

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8265221
Aanvraagnaam	A-Zeven projectontwikkeling B.V.
Uw referentiecode	5763
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bestaand kantoor Nieuwe Steen 6 maakt plaats voor nieuwbouw 81 appartementen bestaande uit blokken A en B met gezamenlijke half verdiepte kelder en de blokken C en D.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Brandoverslag C-D
Bijlagen n.v.t. of al bekend	0

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoorn
Bezoekadres:	Nieuwe Steen 1 1625 HV Hoorn
Postadres:	team Vergunningen en Bouwtoezicht Postbus 603 1620 AR Hoorn
Telefoonnummer:	0229 252200
E-mailadres:	vbt@hoorn.nl
Website:	www.hoorn.nl
Contactpersoon:	Klantcontact centrum (KCC)
Bereikbaar op:	dagelijks van 9.00 tot 15.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1625HV
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Steen
Plaatsnaam	Hoorn

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand kantoor maakt plaats voor nieuwbouw appartementen
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaand kantoor maakt plaats voor appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2972

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11287

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

23182

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

36156

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1486

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1681

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

6923

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4997

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

49

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

32

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Plint gebouw	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Gevelbekleding	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Borstweringen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Voegwerk	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Kozijnen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Ramen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Deuren	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Luiken	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Dakgoten en boeidelen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Dakbedekking	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie mat/kleurschema

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestaande bouw kantoorfunctie naar nieuwbouw woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Commerciële ruimte begane grond blok C en D

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2972

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

279

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

23182

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1349

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1486

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 279

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	30	229	213
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Plint gebouw	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Gevelbekleding	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Borstweringen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Voegwerk	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Kozijnen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Ramen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Deuren	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
- Luiken	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Dakgoten en boeidelen	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema
Dakbedekking	zie mat/kleurschema	zie mat/kleurschema

Vul hier overige onderdelen en zie mat/kleurschema
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5763-Situatie_1_100-0-250_2023--12-20_pdf	5763-Situatie 1.1000-250_2023-12-20.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
berging-bij-een-woongebouw-Amsterdam_pdf	2015_Gemeenschappelijke-fietsenberging-bij-een-woongebouw-Amsterdam.pdf	Gelijkwaardigheid Anders	21-12-2023	In behandeling
FalcoVert_vertikaal_fietsenrek_v1_pdf	FalcoVert vertikaal fietsenrek v1.pdf	Gelijkwaardigheid Anders	21-12-2023	In behandeling
_Veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen_pdf	5763_Checklist_Veilig_onderhoud_op_en_aan_gebouwen.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2023	In behandeling
5763-Veilig_en_Gezond_Ontwerpen_pdf	5763-Veilig en Gezond Ontwerpen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
iligheid_Metselwerkgevels_Ministerie_pdf	Protocol brandveiligheid Metselwerkgevels Ministerie.pdf	Brandveiligheid Anders	21-12-2023	In behandeling
_gegevens_t_b_v_indieningsvereisten_pdf	5763-Aanvullende gegevens t.b.v. indieningsvereisten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	21-12-2023	In behandeling
n_6_KL-staat_blok_A--B-C-D_2023-12-18_pdf	5763_nieuwe steen 6_KL-staat_blok A-B-C-D_2023-12-18.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
R-723056-OV-001_pdf	R-723056-OV-001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723056-DO-Blok_A--B_totaal_pdf	T-723056-DO-Blok_A-B_totaal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
T-723056-DO-C-D_100_A_Totaal_pdf	T-723056-DO-C-D_100_A_Totaal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ppartementen_Nieuwe-Steen_6_te_Hoorn_pdf	R2023-038.01 - Rapportage Bouwbesluittekeningen 81 appartementen Nieuwe Steen 6 te Hoorn.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Gezondheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ducerende_gebouwgebonden_maatregelen_pdf	R003_01_L23046-3 Uitwerking geluidreducerende gebouwgebonden maatregelen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
teristieke_geluidwering_van_de_gevel_pdf	R002_01_L23046-3 Karakteristieke geluidwering van de gevel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
R02a-brandveiligheid-blok_C-D--231122_pdf	8434R02a-brandveiligheid--blok C-D-231122.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
R01a-brandveiligheid-blok_A-B--231122_pdf	8434R01a-brandveiligheid--blok A-B-231122.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
4N01b-brandoverslag--29_november_2023_pdf	8434N01b-brandoverslag-29_november_2023-.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling
Tekeningen_blokAB_samen gevoegd_pdf	Tekeningen_blokAB_samen gevoegd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Tekeningen_blok_C_en_D_samen gevoegd_pdf	Tekeningen blok C en D samen gevoegd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Ondertekening_formulier_pdf	Ondertekening formulier.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_totaal_pdf	Ruimtelijke onderbouwing totaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
GRO_Nieuwe_Steen_Hoorn_pdf	GRO Nieuwe Steen Hoorn.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling