Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 39
Datum B&W-besluit 23 april 2021

Voor de raadsvergadering van
2 juni 2021

Portefeuillehouder wethouder Herbert Raat
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
F. Vloon
0634525842
f.vloon@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 20 mei 2021

Onderwerp

Gebiedsvisie Traverse A9 – Stadshart.

Gevraagd besluit

Kennisnemen van de Gebiedsvisie Traverse A9 – Stadshart en de volgende uitgangspunten vaststellen voor de verdere uitwerking:

a. Het introduceren van een nieuwe looproute tussen de Bomenbrug en het Stadsplein via een passage met stationsvoorzieningen op de plek waar nu nog de oprit van de Schouwburggarage ligt.
b. Het verplaatsen van de oprit van de Schouwburggarage naar de Meander, waardoor tevens de Thomas Cookstraat kan worden omgevormd tot voetgangersgebied (fiets te gast).
c. Het zo mogelijk toevoegen van een bioscoopcomplex aan de achterzijde van de Schouwburg als nieuwe voorkant van het Stadshart, met een in/uitgang aan het Stadsplein.
d. Voor de mogelijke bebouwing en inrichting van de vrijkomende ruimte ter weerszijden van de overkapping A9 uitgaan van een stedelijke profiel aan de noordzijde en een tuinstedelijk profiel aan de zuidzijde, passend bij de schaal van de woningen aan de Ouderkerkerlaan.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

1. Het verminderen van de barrièrewerking van de A9.
2. Het verbeteren van de samenhang tussen Amstelveen Noord en Zuid.
3. Het beter bereikbaar en toegankelijk maken van het Stadshart.
4. Het maken van een aantrekkelijke Stadsentree met een expressief gezicht aan de kant van de Traverse.
5. Het verlevendigen van het Stadshart, in het bijzonder het Stadsplein.
6. Het toevoegen van aantrekkelijke openbare ruimte met groen, waar het prettig is om te verblijven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In overleg met de betrokken partijen de Gebiedsvisie uitwerken tot concrete deelprojecten.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2.5 Ruimtelijke ontwikkeling, thema 2.5.2. Stedelijke ontwikkelingen.

Aanleiding

Het hart van Amstelveen wordt de komende jaren ingrijpend gewijzigd. De A9 wordt ter hoogte van het Stadshart verdiept aangelegd en voorzien van een overkapping. Het bestaande viaduct over de Keizer Karelweg met toe- en afritten verdwijnt. Er komt een compleet nieuwe aansluiting op het gemeentelijk wegennet met een andere ontsluiting van het Stadshart. Dat geeft een eenmalige en unieke kans om de barrièrewerking van de A9 te verminderen en het Stadshart beter bereikbaar en toegankelijker te maken. Hoe? Daartoe is de Gebiedsvisie opgesteld. Het betreft een gebied dat grotendeels pas beschikbaar komt na de realisatie van de verdiepte A9 eind 2026. De Gebiedsvisie is dan ook geen vastomlijnd stedenbouwkundig plan maar veeleer een prikkelende verkenning van de potenties van het gebied als gevolg van de ombouw van de snelweg. Maar ook een volgende stap in het proces van uitbreiding en verlevendiging van de Amstelveense binnenstad met onder meer een bioscoop. De uitwerking zal nog geruime tijd duren.

Argumenten

De verdiepte ligging van de A9 vermindert niet alleen de overlast van de snelweg, maar heeft ook de potentie om Amstelveen noord en zuid op een nieuwe en sterkere manier te verbinden. Een potentie die bij uitstek bij het Stadshart zijn beslag kan krijgen omdat er veel verkeersruimte vrijkomt die een nieuwe bestemming kan krijgen. De Gebiedsvisie geeft daarvoor de kaders.

De Traverse wordt de belangrijkste stedelijke entree van Amstelveen. Niet zozeer een verkeersknooppunt, maar de ontvangsthal van de stad en het voorportaal van het Stadshart. De ambitie is om van de huidige achterkant van het Stadshart een voorkant te maken. Een levendig gebied waarin een Bioscoopcomplex een prominente positie kan vervullen. Een gebied van menselijk schaal waar het prettig is om te lopen en te verblijven. Bij uitstek de plek om de identiteit van onze stad zichtbaar te maken.

