Raadsvergadering d.d.

Zaaknummer	Z-24-505698
Documentnummer	DOC-24-838325
Onderwerp	Vestigen Voorkeursrecht op percelen aan de Oosteinderweg te Wognum – 26 september 2024
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 9 juli 2024;

gelet op artikel 147 lid 2 Gemeentewet;

b e s l u i t

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht.

2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de kadastrale tekening met kenmerk DOC-24-851532 (TK-30487899-02) en op de perceelslijst met kenmerk DOC-24-853800 (PL-30487899-02).

3. Vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaar door de raad geen voorkeursrecht gevestigd is op basis van dezelfde wettelijke grondslag.

4. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op

De griffier, De voorzitter,

Voorstel van het college d.d. [..] 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp
Vestigen voorkeursrecht op een aantal percelen aan de Oosteinderweg te Wognum ten behoeve van mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein Oosterspoor.

Aanleiding
Uit het convenant werklocaties Westfriesland 2022 blijkt dat er grote behoefte is aan bedrijventerreinen. In 2021 heeft de gemeente Medemblik onderzoek laten uitvoeren naar geschikte locaties voor bedrijventerreinen, waarbij de locatie Oosteinderweg als kansrijke locatie naar voren kwam. Daarnaast heeft de provincie in de Strategie werklocaties Westfriesland de voorkeur uitgesproken voor ontwikkeling van bedrijventerreinen gelegen aan de A7 en aan de Westfrisiaweg. Deze locatie voldoet aan die voorkeur. Inmiddels is ook gebleken dat andere partijen interesse hebben in de aankoop van deze locatie. Door het vestigen van een voorkeursrecht voorkomt de gemeente in beginsel dat andere partijen zich een positie in het (potentieel) plangebied verschaffen.

Door vestiging van het voorkeursrecht wordt voorkomen dat de betreffende percelen kunnen worden vervreemd aan anderen dan de gemeente en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op een (gedeeltelijke) ontwikkeling van de locatie verliest. Het voorkeursrecht verleent de gemeente een eerste recht van koop op de aangewezen percelen op het moment dat de eigenaar daarvan voornemens is zijn percelen te verkopen. Dit leidt overigens voor de betrokken grondeigenaren niet tot een verplichting tot verkoop aan de gemeente.

Het college heeft om die reden op 9 juli 2024 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd als bedoeld in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet. Binnen drie maanden dient uw gemeenteraad het voorkeursrecht te bestendigen omdat het anders van rechtswege vervalt.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad geldt in eerste instantie voor een periode van maximaal drie jaar. Indien binnen deze periode een omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan wordt vastgesteld, waarin aan de betreffende gronden een van het bestaande gebruik afwijkende functie wordt toegedacht respectievelijk wordt toegedeeld, wordt het voorkeursrecht van rechtswege/automatisch verlengd met een periode van drie jaar (hiervoor is geen nadere besluitvorming in het kader van het voorkeursrecht noodzakelijk).
De intentie is om als eerstvolgende planologische grondslag de nog op te stellen omgevingsvisie in te zetten.

Voorstel
1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024 tot vestiging van het voorkeursrecht.

2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de kadastrale tekening met kenmerk DOC-24-851532 (TK-30487899-02) en op de perceelslijst met kenmerk DOC-24-853800 (PL-30487899-02.

3. Vast te stellen dat op genoemde percelen de afgelopen twee jaar door de raad geen voorkeursrecht gevestigd is op basis van dezelfde wettelijke grondslag.

4. Kennis te nemen van dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.

5. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

Beoogd resultaat

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het desbetreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen.

De eigenaren van de betreffende percelen dienen hun eigendom bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij zich in het gebied een positie verschaft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

Argumenten

2.1 *Vrije vervreemding van de gronden zou het beoogde doel kunnen frustreren.*
Dit rechtvaardigt het vestigen van een voorkeursrecht, omdat daarmee de vrije overdraagbaarheid van deze gronden wordt beperkt.

