1 oktober 2023 diverse aanbiedingen verwacht.
- Businessplan informatief delen met raad 2<sup>e</sup> helft oktober 2023.  
***Schriftelijke aanvulling:** wordt besproken in de raadsessie Valkenburg–Oost op 25 oktober 2023.*

Reactie lid T. Brune.

#### 8.e Brief (119) KHN inzake verzoek extra laadpalen.

Inbreng leden T. Brune, C. Schrouff en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Antwoordbrief college aan KHN: geen reactie ontvangen.
- Optimaliseren laadpunten op overloopparkerplaatsen 4 invalswegen.
- Tempo maken realiseren extra laadpalen afhankelijk van uitbreiding laagspanningsnet Enexis.
- Benodigde afzekering cluster 6 palen: 3 x 80 ampère.
- Opstellen plaatsingsbeleid voorzien voor eind 2023 begin 2024.  
***Schriftelijke aanvulling:** behandeling raadsvoorstel was gepland voor 11 december 2023, maar schuift door naar februari 2024.*
- Voorkeur publieke laadpalen: 1 of 2 openbare laadpalen per woonbuurt.
- Achterblijven particuliere aanvragen.

- Plan realiseren zonnepark parkeerplaats kop Cauberg in voorbereiding.
- Stand van zaken reserve kop Cauberg: ruim € 1.1 miljoen.
- Nagaan juistheid weergave oplaadpunten fietsen op kaart (*zie bijlage bij bespreekpunt*).
- Nagaan mogelijkheden realiseren oplaadpunten fietsen en verhuur/gebruik elektrische fietsen bij parkeerplaatsen voor langere duur of bij fietsenstallingen (Walramplein).

***Schriftelijke aanvulling:*** op dit moment lopen gesprekken met Arriva (geen E-fiets) en Parkstad (E-fietsen) voor deelname aan de projecten voor deelfietsen.

Reactie lid P-J. Huisman.

- 8.f** **Brief (144) Programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg inzake opbouwplan programma WRL, brief (186) Stichting Samen tegen Wateroverlast Valkenburg aan de Geul inzake nieuwsbrief juni 2023 en brief (214) KHN inzake noodkreet water).**

Inbreng leden T. Brune en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Vaststelling normering door provincie.
- Opdracht Beleidstafel wateroverlast en hoogwater voor onderzoeken risico gerichte normering.
- Aanbieden zandzakken door gemeente, optimaliseren facilitering.
- Voorkeur structurele oplossing op pand niveau.
- Informatiesessie voor leden Stichting samen Tegen Wateroverlast.
- Benaderen WRL voor organiseren gezamenlijke raadsessie gemeenten stroomgebied.
- Realisatie Early Warning System is aan WRL.

Reactie lid T. Brune.

- 8.g** **Brief (151) Nadere informatie over afval en grondstoffen GR Geul en Maas.**

Vanuit de commissie worden geen vragen gesteld.

- 8.h** **Brief (195) Fietsersbond Maastricht-Heuvelland inzake hoorzitting Verkeersdruk op het Heuvelland, woensdag 7 juni 2023 in Vaals en brief (196) Lijn50 Verkeersveiligheid inzake afschrift mail aan gemeente Vaals inzake inspreektekst hoorzitting Vaals 7 juni 2023.**

Inbreng leden S. Ghielen, C. Jamin en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:



- Toeristische overdruk Heuvelland.
- Plaatsing thema op agenda brede RMO Zuid-Limburg (Regionale Mobiliteitsoverleg): ambtelijk onderzoek mogelijkheid in 2024 opvoeren als pilot.
- Doorgeleiden onderwerp naar wethouder K. Rouwette.
- Handhaving en noodzaak tot duurzaam en veilig inrichten wegen.
- Eerdere oproep aan raad voor benaderen raden Heuvelland.
- Positie voormalige Lijn50 gemeenten: verzoek Gulpen-Wittem en Eijsden-Margraten voor aansluiten bij overleg 5 oktober, mogelijk duidelijkheid over uitgangspunten.

Reactie lid M. Dexters.

