Raadsvoorstel

Zaaknummer 105786

Onderwerp:

Park Monnikenhof te Vianen

Vergaderdatum raad:	10 juni 2021
Geheim:	Nee
Steller:	Mark Mom/Joep van Alphen
Portefeuillehouder:	Wethouder Hendriksen

Beslispunten

1. Kennis nemen van de ideeënkaart voor het park Monnikenhof;
2. Een krediet van €203.500,- (excl. BTW) beschikbaar stellen voor de herinrichting van het Park Monnikenhof;
3. Kennis nemen van het besluit van het College d.d. 20-04-2021 om €50.000,- (excl. BTW) per jaar beschikbaar te stellen voor de komende 3 jaar ten laste van het budget inwonersinitiatieven;
4. €35.000,- (excl. BTW) van het beschikbaar te stellen krediet dekken door middel van een geoormerkt bedrag voor bomenfonds (Miele-gelden) binnen de Algemene Reserve;
5. De kapitaallasten (van de overige €168.500,-), zijnde €7.667,- (25 jaar/0,55 %) verevenen met de overschotten in de beheerplannen.

Inleiding

In de wijk Monnikenhof zijn de afgelopen jaren verschillende werkzaamheden verricht. Zo is binnen het project Buiten Gewoon Vianen achterstallig onderhoud weggewerkt, de oude school aldaar gesloopt en is er een nieuwe 'Parkschool' gerealiseerd.

Er is bij de sloop van het oude schoolgebouw veel ruimte in het park ontstaan, ruimte die vraagt om een nieuwe inrichting. De gemeente Vijfheerenlanden besloot daarom een oproep aan de wijk te doen voor het aanleveren van ideeën voor het "nieuwe" park. Dat heeft geresulteerd in een participatieproces dat sinds november 2019 loopt.

In dit proces zijn ideeën voor de inrichting van het park opgehaald uit de wijk, waarna een werkgroep 'Park Monnikenhof' is geformeerd. Deze werkgroep bestaat uit wijkbewoners, die de ideeën in samenwerking met de gemeente hebben omgevormd naar een ideeënkaart. De insteek van het proces is vanaf het begin gecommuniceerd aan de belanghebbenden: we halen eerst met elkaar ideeën op en kijken vervolgens hoe we dit met elkaar kunnen realiseren.
Om initiatieven van wijkbewoners voor de nieuwe inrichting van het park mogelijk te maken is

eerst de gemeente aan zet. De basis van het park moet op orde zijn om de initiatieven (zoals speelvoorzieningen voor jong en oud) goed in te kunnen passen.
De onderdelen voor de herinrichting van het Park Monnikenhof, waar de gemeente in dit participatieproces verantwoordelijkheid voor moet nemen, zijn de volgende:

- aanleg natuurvriendelijke oevers;
- versterken/verbeteren van de groenstructuur;
- verbeteren fiets- en voetpaden structuur;
- aanleg/optimalisatie openbare verlichting.

Dit zijn de onderdelen waarbij de uitvoering en het onderhoud grotendeels bij de gemeente liggen. Het benodigde krediet voor de herinrichting van het Park Monnikenhof wordt via een raadsvoorstel voorgelegd aan de raad.

Beoogd effect

In samenspraak met de bewoners het vergroten van de leefbaarheid van de wijk Monnikenhof. Een park dat is vormgeven door de inwoners en waar inwoners zich eigenaar van voelen. De leefbaarheid van de wijk Monnikenhof wordt verbeterd met een centrale, groene, ontmoetingsplaats voor iedereen.

Argumenten

1.1 De ideeënkaart geeft inzicht in het resultaat van de werkgroep
Samen met de bewoners die zich in de werkgroep Park Monnikenhof hebben vertegenwoordigd is een plan voor het park ontstaan. Deze kaart geeft de hoofdlijnen van het plan aan. In eerste instantie zal het park hersteld moeten worden. Daarna zal in samenwerking met de inwoners de invulling nader uitgewerkt worden. Daar is geld voor nodig uit het budget inwonersinitiatieven en de bewoners gaan hun best doen aanvullende middelen te verzamelen. Op deze wijze is de samenwerking met bewoners vorm gegeven en is de betrokkenheid verankerd.

2.1 Met het krediet wordt de basis van het park weer op orde gebracht.
Het park is na de sloop van het schoolgebouw toe aan herstel van de inrichting. Hiermee wordt de basis gelegd voor de verdere invulling die in samenspraak met de inwoners tot stand gaat komen. Met het herstel worden natuurvriendelijke oevers gerealiseerd en zo krijgen de (lokale) flora en fauna meer ruimte. De fiets- en voetpadenstructuur wordt verbeterd waardoor het park makkelijker toegankelijk wordt voor omwonenden. Tevens wordt de bereikbaarheid tussen diverse wijken verbeterd. Ook wordt de openbare verlichting aangepast. Dit heeft een positief effect op de sociale veiligheid in het park.