2.2 Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt.
Als gemeente hebben we op dit moment (nog) geen actief grondbeleid. Raad en college bewegen zich inmiddels meer in die richting. Het vestigen van een voorkeursrecht is daartoe een eerste stap. De inzet van dit instrument komt in dit geval voort uit de wens om het huidige bedrijventerrein Oosterspoor uitbreidingsruimte te bieden. Hiermee willen we een aantrekkelijke gemeente blijven waar bedrijven zich kunnen vestigen en kunnen groeien.
Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan wenst de gemeente het voorkeursrecht te vestigen op percelen in het plangebied. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat

gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen.

2.3 *Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument*.
Door het vestigen van een voorkeursrecht kunnen ongewenste transacties (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) worden voorkomen.

2.4 *Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van vraag en aanbod op de markt.*
Indien de betrokken eigenaar het voornemen heeft opgevat om zijn grond te verkopen (te 'vervreemden') is de gemeente als eerste in de gelegenheid om aan te kopen. Door deze interventie kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces dan wel onteigening voorkomen.

2.5 *Het algemeen belang dat gediend wordt met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht weegt zwaarder dan het individuele belang van de eigenaar.*
Het vestigen van een voorkeursrecht maakt dat de eigenaar bij een voorgenomen verkoop zijn perceel eerst aan de gemeente moet aanbieden. De eigenaar is dus niet vrij om te vervreemden aan wie hij of zij wil. Deze beperking voor de eigenaar weegt echter niet op tegen het algemene belang van de gemeente om regie te houden op de ontwikkeling en realisatie van de locatie.

3.1 *Herhalingsverbod*
De wet kent een zogeheten 'herhalingsverbod' gedurende twee jaar. Binnen die termijn mag niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde wettelijke grondslag een voorkeursrecht op dezelfde percelen zijn gevestigd. De constatering dat hiervan geen sprake is (geweest), dient te blijken uit de voorkeursrechtbeschikking.

4.1 *Toekomstige continuering van het voorkeursrecht*
Uit de wet volgt dat met een voorkeursrechtbeschikking door de raad op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht wordt gevestigd met een geldingsduur van maximaal drie jaar. Het voorkeursrecht dient binnen die termijn te worden gecontinueerd door de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, toe te denken in een omgevingsvisie of programma, dan wel toe te delen in het omgevingsplan. Als dat niet gebeurt, komt het voorkeursrecht van rechtswege te vervallen en treedt het hiervóór onder 3.1 genoemde herhalingsverbod in.

Kanttekeningen

2.1 *Het vestigen van een voorkeursrecht kan leiden tot een afnameverplichting*

Om tot verkoop te kunnen overgaan, dient door verkoper de aanbiedingsprocedure gevolgd te worden.
De verkoper dient aan B&W schriftelijk opgave te doen van de gronden die hij in beginsel wil vervreemden onder opgave van kadastrale gegevens en perceel grootte. Vervolgens moeten B&W binnen zes (6) weken de eigenaar schriftelijk meedelen of de gemeente al dan niet in beginsel bereid is de grond (tegen een nader overeen te komen prijs) aan te kopen.
Besluiten B&W niet tot aankoop over te gaan, dan staat het de eigenaar vrij om gedurende de daar opvolgende drie jaren de grond aan een ieder te koop aan te bieden. Indien B&W binnen de termijn van zes weken niets aan de grondeigenaar laten weten, is deze eveneens gedurende drie jaar vrij om de grond aan een ander te koop aan te bieden. In de twee laatstgenoemde situaties blijft het gemeentelijk voorkeursrecht 'gewoon' op de grond rusten; een opvolgend eigenaar die de grond te zijner tijd wil vervreemden, zal die dus eerst onder de werking van het voorkeursrecht aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Wanneer de gemeente de aangeboden grond wil verwerven, zal zij met de eigenaar in onderhandeling moeten treden. Kunnen partijen niet minnelijk tot overeenstemming komen of vindt de verkoper dat het proces van onderhandelen te traag verloopt, dan heeft de verkoper de mogelijkheid om aan B&W te verzoeken om binnen vier weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. B&W kan gehoor geven aan dat verzoek door indiening van een prijsvaststellingsverzoek bij de rechtbank door tussenkomst van een advocaat. Na ontvangst van dat verzoek benoemt de rechtbank een of meer deskundigen die een advies over de prijs aan de rechtbank moeten uitbrengen. Voorafgaand aan en tijdens de mondelinge behandeling van het verzoek krijgen de betrokken grondeigenaar en de gemeente ieder de gelegenheid om het uitgebrachte deskundigenadvies van hun commentaar te voorzien. Uiteindelijk stelt de rechtbank de prijs vast. Indien B&W weigeren een verzoekschrift bij de rechtbank in te dienen, of wanneer zij het verzoek wel indienen maar dit naderhand (vóórdat de rechtbank uitspraak heeft gedaan) weer intrekken, is de verkoper gedurende drie jaren vrij te vervreemden aan een derde tegen een vrije prijs. Wel is hij gebonden om dezelfde grond aan te bieden die hij eerder al aan de gemeente heeft aangeboden.

