

INSPRAAKAVOND – VISIE EN ADVIES VERGADERING

Geachte voorzitter, raadsleden, college en aanwezigen,

Dank u wel dat ik hier vanavond mag inspreken namens een groot aantal bezorgde inwoners van Braassemerland en Roelofarendsveen. Wij begrijpen dat woningbouw noodzakelijk is, en wij zijn niet tegen ontwikkeling. Maar wij maken ons grote zorgen over de manier waarop de zogenaamde “optimalisatie” van het project Braassemerland wordt vormgegeven.

Wij zien dat in dit plan de maximale technische grenzen van de bebouwing worden opgezocht, evenals die van de infrastructuur. Maar moeten we niet leren van het verleden? Moeten we niet bouwen met een visie die verder reikt dan de komende paar jaar? Infrastructuur en bebouwing moeten minimaal 30 jaar meekunnen. Anders zullen we binnen afzienbare tijd geconfronteerd worden met hoge kosten voor onderhoud en reconstructies. Kijk naar de Diamantwijk, waar na slechts drie jaar de riolering al aangepakt moest worden. Kijk naar het Noordeinde, waar de problemen nu nog steeds niet kunnen worden opgelost, vanwege de hoge kosten.

Daarnaast zijn er nog te veel onduidelijkheden in dit plan, zowel planmatig als financieel. Er wordt veel verwezen naar het nog te maken Integraal Huisvestingsplan (IHP), maar hoe kunnen er nu al zulke ingrijpende besluiten worden genomen zonder dat dit plan klaar is? Dit is niet hoe een zorgvuldige besluitvorming eruit zou moeten zien.

Wij maken ons ook zorgen over de leefbaarheid van het dorp. Mensen hebben er bewust voor gekozen om in een dorp te wonen, niet in een stad in wording. Verkeer loopt nu al vast, wachtlijsten voor kinderopvang zijn jarenlang, en veel bewoners maken zich zorgen over de druk die de extra woningbouw op de leefbaarheid legt. We moeten ons afvragen: bouwen we een leefbare gemeenschap of creëren we een probleem dat over tien of 15 jaar onbetaalbaar is om op te lossen?

Ja, er is behoefte aan meer sociale woningen, zowel huur als koop. Maar laten we dat op een verantwoorde manier doen. Een manier die sociaal gedreven is, in plaats van financieel gedreven. Wij roepen u op om eerst een integraal plan te maken, waarin niet alleen woningbouw maar ook infrastructuur en leefbaarheid worden gewaarborgd.

Maak niet dezelfde fouten als in eerdere fasen. Neem verantwoordelijkheid voor de toekomst van Braassemerland. Kies niet voor een oplossing die op korte termijn financieel aantrekkelijk lijkt, maar voor een plan dat op de lange termijn goed is voor alle inwoners.

Dank u wel.