3.1 Bijdrage uit bewonersinitiatieven vergroot de geloofwaardigheid dat meedenken en meedoen als bewoner loont.
Het begin van dit participatieproces is gepaard gegaan met veel argwaan van diverse wijkbewoners. Nu is dit gedeelte van het participatieproces goed doorlopen en hebben mensen hun inbreng uit de wijk kunnen geven. Er ligt een ideeënkaart, die is samengesteld met inbreng van wijkbewoners. Het is nu belangrijk om door te pakken en over te gaan tot verdere uitwerking en uitvoering. Bewoners krijgen hierdoor een positieve impuls en zien in dat het zin heeft om intensief mee te denken in een participatietraject. Daarnaast is het besluit ook een strategische keuze voor het college, om de mogelijkheid te vergroten dat wijkbewoners meer

verantwoordelijkheid pakken in de uitvoering en het beheer van onderdelen in het park, zoals een natuurspeeltuin en een hondenspeelplek.

Met het beschikbaar stellen van een totaalbedrag van €150.000 geven we een signaal af richting de inwoners dat hun initiatieven tot uitvoering kunnen komen. Uiteraard toetsen we bij elk initiatief de criteria die staan beschreven in de nadere regels inwonersinitiatieven.

3.2 Realisatie van het plan geeft een impuls aan de leefbaarheid van de wijk Monnikenhof.
De wijk Monnikenhof vraagt op een aantal thema's rondom leefbaarheid aandacht. Dit zijn onder andere de veiligheidsbeleving (doorzichten en zichtbaarheid) van de wijkbewoners, gebruiksmogelijkheden, natuurbeleving en mogelijkheid tot ontmoeten. Deze thema's krijgen een impuls wanneer realisatie van dit gezamenlijk gedragen ontwerp mogelijk wordt.

4.1. Het "Miele fonds" was bedoeld voor het planten van bomen.
Dit fonds is in de voormalige gemeente Vianen tot stand gekomen. Het is echter nog niet tot realisatie gekomen. Het planten van bomen in dit park past uitstekend bij de doelstelling van het fonds.

5.1 Nu de realisatie uitstellen ondermijnt het draagvlak en enthousiasme bij betrokken inwoners.
Het initiatief tot herinrichting van het park en de uitwerking samen met de wijkbewoners is nu al enige tijd geleden afgerond. Eventueel uitstel van uitvoering zal het imago van de gemeente als betrouwbare partner schaden. Dit initiatief is niet langs gebruikelijke wegen tot stand gekomen waardoor de financiering niet op voorhand uit reguliere budgetten gedekt is.

5.2 Niet alle kosten voor het groot onderhoud zijn voorzien in de beheerplannen
De kosten die gemaakt moeten worden voor de oevers, verlichting, wegen en paden zijn niet allemaal opgenomen in de beheerplannen. Dit komt enerzijds omdat niet alle beheerplannen al vastgesteld zijn en anderzijds omdat het initiatief voor dit plan niet samenhangt met regulier beheer en onderhoud maar met de ruimte die vrijkomt na het verwijderen van een schoolgebouw. Hierdoor ontstaan incidentele kosten die de kapitaallast veroorzaken. Bij het opstellen van de beheerplannen ontstaan plussen en minnen. We voorzien dat deze kapitaallast daarin wegvalt.

Risicoparagraaf

Graag wijzen wij op een aantal risico's die dit besluit met zich meebrengt, te weten:

1.1 *Er wordt geen invulling gegeven aan de vooraf ingeschatte participatie van inwoners.*
Bewoners zijn erg betrokken geweest bij de voorbereiding en de totstandkoming van het ontwerp. Echter de fase van het invulling geven aan uitwerking en uitvoering van de plannen (waaronder fondsenwerving) stagneert waardoor de samenwerking en enthousiasme onder druk komen te staan.

2.1 *Beheer en onderhoud moet doelmatig worden ingezet.*
Wanneer nu uit oogpunt van mogelijke verlaging van de kosten geen rekening wordt gehouden met de nieuwe inrichting van natuurvriendelijke oevers en met de nieuwe inrichting van de groenstructuur, wordt er geen positieve impact geleverd op de flora en

fauna.

Betrokkenheid pers

Informeren via persbericht

Financiële paragraaf

1. Wijkgericht werken/participatie:
   Inwonersinitiatieven
   De dekking wordt gevonden in 'Wijkgericht werken' kostenplaats 66102010.

2. Openbare Ruimte
   Voor de herinrichting van het Park Monnikenhof is €280.000,- nodig. Dekking voor het bedrag van €280.000,- wordt gevonden in:

2.1 *Natuurvriendelijke oevers (€70.000,-).*
De dekking wordt gevonden in 'Oeverbescherming Leerdam en Vianen' kostenplaats 70720105.