## 9 Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouders N. Dauven en W. Weerts hebben geen zaken te melden.

## 10 Rondvraag.

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

### **Werkzaamheden Houthem**

Op dit moment wordt er veel overlast ervaren van de werkzaamheden in Houthem.

- Kan er worden aangegeven waarom de werkzaamheden van o.a. Nuts bedrijven niet geclusterd worden zodat de overlast zo veel mogelijk beperkt wordt?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vergunningverlening werkzaamheden.
- Arbo technische eisen aannemers.
- Tijdsbestek uitvoeren werkzaamheden.
- Aanvullende vergunningen kabel beheerders (o.a. Delta en KPN).

### **Actielijst**

Verder viel ons op dat de actielijsten niet volledig zijn bijgewerkt n.a.v. vorige commissies.

- Klopt dit? Of kijken we ergens overheen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Update 12 september 2023.
- FD 41: 'onmogelijkheden' wijzigingen in 'mogelijkheden'.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

**Onderzoek ondergrond wandelpaden achter hotel Riche  
(Wilhelminatorenvoetpad en Gebuske voetpad)**

- Hoe zit het met de aanleg van de glasvezelaansluiting in Valkenburg aan de Geul.
- Welke buurtschappen zijn nog niet aangesloten en wanneer gaat dit dan gebeuren.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Second opinion in uitvoering.

**Plaatsnaamborden**

Wij worden geconfronteerd dat op meerdere plaatsen de plaatsnaamborden zijn bespoten met verschillende teksten.

- Wordt dit gereinigd of op een andere wijze opgelost?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Offerte opgevraagd bij gespecialiseerd bedrijf voor verwijderen teksten.

**Groenbeleidsplan**

We hebben in de raadsvergadering van 14 maart het Groenbeleidsplan goedgekeurd, echter ons is gebleken dat de buurtschap Emmaberg hier niet op staat.

- Klopt dit en wordt dit dan nog hersteld?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Buurtschap is opgenomen in paragraaf 3.12 Groenbeleidsplan.

**Honden uitlaatplaats Prinses Beatrixsingel**

- Graag vernemen wij de stand van zaken van een eventuele honden uitlaatplaats langs de Prinses Beatrixsingel.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- **Prinses Beatrixsingel:**
  - Complex verhaal vanwege normering goudgroene natuur.
  - Noodzaak doorlopen 3-jarige procedure.
  - In gesprek met voor- en tegenstanders.
  - Op zoek naar gepaste locatie.
- **Houthem:**
  - Omgevingsvergunning aangevraagd voor realisatie nabij het sportcomplex TP Geuldal.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

### **Actielijst stand van zaken**

Naar aanleiding van de actielijst horen wij graag een stand van zaken m.b.t. tot de volgende onderwerpen:

- FD 8 update Croix de Bourgogne medio september.
- FD 9 grondbeleid.
- FD 10 weg Vroenhof Strabeek en dan specifiek over bestekfase en aanbestedingstraject.
- FD 16 parkeerbeleidsplan.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- **FD 8 Croix de Bourgogne:**
  - Noodzakelijke vergunningen (omgeving en water) zijn verleend en onherroepelijk.
  - Verplichting tot verloop gronden voor 15 oktober 2023.
  - Start werkzaamheden 15 januari 2024.
  - Bijpraten tijdens raadsinformatiesessie 26/09/23.  
***Schriftelijke aanvulling:** datum per abuis incorrect: hiermee is bedoeld de raadsinformatiesessie Valkenburg-Oost op 25 oktober a.s. waarbij Croix de Bourgogne toegevoegd zal worden.*
- **FD 9 grondbeleid:**
  - Bouwstenennotitie in voorbereiding.
  - Inhuur via extern bureau.
  - Voorstel uitwerken en besluitvorming 1<sup>e</sup> helft 2024.  
***Schriftelijke aanvulling:** voorstel in voorbereiding, inclusief ondersteuning extern bureau.*
- **FD 10 weg Vroenhof Strabeek:**
  - Ontwerp definitief vastgesteld.
  - Afronding besteksuitwerking eind 2023 begin 2024.
  - Aanbesteding voor carnaval 2024.
  - Start uitvoering vanaf april 2024.
- **FD 16 parkeerbeleidsplan:**
  - Behandeling college eind 2023.
  - Streven besluitvorming raad december 2023.

