Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		**Ons kenmerk**	1758207
Uw kenmerk		**Bijlage**	VO Het Nieuwe St. Jozef
Datum	24 juni 2024	**Behandeld door**	H. Visser
Onderwerp	Voorlopig ontwerp en anterieure overeenkomst Het Nieuwe St. Jozef	**Team**	Proces- en projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 juni jl. sprak u in uw raadscommissie over de vaststelling van het bestemmingsplan voor Het Nieuwe St. Jozef. Op 27 juni staat besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan Het Nieuwe St. Jozef op de agenda van uw raadsvergadering. Het bestemmingsplan gaat over een relatief grote herontwikkeling in de binnenstad van Nijkerk. Voor deze ontwikkeling is een (architectonisch) ontwerp in voorbereiding. Over de voortgang van de uitwerking van dit ontwerp informeerden wij u per brief van 11 juni. Wij kondigden aan u voorafgaand aan de raadsvergadering van 27 juni op de hoogte te stellen van de uitwerking van het ontwerp. Hierbij voorzien wij hierin.

Tevens informeren wij over het gegeven dat wij een anterieure overeenkomst met WSN sluiten voorafgaand aan uw raadsvergadering van 27 juni, op basis waarvan de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is geborgd.

Uitwerking ontwerp Het Nieuwe St. Jozef
In de bijlage bij deze brief treft u actuele impressies van het zogeheten voorlopig ontwerp van Het Nieuwe St. Jozef. Het betreft een tussenstand in een intensief ontwerpproces dat momenteel gaande is en de aankomende periode wordt vervolgd met inachtneming van eerder door u gestelde kaders en het in procedure gebrachte bestemmingsplan Het Nieuwe St. Jozef.

Op 26 juni 2024 tussen 17.00u en 20.00u vindt een informatiebijeenkomst voor omwonenden over het voorliggend ontwerp plaats in basisschool Het Baken. De aankomende periode zal het ontwerpproces

verder worden vervolgd, waarmee vanuit de gemeente zal worden toegezien op een zorgvuldig ontwerptraject en een totstandkoming van een definitief ontwerp dat recht doet aan de kwaliteiten en omgeving van het plangebied. Hierbij zal vanuit het gemeentelijk projectteam in samenspraak met WSN en haar architect Geurst en Schulze ook nadrukkelijk afstemming worden gezocht met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit en stakeholders als Stichting Oud Nijkerk. Voornemen is om het ontwerpproces in de tweede helft van 2024 af te ronden, gevolgd door een aanvraag van de omgevingsvergunning.

Anterieure overeenkomst

Op 24 juni jl. heeft het college besloten een anterieure overeenkomst met WSN te sluiten over het Nieuwe St. Jozef. In de anterieure overeenkomst zijn verschillende afspraken tussen WSN en de gemeente vastgelegd, onder meer over de achtergrond en opzet van Het Nieuwe St. Jozef, de wederzijdse verantwoordelijkheden bij de ontwikkeling van het project, de vergoeding van plankosten en de bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen door WSN, de omgang met planschade, de rolverdeling van partijen bij en bijdrage van de gemeente aan de uitbreiding van basisschool Het Baken.

Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Het Nieuwe St. Jozef geborgd.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u actief blijven informeren over het verdere procesverloop en de uitwerking van het planvoornemen tot herontwikkeling van St. Jozef.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	de heer mr. drs. G.D. Renkema