De gemeente verleent medewerking aan de levering van het goed tegen betaling aan de vervreemder van de in de beschikking bepaalde prijs, als de vervreemder binnen een periode van drie maanden na de dag van het onherroepelijk worden van de prijsvaststellingsbeschikking schriftelijk aan het bevoegd gezag verzoekt om die medewerking.

Nadat de prijsvaststellingsprocedure geheel doorlopen is en de rechter bij (onherroepelijk geworden) beschikking een prijs heeft vastgesteld, kan de vervreemder de gemeente (binnen een periode van drie maanden) verzoeken om mee te werken aan de levering van het goed, tegen betaling van de door de rechter vastgestelde prijs. De gemeente is dan verplicht om hieraan mee te werken.

In principe bestaat er dus enkel een verplichting voor de gemeente om de grond aan te kopen en in eigendom te verkrijgen tegen de prijs die de rechtbank heeft vastgesteld, indien vervreemder binnen drie maanden na de dag van het onherroepelijk worden van de beschikking een daartoe strekkend verzoek heeft gedaan. Voor vervreemder geldt er geen verplichting om de grond tegen de door de rechtbank onherroepelijk vastgestelde prijs aan de gemeente te verkopen.

Het bevoegd gezag dat het voorkeursrecht heeft gevestigd, draagt er zorg voor dat na levering van de onroerende zaak het voorkeursrecht, voor zover het ziet op de aan de gemeente aangeboden zaak, wordt doorgehaald in de openbare registers.

Het aan een afnameverplichting verbonden financiële risico is beperkt, omdat afname geschiedt tegen de verkeerswaarde/werkelijke waarde. Die waarde is mede afhankelijk van de mate van waarschijnlijkheid van realisatie van de toekomstige plannen/ontwikkeling en de fase waarin de ontwikkeling zich bevindt.
De verkeerswaarde/werkelijke waarde kan hier zowel de agrarische zijn, maar zou (later in het proces) ook de waarde op basis van de toekomstige functie kunnen zijn. In het geval de gronden worden aangekocht op basis van verkeerswaarde/werkelijke waarde en de ontwikkeling waarvoor de gronden aangekocht zijn niet mogelijk is of doorgang vindt is dit een risico voor de gemeente.

2.2 *Er is een afbreukrisico wanneer termijnen onvoldoende zorgvuldig in acht worden genomen*
De wettelijke termijnen dienen zorgvuldig in acht te worden genomen, aangezien het, zonder uitzondering, fatale termijnen betreffen.
Indien een vervreemder te kennen geeft tot vervreemding te willen overgaan, dient het college van burgemeester en wethouders binnen 6 weken te besluiten of in beginsel de bereidheid bestaat de onroerende zaak, tegen nader overeen te komen voorwaarden, te kopen. Wanneer de onderhandelingen zijn gestart, kan de vervreemder aan het college van burgemeester en wethouders verzoeken om binnen 4 weken de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. De 'sanctie' van het niet naleven van deze termijnen is dat een eigenaar of zakelijk gerechtigde die zijn onroerend goed te koop heeft aangeboden gedurende een periode van drie jaar vrij is om te vervreemden aan een willekeurige derde. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de grond rusten.