Reactie leden T. Brune, M. Dexters en P-J. Huisman.

### **Instortgevaar achter de Sint Apolloniastraat**

Het Oud Kerkenpad was ineens afgesloten met een bord verboden voor voertuigen (rond bord rode rand) en de tekst: Instortgevaar.

Voor wandelaars was er niets specifiek aangegeven. Vele wandelaars en wandelgroepen zijn dan ook teruggelopen en de bewoners dachten dat er iets gevaarlijks kon gebeuren. Een bewoner van de Sint Apolloniastraat heeft

contact gezocht met de gemeente. Er werd aangegeven dat hier nog wel gewandeld mocht worden en dat het pad zal worden hersteld.

- Kan de wethouder toelichten wat er nu precies aan de hand is met het Oud Kerkenpad?
- Kan er inderdaad nu al veilig worden gewandeld?
- Wanneer wordt het pad hersteld?

Kan in het vervolg bij een dergelijke situatie:

- Duidelijke bebording geplaatst worden zodat alle verkeersdeelnemers, dus ook wandelaars, weten waar ze aan toe zijn?
- De omgeving, zoals bewoners die enkele meters van een wandelpad af wonen, ingelicht worden over wat er aan de hand is?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Instorting leeggelopen aardpijp.
- Mogelijkheid instorten instabiele bovengrond.
- Ontbreken bebording verbod voor voetgangers.
- Zo spoedig mogelijk herstellen pad.
- Overleg met provincie over oplossen te kleine doorvliegopening vleermuizen.
- Voorstel voor krediet naar raad.
- Maatregelen genomen op vrijdagavond na constatering.
- Communicatie richting omwonenden.

Reactie leden C. Jamin en M. Baggermans.

### **Villa Via Nova**

- Graag een stand van zaken m.b.t. de ontwikkelingen bij Villa Via Nova.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Gewijzigd plan ingediend door initiatiefnemer.
- Stukken ter inzage.
- December 2023 verklaring van geen bedenkingen voorleggen aan raad.  
***Schriftelijke aanvulling:** stukken zijn voorbereid. Wachten nog op gegevens van aanvrager.*

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

### **Hondenlosloopgebieden**

- Wat is de stand van zaken betreffende de aanleg van de hondenlosloopgebieden in Houthem en Broekhem-Zuid?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar beantwoording vraag fractie VSP.

### **Startersleningen**

- Zijn er inmiddels meer startersleningen verstrekt? Wat is het huidige aantal verstrekte leningen/aanvragen?

#### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Bespreking in Klankbordgroep Wonen.
- 12 geplaatste aanvragen en 9 toekenningen.

Reactie lid C. Schrouff.

### **Wilde zwijnen**

Op social media verschenen afgelopen weekend verschillende filmpjes over een groot aantal wilde zwijnen. Deze wilde zwijnen bevonden zich aan de Lange Akker in Berg & Terblijt. Met in de gedachte dat deze beesten zich zeer dichtbij bewoond gebied begeven baart ons zorgen. Wilde zwijnen kunnen namelijk gevaarlijk zijn, zeker in een omgeving rondom een basisschool.

- Is de wethouder op de hoogte van de huidige situatie en wat kan hij er aan doen dat deze dieren in een afgesloten gebied blijven?
- Is het wellicht mogelijk om dit probleem samen op te pakken met de gemeente Meerssen?

#### Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Samenwerking met Faunabeheer Eenheid Limburg.
- Aantal in 2023 afgeschoten zwijnen (34).
- Mogelijkheden burgemeester bij acute dreiging openbare veiligheid.
- Provinciale ontheffing voor beperken omvang populatie.
- Vereiste benodigde jachthuurovereenkomst.
- Naleven ethische regels voor afschieten zwijnen.
- Omvang gebied en observatiekosten.
- Gevolgen beperkende maatregelen Faunabeheer Eenheid Limburg.
- Beschikbaarheid gegevens 2023.
- Voedselaanbod en weersomstandigheden.
- Complexe opgave.
- Uitblijven stijgende trend in populatie.
- Migratie zwijnen en vlucht naar bewoonde leefomgeving.
- Plaatsen vangkooien.
- Mogelijkheden beperken voortplanting.

