

In te vullen door de griffie

Nr:



Motie (CDA, nr. 4) over punt 12 - Begroting 2024:

Senioren als kans op de woningmarkt

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op 6/7 november 2023

gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

De lokale woningmarkt in Dantumadiel niet in balans is, omdat er een hoge vraag en relatief weinig aanbod is;

Er relatief veel senioren beschikken over een (grote) gezinswoning in Dantumadiel;

Senioren op de woningmarkt in hoge mate bereid zijn om door te stromen naar een meer passende woonruimte, veelal kleiner en vaak in of nabije de huidige woonplaats;

Veel starters op de woningmarkt nu geen start kunnen maken, omdat er onvoldoende perspectief is voor senioren op doorstromen;

Er in den lande steeds meer mogelijkheden beschikbaar komen om doorstroming mogelijk te maken, denk bijvoorbeeld aan pré-mantelzorg-woningen.

Overwegende dat:

Er raadsbreed veel aandacht en steun is voor initiatieven die de lokale woningmarkt in positieve zin beïnvloeden;

Er in september 2023 een inloopavond voor starters op de woningmarkt werd georganiseerd;

In het voorjaar van 2024 een eerste Woonexpo Dantumadiel georganiseerd zal worden;

Het goed is om snel zicht te krijgen op de woonbehoeften van senioren, omdat zo starters én senioren wellicht sneller en meer perspectief krijgen op de woningmarkt;

Er ook steeds meer mensen - van statushouders, Oekraïners tot mensen die het stedelijke gebied achter zich willen laten voor rust en ruimte - van buiten de eigen gemeente op zoek zijn naar (goedkope) woonruimte in Dantumadiel.

Van mening zijnde dat:

Senioren op de woningmarkt snel perspectief moeten krijgen op doorstroomkansen;

Een goede volkshuisvesting in Dantumadiel uit moet gaan van doorstroming om zo starters kansen te kunnen bieden om een eerste woning te kunnen kopen;

Wonen en samenleven in gezinsverband in onze gemeente uitgaat van het verbinden van de belangen die leven in verschillende generaties.

Verzoekt het college om:

In analogie aan de startersavond, en n.a.v. de mondelinge vragen van de SGP, op korte termijn - maar uiterlijk vóór 1 april 2024 - een avond voor woonwensen van senioren te organiseren en hiervan verslag te doen aan onze gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening

Hilbrand Visser



Besluit Gemeenteraad

Voor	Tegen	Aangenomen	Paraaf griffier
		Verworpen	