2.3 Het voorkeursrecht vervalt als besluitvorming door de raad te laat na het besluit van het college volgt
Indien de Gemeenteraad de aanwijzing niet bestendigt binnen drie maanden na inwerkingtreding van het collegebesluit, vervalt het voorkeursrecht.

Huidig gebruik/toekomstige bestemming en grondslag
Voor de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht dient te worden voldaan aan twee vereisten. Het eerste vereiste is dat het voorkeursrecht slechts ten behoeve van een

toegedachte niet-agrarische functie of moderniseringslocatie kan worden gevestigd. Het tweede vereiste houdt in dat het huidige, feitelijke gebruik, afwijkt van die toegedachte functie.

De betreffende gronden hebben thans een agrarische functie en zijn voor die doeleinden in gebruik.
Het gebied zal worden ontwikkeld tot bedrijventerrein. Het gaat in ieder geval om een niet-agrarische functie.
Daarmee wordt voldaan aan de hiervóór genoemde vestigingseisen.

Tevens geldt als wettelijke voorwaarde voor vestiging van een voorkeursrecht dat op de betrokken gronden gedurende de afgelopen twee jaar geen gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd geweest mag zijn door hetzelfde bestuursorgaan op basis van dezelfde wettelijke grondslag. Daarvan is in dit geval geen sprake.

De conclusie is derhalve dat het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet in dit geval mogelijk is omdat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte niet-agrarische functie en de percelen (de afgelopen twee jaar) niet eerder betrokken zijn geweest in een aanwijzing ex artikel 5 Wvg c.q. een vestiging ex artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c, Omgevingswet.

De voorkeursrechtbeschikking van de raad op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Ow betreft een zogeheten ‘vervroegd voorkeursrecht’ omdat de thans aangewezen gronden nog niet ten behoeve van de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn opgenomen in een gemeentelijke omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan. Het is de intentie dat de eerstvolgende stap zal zijn de vaststelling van een omgevingsvisie. Dit moet gebeuren binnen drie jaar na het ingaan van het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c Omgevingswet.

Financiën
Voor de vestiging van het voorkeursrecht worden (beperkt) proceskosten gemaakt. Deze worden op dit moment geraamd op € 10.000, en worden betaald uit lopende budgetten. Eventuele overschrijdingen zullen gerapporteerd worden middels de P&C cyclus.

In de begroting 2025 zal een voorbereidingskrediet worden aangevraagd met als doel de haalbaarheid van de werklocatie verder te onderzoeken.

Het vestigen van het voorkeursrecht zelf heeft geen financiële consequenties. Op dit moment is nog geen krediet beschikbaar voor eventuele beoogde aankopen. Partijen kunnen/mogen op minnelijke wijze overeenstemming bereiken over de hoogte van de vervreemdingsprijs. De situatie kan zich ook voordoen dat partijen er niet uitkomen en op verzoek van de vervreemder, de rechter bij beschikking een uitspraak doet over de koopprijs. Indien de vervreemder dan binnen 3 maanden na het onherroepelijk worden van die prijsbeschikking van de gemeente verlangt dat de gemeente het goed verkrijgt, is de gemeente gehouden mee te werken aan de vervreemding tegen de door de rechter vastgestelde prijs.

Het aan te vragen krediet zal of wel de minnelijk overeengekomen prijs betreffen, dan wel, voor zover daar om is verzocht door vervreemder, middels tussenkomst van de gemeente, aan de rechter, de prijs die de rechter heeft vastgesteld.
Indien zich een aankoopverzoek voordoet zullen wij een kredietvoorstel aan de raad voorleggen.