Reactie lid C. Schrouff.

### **Mogelijk aanhaken bij het project uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken**

In de vorige cie FD gaf de wethouder aan in contact te treden met de Zuyd Hogeschool om te bekijken of wij als Valkenburg a/d Geul kunnen aanhaken bij het project 'uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken.

- Is er al contact gelegd met de Zuyd Hogeschool?

- Zo ja, kunnen we positief nieuws verwachten? Indien nee, binnen welke termijn verwacht u dit te doen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verzoek aan griffie voor doorschuiven vraag naar rondvraag commissie ED 20 september.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

**Toekomst voormalige basisschool Sint Joseph te Broekhem**

De CDA-fractie is géén voorstander van eventuele sloop van de voormalige basisschool Sint Joseph te Broekhem.

Wij zien, naar voorbeeld van het voormalige pand Palte achter de kerk in Broekhem (nu een zéér duurzaam gebouw en omgeturnd tot 9 appartementen), kans om het gebouw op korte termijn flink te verduurzamen en er meerdere appartementen in te vestigen.

Daarnaast hebben studenten in opdracht van de gemeente Valkenburg aan de Geul onderzoek gedaan naar herbestemming van de voormalige basisschool, waar een zeer interessant rapport uit voortgekomen is.

- Bent u op de hoogte van bovengenoemd rapport? En bent u bereid over herbestemming van het huidige pand na te denken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Onderzoek is bekend.
- Slechte bouwkundige staat, enige optie is sloop gebouw.
- Mogelijkheden in kaart brengen en commissie t.z.t. informeren.

Reactie lid T. Brune.

**Tiny houses Europarcs Poort van Maastricht**

Wij zijn er door de Stichting Natuurlijk Geuldal op gewezen dat EuroParcs Tiny houses te koop gaat aanbieden op EuroParcs Poort van Maastricht.

SNG zegt daarbij dat in de huidige vergunning sprake is van 58 chalets die al geplaatst zouden zijn en dat er in de uitspraak van de rechtbank, van 1 september 2022, staat te lezen dat er niet meer chalets geplaatst mogen worden onder de huidige vergunning (die overigens wordt bestreden door SNG bij de Raad van State).

- Bent u van bovenstaande op de hoogte? Hoe rijmt het plaatsen van 58 chalets zich met het vervolgens in de verkoop zetten van Tiny houses?
- Hoe kijkt u hier tegenaan, ook in relatie tot het eventueel onnodig uitstoten van stikstofverbindingen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Situatie was niet bekend.

- 8 verschillende type woningen (58 vakantie chalets) te koop als Tiny houses.
- Bestemming is toeristisch recreatief, geen permanente bewoning mogelijk.
- Behandeling Raad van State.

Reactie lid T. Brune.

### **Ontwikkelingen Valkenburg West**

Als er op het gebied van stedelijke ontwikkeling/gebiedsontwikkeling ergens voortgang gemaakt kan worden, dan is het wel in Valkenburg West.

Naast het genomen besluit over de Polfermolen, zien we ook dat een projectontwikkelaar 2 panden (het voormalige Chinese restaurant + pand voormalige garage Beuken) op zijn website benoemd als herontwikkelingsprojecten. Daarnaast ligt het perceel 'Mommers' te verloederen en heeft de eigenaar van de Ahoy grootse ideeën.

Allemaal kansen die voor het oprapen liggen en die in samenhang met elkaar, op korte termijn, tot een mooie stedelijke vernieuwing zouden kunnen leiden.

- Kunt u een concrete stand van zaken geven m.b.t. de gebiedsvisie West en in het bijzonder bovengenoemde panden?

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Start kwartiermakers met inventarisatie mogelijkheden gebied.
- Opstellen verbeelding gedeelte Plenkertstraat.
- Cie FD 21/11/23 info over stavaza.

***Schriftelijke aanvulling: aangegeven dat Valkenburg-Oost prioriteit had en dat Valkenburg-West hierop volgt. Men wenst in Valkenburg-West een versnelling door te voeren.***

## **11 Sluiting.**

Rond 22.04 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 21 november 2023.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter