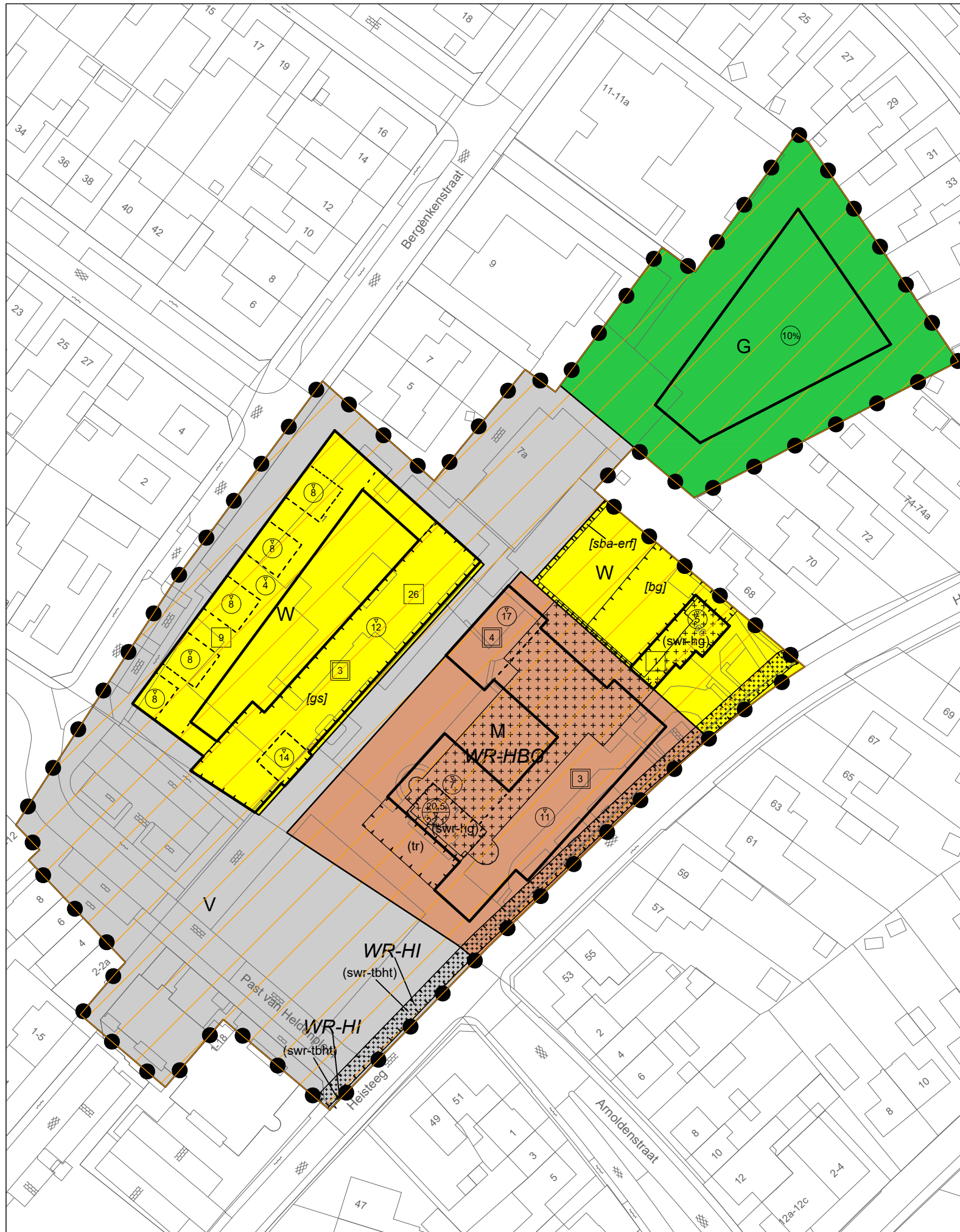
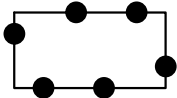




LEGENDA

Plangebied



Bruisend Hart Nieuwdorp

Bestemmingen

Enkelbestemming



Groen



Maatschappelijk

Dubbelbestemming



Waarde - Historische bebouwing en gezichten

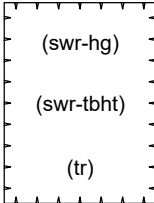
Aanduidingen

Gebiedsaanduiding



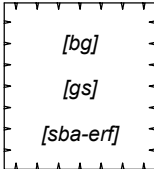
geluidzone - industrie

Functieaanduiding



specifieke vorm van waarde - historisch gebouw
specifieke vorm van waarde - te behouden historisch tracé
terras

Bouwaanduiding



bijgebouwen
gestapeld
specifieke bouwaanduiding - erfafscheiding

Verklaring



ondergrond: BGT en DKK (datum: 3 augustus 2023)



Verkeer



Wonen



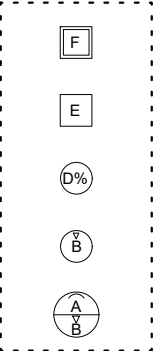
Waarde - Historische infrastructuur

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringsaanduiding



maximum aantal bouwlagen
maximum aantal wooneenheden
maximum bebouwingspercentage (%)
maximum bouwhoogte (m)
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Stein

Bestemmingsplan
Bruisend Hart Nieuwdorp

Verbeelding

status:	Vastgesteld
datum:	4 juli 2024
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J230058
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.0971.BPBruisendHart-0003

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen:	Wijchenseweg 102 6538 SX Nijmegen
Locatie Rosmalen:	Bericumseweg 6D 5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