De gemaakte kosten (het krediet) voor het verwerven van eventuele beoogde percelen zullen worden ingebracht in een nog te openen grondexploitatie voor de werklocatie waarbij het uitgangspunt is dat hierop een neutraal of positief resultaat zal worden behaald. Totdat de grondexploitatie geopend is, worden de gronden op de balans verantwoord als warme gronden. Onder voorwaarden hoeft geen afwaardering naar de agrarische waarde plaats te vinden. Het risico bestaat dat de transactie plaatsvindt voordat de planologische grondslag is gewijzigd en de verkrijgingsprijs de agrarische grondwaarde overstijgt. In een dergelijk geval moet mogelijk de grond afgewaardeerd worden. Dit leidt echter weer tot een voordeel op het moment dat de gronden tegen deze lagere waarde alsnog ingebracht worden in de grondexploitatie.

Uitvoering/evaluatie
Het door de raad gevestigde voorkeursrecht heeft een geldingsduur van maximaal drie jaar. Binnen die termijn dient het voorkeursrecht te worden gecontinueerd door de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, toe te denken in een omgevingsvisie of programma, dan wel toe te delen in het omgevingsplan. Gebeurt dat niet (tijdig), dan komt het voorkeursrecht automatisch (van rechtswege) te vervallen.
Het is de intentie dat binnen die termijn van drie jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de raad in een (partiële herziening van de) omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van drie jaar wordt verlengd.

Na besluitvorming dienen de volgende stappen doorlopen te worden:

- De voorkeursrechtbeschikking wordt de maandag na het besluit aan de belanghebbenden per aangetekende brief toegezonden. Dit is de zogeheten bekendmaking.
- De voorkeursrechtbeschikking wordt binnen vier dagen na de bekendmaking ingeschreven in de openbare registers zodat het voorkeursrecht in werking treedt.
- De voorkeursrechtbeschikking wordt, tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage gelegd.
- Van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking, tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt kennis gegeven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

Het is de intentie dat binnen die termijn van drie jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de raad in (een partiële herziening van) de omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van drie jaar wordt verlengd.

Communicatie

Deze voorkeursrechtbeschikking dient te worden bekend gemaakt door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en de beperkt gerechtigden). Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht. Bijgevoegd zijn hiervoor: 5a. Brief aan belanghebbenden (format) 5b. Bijlage bij brief aan belanghebbenden (de notitie).

Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in werking treedt. De voorkeursrechtbeschikking wordt daarnaast met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd. De terinzagelegging geschiedt in fysieke zin op een door de gemeente aangewezen locatie binnen de gemeente, en voorts op elektronische wijze. Kennisgeving van de terinzagelegging dient plaats te vinden in het Gemeenteblad conform de als bijlage 4 bijgevoegde publicatietekst.

Ter voorbereiding van de raadsbehandeling zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen over de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad.

Over de ontwerp-beschikking zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad aan te passen. [deze alinea wordt aangepast als er wel zienswijzen worden ingediend]

Rechtsbescherming

Bezwaar

De voorkeursrechtbeschikking van de raad tot vestiging van een voorkeursrecht wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, zodat daartegen door belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende zes weken, aanvangende op de dag na verzending van de brief waarin de voorkeursrechtbeschikking van de raad aan belanghebbenden bekend wordt gemaakt. Als bezwaar aanhangig is tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad en dient de gemeenteraad daarop te zijner tijd binnen de wettelijke beslistermijn te beslissen.

Bijlagen

1.	DOC-24-838321	Besluit d.d. 9 juli 2024 van het college tot vestiging van een voorkeursrecht
2.	DOC-24-853800	Perceelslijst (PL-30487899-02)
3.	DOC-24-851532	Kadastrale tekening (TK-30487899-02)
4.	DOC-24-853803	Publicatie Gemeenteblad

5a.	DOC-24-853810	Model bekendmakingsbrief belanghebbenden
5b.	DOC-24-854146	Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden

Commissie d.d. [..] september 2024