



Aan : De leden van de gemeenteraad

Van : College van B&W

Datum : 13 december 2022

Onderwerp : Toestemming Provincie woningaantal Kersenweide

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In de inleiding op de gestelde schriftelijke vragen worden door de Fractie Visser een aantal zaken genoemd die niet volledig correct zijn, te weten:

- De provincie heeft in het verleden afspraken met de gemeente Bunnik gemaakt voor 1000 woningen. Inmiddels zijn hier 140 woningen van gerealiseerd in het plan 't Burgje. Derhalve resteert 860 woningen.
- De gemeenteraad van Bunnik heeft op 15 april 2021 besloten de bouwopgave voor Kersenweide te verhogen naar 1200 woningen. Dit betekent dat de gemeente de provincie het verzoek heeft gedaan om (1200 – 860) 340 woningen extra te bouwen.
- *....., de verkeersbewegingen zijn weer terug op het niveau van voor het Corona tijdperk.* Deze constatering is onjuist. Data toont juist aan dat de verkeersbewegingen nog steeds lager zijn dan vóór het corona tijdperk.
- *Ondertussen gaat het college bij het uitwerken van plannen, modellen en financiële berekeningen steeds uit van toestemming voor de extra woningen van de Provincie.* Het college werkt in opdracht van de gemeenteraad en niet in opdracht van de Provincie. Uw raad heeft in april 2021 besloten om de opgave te verhogen naar 1200 woningen. Het college doet er alles aan om aan deze opgave te kunnen voldoen en daarmee ook het provincie bestuur te overtuigen.

Hieronder volgen de vragen met de antwoorden.

1. Kan het college de raad informeren over de inhoud van de gesprekken die plaatsvinden met de Provincie?

Er zijn een aantal Bestuurlijke overleggen geweest met gedeputeerde Huib van Essen.

De standpunten van beide partijen zijn over en weer uitgewisseld en voor de provincie gaat het niet om de ophoging van de woningaantallen maar enkel over de mogelijk te verwachten gevolgen voor de extra belasting van de N229.

De provincie heeft overigens wel onderkend dat in het plan voor Kersenweide maatregelen worden meegenomen die het autogebruik juist zouden kunnen doen afnemen. Te denken valt aan de verlaagde parkeernorm (10%), het fietspadenstelsel met verbindingen naar de 3 nabijgelegen NS-stations, de optimale aansluiting op het OV en het gebruik van deelauto's.

In het overleg met de gedeputeerde is afgesproken dat gezamenlijk (gemeente en provincie) een toekomstgericht mobiliteitsonderzoek wordt uitgevoerd naar de verkeersbewegingen op dit moment, bij 860 woningen extra en 1200 (340 woningen extra). De gedeputeerde heeft tevens een handreiking richting de gemeente gedaan en aangegeven bereid te zijn om de 1200 woningen te heroverwegen als de gemeente zou kunnen aantonen dat deze extra 340 woningen niet tot substantieel meer autobewegingen zal leiden.

Dat onderzoek loopt inmiddels en een volgend bestuurlijk overleg over de conclusies van dat onderzoek is vrijdag 13 januari 2023 geagendeerd.

2. Heeft het college bericht van de Provincie met de toestemming?

Nee, die toestemming is er nog niet.

3. Kan het college de werkzaamheden rond het opstellen van een masterplan gebaseerd op 1200 woningen opschorten tot de duidelijkheid er wel is?

De werkzaamheden kunnen uiteraard worden opgeschort, maar het college is nog in gesprek met het provinciebestuur. Op dit moment wordt, samen met de provincie, gewerkt aan een mobiliteitsonderzoek van de N229. In die zin is het niet logisch om de werkzaamheden op te schorten. Er is immers een grote behoefte aan deze woningen.