2.2 *Herinrichting groen (€25.000,-).*
De dekking voor het bedrag van €25.000,- wordt via dit raadsvoorstel aangevraagd.

2.3 *Aanplant nieuwe bomen (€35.000,-)*
In 2010 is er een bedrag van € 90.000 ontvangen van Miele (zie bijlage 'Miele herplant bomen'). Het bedrag is geoormerkt in de Algemene Reserve. De BBV voorschriften zijn sinds 2017 anders geworden, alles moet geactiveerd worden. Om het simpel te houden, stellen we voor om het geoormerkte bedrag binnen de Algemene Reserve te verlagen. Het is geoormerkt voor de herplant van bomen, daarom stellen we dit voor:
Een reserve van €35.000 ter dekking van de afschrijvingslasten te maken is een optie, maar ons voornemen is om zo weinig mogelijk geoormerkte reserves/fondsen te blijven hanteren.

2.4 *Fietspaden en voetpaden (€100.000,-)*
De dekking voor het bedrag van €100.000,- wordt via dit raadsvoorstel aangevraagd.

2.5 *Openbare verlichting (€50.000,-)*
De dekking voor het bedrag van €50.000,- wordt gedeeltelijk gevonden in het vervangingsplan Openbare Verlichting (€6.500,- excl. BTW kostenplaatsen 70210404 en 70210405). Het overige bedrag (€43.500,- excl. BTW) wordt via dit raadsvoorstel aangevraagd.

Tabel overzicht financiële paragraaf

	Discipline – onderdeel openbare ruimte	Benodigd	Dekking huidige begroting		Aan te vragen krediet	Kapitaal-lasten
2.1	Natuurvriendelijke oever	€70.000,-	€70.000,-		€0,-	
2.2	Herinrichting groen	€25.000,-			€25.000,-	
2.3	Nieuw bomen	€35.000,-	€35.000,-		€0,-	
2.4	FP en VP	€100.000,-			€100.000,-	
2.5	Openbare verlichting	€50.000,-	€6.500,-		€43.500,-	
	Totaal	**€280.000,-**	**€111.500,-**		**€168.500,-**	**€7.667,-**

Kapitaallasten
Met het te investeren bedrag van €168.500,- is in de begroting geen rekening gehouden. Volgens de vastgestelde financiële verordening wordt de herinrichting van een park afgeschreven in 25 jaar.

De kapitaallasten (van €168.500,-) €7.667,- (25 jaar/0,55 %) verevenen met de overschotten in de beheerplannen.

De begrotingsruimte is en zal worden gevoed door de overblijvende middelen van de beheerprogramma's kunstwerken en speelruimte. In 2022 een bedrag van structureel circa €280.000, het deels aanwenden voor de dekking van de kapitaallasten van dit Park (ook openbare ruimte) is te rechtvaardigen.

Participatieparagraaf

Voorafgaand aan dit concept besluit is een uitgebreid participatieproces doorlopen, waarbij een vaste groep van tien bewoners uit de wijk Monnikenhof aan de slag zijn geweest om een ideeënkaart te maken voor het park.

Er zijn drie inloopavonden geweest waarbij alle wijkbewoners in het Monnikenhof konden aansluiten. Deze drie avonden hebben gemiddeld tussen de 50 en de 60 bezoekers getrokken.

Een aantal onderdelen in het park, zoals een hondenspeelplek, natuurspeeltuin, de aanleg van een jeu de boules baan en het maken van een insectentuin, kunnen mogelijk door de wijkbewoners zelf worden opgepakt. De bewoners hebben aangegeven hiervoor open te staan en de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken. Naast de al genoemde ideeën worden gaandeweg meer ideeën geboren.

Duurzaamheidsparagraaf

Met dit plan geven we invulling aan het versterken van de biodiversiteit, gebruiken we duurzame materialen en kijken we naar oplossingen voor hittestress en waterberging.

Communicatieparagraaf

Op de website houden we de projectpagina over het park Monnikenhof bij. Daar delen we steeds nieuws en we verwijzen ernaar via sociale media. We zetten daarbij de werkgroep waar mogelijk als afzender in. Via sociale media kunnen we oproepen om deel te nemen aan (sub)projecten binnen het park en daar aandacht aan geven. Zo blijft er steeds iets te melden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
22/04/2021 16:10:54 CEST
ID: dd0473ea-e961-4d07-8c36-7dcf38316f33
Auth: Consent

de secretaris,

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
22/04/2021 18:07:44 CEST
ID: dd0473ea-e961-4d07-8c36-7dcf38316f33
Auth: Consent

de burgemeester,

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

- Miele herplant bomen.pdf (original), r758 01nov2011 oprichten bomenfonds.pdf (original)
- Ideeënkaart Park Monnikenhof (ideeënkaart Park Monnikenhof)