

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1372220
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024 - 92
Portefeuillehouder	J. Kalk	Datum	19 december 2024
Informatie bij	Rozemarijn de Heer	Tel. nr.	(035) 629 2615

Onderwerp

Verlenging experiment voorrang cruciale beroepen

Kernboodschap

Per 1 januari 2024 zijn de gemeenten Hilversum en Gooise Meren gestart met een experiment om woningzoekenden met een cruciaal beroep voorrang te geven op een sociale huurwoning. De afspraak was om gedurende één jaar 30 sociale huurwoningen in Hilversum met voorrang aan te bieden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep werkzaam in het onderwijs, de zorg of bij de politie. In Gooise Meren zouden 10 sociale huurwoningen met voorrang aangeboden worden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep werkzaam in het onderwijs. Het doel van het experiment is om woningzoekenden met een cruciaal beroep een betere positie op de woningmarkt te geven, zodat het beter lukt om hen te binden en te behouden voor cruciale posities in de zorg, onderwijs of bij de politie.

Of met dit experiment het beoogde doel is bereikt, kan nog niet goed worden vastgesteld. Enerzijds is het nog niet gelukt om alle toegezegde 30 woningen in Hilversum aan te bieden. Anderzijds is er nog onvoldoende inzicht in de ervaringen van werkgevers en werknemers met de voorrangsregel. Dit is de reden voor het verzoek om het experiment met één jaar te verlengen, waarbij de toewijzing van sociale huurwoningen voor woningzoekenden met een cruciaal beroep loopt tot 1 juni 2025 en de resterende tijd tot 1 januari 2026 wordt gebruikt voor de besluitvorming over het al dan niet en op welke wijze continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen.

Om tot een zorgvuldig besluit te komen voor het eventueel continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen, wordt de eindevaluatie van dit experiment voor de zomer 2025 gehouden. Zo is er voldoende tijd om een keuze te maken over de voortgang van dit experiment én bij positief besluit dit vervolgens in te bedden in de Huisvestingsverordening. Aan de gemeenteraad wordt eind 2025 een voorstel voorgelegd over het al dan niet continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen.

Aanleiding

Bij de evaluatie van het experiment op 1 oktober 2024 samen met het Regionale Urgentiebureau en de corporaties is geconcludeerd dat we momenteel niet over voldoende informatie beschikken om te bepalen of de doelstelling van het experiment behaald is. Ten eerste waren er op het moment van evalueren slechts 10 woningen (4 in Gooise Meren en 6 in Hilversum) aangeboden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep. Dit komt enerzijds omdat de woningcorporaties deze nieuwe voorrangsregel eerst eigen moesten maken waardoor er in het eerste half jaar nauwelijks woningen zijn aangeboden. Anderzijds zijn er dit jaar nog nooit zo weinig sociale huurwoningen

vrijgekomen. Ten tweede waren er op het moment van evalueren nauwelijks ingevulde vragenlijsten beschikbaar van de werknemers die middels de voorrangsregeling een woning toegewezen hebben gekregen. Hierdoor kunnen wij de werking van het experiment nog niet goed evalueren.

Consequenties

Door de looptijd van het experiment te verlengen kunnen we in Hilversum de resterende woningen met voorrang aanbieden aan woningzoekenden met een cruciaal beroep werkzaam in het onderwijs, de zorg of bij de politie. Hiermee helpen we werkgevers om werknemers in de zorg, het onderwijs en bij de politie, te binden en te behouden. Daarnaast kunnen we door de looptijd te verlengen komen tot een betere evaluatie, waarin de ervaringen van werkgevers en werknemers, ook van de reeds te verhuren woningen, zijn opgenomen. Tenslotte is er tijd nodig voor de besluitvorming over het al dan niet en op welke wijze continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen.

Vervolgtraject

Tot 1 juni 2025 worden de resterende woningen in Hilversum door de woningcorporaties aangeboden. In Gooise Meren zijn de afgesproken 10 woningen al aangeboden en bieden de woningcorporaties dus geen nieuwe woningen meer aan binnen dit experiment.

De registratie van woningzoekenden die zich in 2024 hebben geregistreerd blijft gelden, zolang er nog woningen worden aangeboden voor cruciale beroepen. Woningzoekenden kunnen zich gedurende de looptijd van de verlenging blijven registreren zolang het maximum van 30 aan te bieden woningen in Hilversum nog niet bereikt is. Zodra alle woningen binnen het experiment verhuurd zijn stopt de registratie en wordt hierover gecommuniceerd.

Voor de zomer van 2025 wordt de eindevaluatie van dit experiment gehouden. Deze evaluatie wordt ter bespreking voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen op 3 juli 2025. De resterende tijd tot 1 januari 2026 wordt gebruikt voor de besluitvorming over het al dan niet en op welke wijze continueren van deze voorrangsregeling voor cruciale beroepen. Aan de gemeenteraad wordt eind 2025 een voorstel voorgelegd over het al dan niet continueren van de voorrangsregeling voor cruciale beroepen.

Ten slotte gaan we in gesprek met de corporaties over het mogelijk toepassen van eenzelfde regeling voor middenhuur woningen voor cruciale beroepen met een middeninkomen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 10 december 2024.