Technische vragen raadsvergadering 27 juni 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Dieperskant 6’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. We lezen over de verbazing vanuit de provincie over het loslaten van de combinatie met de Veghelsedijk 10 in Erp en de wijziging. Geen omzetetting van bedrijfswoning naar burgerwoning op Dieperskant, maar een zorgboerderij en recreatiebungalows. Er worden weliswaar aanpassingen gedaan, maar er wordt geen echt antwoord gegeven op de vraag, waarom de combinatie is losgelaten. Krijgen we die alsnog? En is hier geen sprake van projectontwikkeling op twee locaties in plaats van sanering van veehouderijen met mogelijkheden voor herontwikkeling. En gelden daar geen andere regels voor?	Deze locatie zou aanvankelijk worden bestemd als een burgerwoning met behoud van 300 m2 aan bijgebouwen. Dat wordt nu een kleinschalig zorgconcept. De koppeling met de ontwikkeling op de locatie Veghelsedijk 10a is losgelaten, omdat deze laatste ontwikkeling op zichzelf ruimtelijk aanvaardbaar moest zijn en hetgeen aan Dieperskant 6 gebeurt daar in ruimtelijke zin los van staat. Op beide locaties gaat het wel degelijk primair om sanering van veehouderijen. Het loslaten van de koppeling verandert niets aan de gemeentelijke en provinciale toetsingskaders. De provincie wijst ons op het aanvankelijke idee, maar verbindt daar verder geen consequenties aan en heeft beide plannen dan ook separaat op de gebruikelijke wijze beoordeeld.