ADVIESCOMMISSIE VOOR OMGEVINGSKWALITEIT
Groninger gemeenten

Gemeente Stadskanaal

Hoge der A 5
9712 AC Groningen
(050) 312 65 45
info@libau.nl
www.libau.nl

Ons nummer	23090452
Uw nummer	Z-25-157436
Adviesdatum	22-7-2025
Onderwerp	herbestemming Oosterstraat 73
Locatie	Oosterstraat 73, 9502EG Stadskanaal
Status object	Rijksmonument
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, de gemeente werkt mee aan afwijking
Beoordelingskader	welstandsnota gemeente Stadskanaal, Kanaalbebouwing
Aanvraagsoort	Definitieve aanvraag
Adviseur	[redacted]
Advies	**Niet strijdig**

Gemeente Stadskanaal
Raadhuisplein 1
9501 SZ Stadskanaal

Groningen, 22-7-2025

Geacht college,

Betreffende bovengenoemde aanvraag voor een advies en in navolging van het preadvies van 22 april 2025, 24 september 2024 en 24 oktober 2023 deelt de gemeentelijke Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

De commissie heeft beoordeeld wat de invloed van het plan is op het monument en de omgevingskwaliteit. De commissie komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Het plan betreft de herbestemming van een (voormalig) openbaar slachthuis tot twee woningen.

Sinds het laatste advies van de commissie zijn er aanvullende stukken aangeleverd en is het plan op onderdelen aangepast. De commissie is positief over de aanvullende stukken en aanpassingen. Zij is ook positief over het vervangen van de aluminium daktrim door het doorzetten van de bestaande dakbedekking met de op het monument toegepaste tegelpannen. De commissie ziet dat deze wijziging nog niet is aangepast in de (detail)tekeningen van DAAD. Zij adviseert deze tekeningen nog aan te passen om verwarring in de uitvoeringsfase te voorkomen.

De commissie adviseert positief op het voorliggende plan. Zij wil haar waardering herhalen voor de inzet van de initiatiefnemers om het waardevolle monument te herstellen en herbestemming. De commissie heeft vertrouwen in een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,
[redacted]

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Groninger gemeenten wordt gefaciliteerd door Libau.

Hoge der A 5
9712 AC Groningen
(050) 312 65 45
info@libau.nl
www.libau.nl

Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:

- 7606089_1690901247924_Conceptaanvraag.pdf
- 7606089_1690901248042_Archiveringsoverzicht.pdf
- 7606089_1690901154760_05.pdf
- 4._functieonderzoek_.pdf
- 3._Bouwtechnisch_onderzoek_definitief.pdf
- 000218_slachthuis_Stadskanaal.pdf
- GR-SdKn-slachthuis-20210321.pdf
- omschrijving werkzaamheden juli 2024.pdf
- tekening juli 2024.pdf
- Gesprek 25-4-24 def 2.docx
- 2021_Bouwhistorische_verkenning_Oosterstraat_73.pdf
- 24067_Rc-berekening_platdak.pdf
- 24067BA20250127_BA-01_Plattegronden_ gevels en doorsneden onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BA-02_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BA-04_Principe details.pdf
- 24067BA20250127_BA-03_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan.pdf
- 24067BA20250127_BEST-01_Plattegronden_ gevels en doorsneden bestaand.pdf
- 24067BA20250127_BEST-02_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand.pdf
- 24067BA20250127_Oosterstraat_73_Stadskanaal.pdf
- 24067BA20250127_BEST-03_Binnenaanzicht gevels bestaand .pdf
- 24067ISNP20241216_Inspectierapport_Oosterstraat_73.pdf
- 24067BA20250127_tech_omschr_Oosterstraat_73_Stadskanaal.pdf
- 21.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def.pdf
- 23_3 - Aanvullende tekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-01_Plattegronden_ gevels en doorsneden onderhoudsplan_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-02_Plafond tekening en binnenaanzicht gevels onderhoudsplan_1 - Gebrekenteken.pdf
- 2021_Bouwhistorische_verkenning_Oosterstraat_73_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 24067_Rc-berekening_platdak_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127_BEST-01_Plattegronden_ gevels en doorsneden bestaand_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BEST-02_Plafond tekening en binnen aanzicht gevels bestaand_1 - Gebrekentekening.pdf
- 24067BA20250127_BEST-03_Binnenaanzicht gevels bestaand _1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-03_Binnenaanzicht gevels onderhoudsplan_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067BA20250127_BA-04_Principe details_1 - Gebrekentekeningen.pdf
- 24067ISNP20241216_Inspectierapport_Oosterstraat_73_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- 2025070900409.Pdf - 2025070900409.pdf
- 24067BA20250127_Oosterstraat_73_Stadskanaal_1 - Andere bijlage(n).pdf
- 24067BA20250127_tech_omschr_Oosterstraat_73_Stadskanaal_1 - Beschrijving technische staat.pdf
- Dumo advies Oosterstraat 73 Stadskanaal 07-02-2025 def_1 - Andere bijlage(n).pdf
- Kleurverkenning Oosterstraat 73 Stadskanaal - Andere bijlage(n).pdf