Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	29 september 2021
Nummer	2021-09-
Datum commissievergadering	5 oktober 2021
Datum raadvergadering	26 oktober 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2021-26996 / 21Z.003667
Onderwerp	Vaststelling Omgevingsvisie 1.0
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	21 september 2021
Eerdere besluitvorming	17 december 2019 (vaststelling startnotitie Omgevingsvisie 1.0) 03 juli 2012 (vaststelling beleidsnotitie afkoop sociale woningbouw)
Samenvatting	Vanwege de Omgevingswet vervangen wij de structuurvisie door een omgevingsvisie. U stemde in met de startnotitie voor een beleidsarme omgevingsvisie 1.0. die de volgende raadsperiode wordt vervangen door een beleidsrijke omgevingsvisie 2.0. De ontwerp omgevingsvisie lag dit voorjaar ter inzage. Deze inspraak- en vooroverlegreacties voorzagen wij van een beantwoording. Als deze reacties daartoe aanleiding gaven, pasten wij de tekst en de kaarten van de omgevingsvisie aan. Ook bij het verwerken van de reacties hanteerden wij als uitgangspunt dat de Omgevingsvisie 1.0 een beleidsarme omgevingsvisie is.
Te nemen besluit	1. De Omgevingsvisie 1.0 vast te stellen als omgevingsvisie en tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet als structuurvisie. 2. De Structuurvisie Midden-Delfland 2025 in te trekken. 3. De beleidsregel sociale woningbouw opnieuw vast te stellen als bijlage bij de Omgevingsvisie 1.0. 4. Het college opdracht te geven om in het derde kwartaal van 2022 een plan van aanpak ter vaststelling aan te bieden aan de raad voor de Omgevingsvisie 2.0.
Bijlagen	2021-09330 Nota van beantwoording inspraakreacties 2021-10057 Nota van beantwoording vooroverlegreacties 2021-27128 Overzicht wijzigingen 2021-01678 Omgevingsvisie 1.0 Midden-Delfland (ontwerp) 2021-27342 Omgevingsvisie 1.0 Midden-Delfland (gewijzigd) 2021-27253 Beleidsnotitie afkoop sociale woningbouw kleine projecten 2021-12214 Visie Gebiedstafel op het Bijzonder Provinciaal Landschap
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos Griffier Arnoud Rodenburg voorzitter

Inleiding
Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Een onderdeel van de invoering van de wet is het vervangen van de structuurvisie door een omgevingsvisie. U stelde op 17 december 2019 de startnotitie vast een beleidsarme omgevingsvisie 1.0. die in de volgende raadsperiode wordt vervangen door een beleidsrijke omgevingsvisie 2.0 na het doorlopen van een participatieprocedure.

Inspraak en vooroverleg
De ontwerp omgevingsvisie lag dit voorjaar ter inzage, waarbij iedereen een inspraakreactie mocht geven. Wij vroegen onze ketenpartners om een vooroverlegreactie. De inspraak- en vooroverlegreacties hebben wij voorzien van een beantwoording. Zie bijlagen.

Indien deze reacties daartoe aanleiding gaven, hebben wij de tekst en de kaarten van de omgevingsvisie aangepast. Zie de bijlage met het overzicht van de wijzigingen.
Ook bij het verwerken van de reacties hanteerden wij als uitgangspunt dat de Omgevingsvisie 1.0 een beleidsarme omgevingsvisie is. Daarom leidt een deel van de reacties niet tot een aanpassing van de omgevingsvisie. De inhoud van deze reacties is relevant voor de beleidsrijke omgevingsvisie 2.0 en zal bij de voorbereiding van die omgevingsvisie worden betrokken.

JUVA / WestlandInfra
Tijdens de raadsinformatieavond over de reacties op de Omgevingsvisie 1.0 werd geconstateerd dat organisatie JUVA / Westlandinfra geen vooroverlegreactie had gegeven op de ontwerp omgevingsvisie. Daarom is JUVA / Westlandinfra gevraagd om een reactie. De betrokken medewerker van JUVA / Westlandinfra reageerde als volgt: "Ik heb het document doorgenomen en wat erin staat is bij ons bekend. Ik zit ook in de werkgroep voor de Warmtetransitie Visie van Midden Delfland en daar worden dezelfde punten in meegenomen."

Vaststellingsbesluit
De Omgevingsvisie 1.0 vervangt de Structuurvisie 2025 uit 2011 volledig. Daarom trekt u deze structuurvisie in. De beleidsnotitie "Afkoop sociale woningbouw bij kleine projecten" stelde u vast als bijlage bij deze structuurvisie. Het is nodig om de beleidsnotitie afkoop sociale woningbouw te handhaven, omdat dit de grondslag vormt voor het financieel compenseren (afkopen) van sociale woningbouw bij kleine nieuwbouwprojecten waarbij het realiseren van 30% sociale woningbouw niet haalbaar of wenselijk is. Daarom stelt u deze beleidsnotitie opnieuw vast als bijlage bij de Omgevingsvisie 1.0.

Beoogd effect
Wij willen bereiken dat wij bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022 al beschikken over een integrale Omgevingsvisie met een duidelijke structuur die is gebaseerd op het bestaande strategische beleid van onze gemeente over de fysieke leefomgeving van Midden-Delfland en die kan worden gebruikt als basis voor een beleidsrijke Omgevingsvisie 2.0.

Argumenten
1. Met de Omgevingsvisie 1.0 beschikken wij al bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022 over een integrale omgevingsvisie waarin al het bestaande gemeentelijke beleid over de fysieke leefomgeving op een overzichtelijke wijze is verwoord en verbeeld.

Kanttekeningen
1. De wettelijke grondslag voor de gemeentelijke omgevingsvisie is de Omgevingswet, om die reden geldt de Omgevingsvisie 1.0 tot de inwerkingtreding van die wet als gemeentelijke structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën
Het vaststellen van de omgevingsvisie heeft geen gevolgen voor de begroting.

Communicatie

Het besluit om de Omgevingsvisie vast te stellen maken wij bekend in het elektronisch gemeenteblad, huis-aan-huisblad de Schakel en de Staatscourant. Het Omgevingsplan wordt daarnaast digitaal gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en kan op die website door iedereen worden geraadpleegd.

Vervolgstappen

Wij stellen een plan van aanpak op voor de Omgevingsvisie 2.0 die wij in het derde kwartaal aanbieden aan uw raad te vaststelling. In deze aanpak nemen wij op dat wij de inspraak- en vooroverlegreacties betrekken wij bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie 2.0.

Reactie college op commissiebehandeling