Kanttekeningen

De voorstellen van de Gebiedsvisie hebben effect op de woon- en leefomgeving. Een zorgvuldig overleg over de voorstellen met belanghebbenden is van groot belang om draagvlak te creëren en te behouden. Dat geldt met name voor bewoners van de Ouderkerkerlaan, zo blijkt uit de ontvangen zienswijzen. Zie hiervoor de Nota van Beantwoording.

Financiën

De Gebiedsvisie kent geen financiële paragraaf. De opzet is om de visie per deelgebied uit te werken met – taakstellend - ten minste een budgettair neutraal resultaat voor de Gemeente. Via de grondexploitatie voor het Stadshart zullen kosten en opbrengsten in samenhang worden beschouwd. Een apart element is de realisatie en financiering van de nieuwe oprit van de Schouwburggarage. Deze kan worden gerealiseerd als integraal onderdeel van het beoogde Bioscoopcomplex (de oprit is gelegen onder de beoogde Bioscoop), maar kan zo nodig ook als zelfstandig project worden uitgevoerd. Het verplaatsen van de oprit vergt een investering van € 1,4 miljoen. De gemeenteraad heeft hiervoor in het kader van de begroting 2021 budget beschikbaar gesteld. Revenuen ontstaan als te zijner tijd commerciële voorzieningen worden gerealiseerd ter hoogte van de op te heffen huidige oprit.

Communicatie

De concept Gebiedsvisie heeft van 28 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter visie gelegen. Op 10 april 2019 is een inloopmiddag en –avond georganiseerd. Op 29 augustus 2019 is een aanvullende informatieavond georganiseerd voor de bewoners van de Ouderkerkerlaan. Met een aantal bewoners en bewonersvertegenwoordigers is ook nog individueel gesproken. De ontvangen reacties zijn gebundeld in een Nota van Beantwoording. De reacties, maar ook het gevoerde overleg met de culturele instellingen, hebben aanleiding geven om de visie op enkele onderdelen bij te stellen. Dit betreft met name de inrichting van het busstation, de vormgeving van de Passage en de hoogte van de nieuwe bebouwing nabij de woningen aan de Ouderkerkerlaan. De visie is daarnaast aangepast op de wens om het Poppodium P60 zo veel als mogelijk in de bestaande opzet te behouden.

Procedure

De Gebiedsvisie is opgesteld voor een gebied dat grotendeels pas beschikbaar komt na de realisatie van de verdiepte A9 eind 2026. De uitwerking zal nog geruime tijd duren. De realisatie van een bioscoopcomplex en de aanpassing van de gevel van de Cultuurstrip zijn wel eerder mogelijk. De uitwerking van de Gebiedsvisie zal per deelgebied plaatsvinden en ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad, waarbij uiteraard de gebruikelijke vormen van inspraak en overleg zullen plaatsvinden met bewoners en belanghebbende partijen.

Bijlagen

1. Gebiedsvisie Traverse A9 – Stadshart.
2. Nota van Beantwoording.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Kennisnemen van de Gebiedsvisie Traverse A9 – Stadshart en de volgende uitgangspunten vaststellen voor de verdere uitwerking:

a. Het introduceren van een nieuwe looproute tussen de Bomenbrug en het Stadsplein via een passage met stationsvoorzieningen op de plek waar nu nog de oprit van de Schouwburggarage ligt.
b. Het verplaatsen van de oprit van de Schouwburggarage naar de Meander, waardoor tevens de Thomas Cookstraat kan worden omgevormd tot voetgangersgebied (fiets te gast).
c. Het zo mogelijk toevoegen van een bioscoopcomplex aan de achterzijde van de Schouwburg als nieuwe voorkant van het Stadshart, met een in/uitgang aan het Stadsplein.

d. Voor de mogelijke bebouwing en inrichting van de vrijkomende ruimte ter weerszijden van de overkapping A9 uitgaan van een stedelijke profiel aan de noordzijde en een tuinstedelijk profiel aan de zuidzijde, passend bij de schaal van de woningen aan de Ouderkerkerlaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens