AMENDEMENT: Wonen voor werken! ‘s Herenstraat 16 te Maasland

Voorstel nr: Agendapunt 11.

Onderwerp: Wijzigen doeleindenbestemming Herenstraat 16 Maasland naar “kantoor”

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 22 oktober 2024

Overwegende

- Dat het voormalig gemeentehuis van Maasland op een centrale locatie is gelegen in het centrum van Maasland;
- In de onlangs vastgestelde Woonvisie het uitgangspunt is om woningen te realiseren binnen de dorpskernen waarbij huisvesting voor senioren en jongeren prioriteit zijn;
- Dit betekent dat bij locaties die potentieel geschikt zijn of lijken te zijn ook goed wordt onderzocht of woningbouw mogelijk is;
- Dit in het geval van de beoogde wijziging van de bestemming van het pand aan de ’s Herenstraat 16 in Maasland niet is overwogen.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Het besluit te wijzigen naar:

1. Vooralsnog geen positieve reactie te geven op het verzoek om omgevingsoverleg om een kantoorfunctie toe te staan in het voormalig gemeentehuis Maasland;
2. Het college de opdracht te geven met de huidige eigenaar in gesprek te gaan en conform de uitgangspunten van de woonvisie te onderzoeken onder welke voorwaarden het realiseren van minimaal 4 woningen in het voormalig gemeentehuis aan de ’s Herenstraat 16 in Maasland mogelijk is;
3. De resultaten van dit onderzoek uiterlijk in het 1e kwartaal van 2025 kenbaar te maken aan de gemeenteraad.

Ondertekening en naam:

OGP MIDDEN-DELFLAND

N.C. Knaap

Voor toelichting: z.o.z

TOELICHTING

Met dit amendement beogen wij voor deze locatie in het centrum van Maasland tot een bredere/betere overweging te komen voorafgaand aan het wijzigen van de huidige bestemming “Maatschappelijk” naar een andere bestemming.

Met het vaststellen van de woonvisie eerder dit jaar hebben we als gemeenteraad nogmaals de opdracht bevestigd tot het openhouden van ons Bijzondere Provinciale Landschap. Met als logisch gevolg dat we de opgave tot het blijven bouwen van woningen voor onze inwoners moeten realiseren binnen de bestaande dorpskernen. Waarbij vanuit diezelfde woonvisie duidelijk is dat de behoefte tot het bouwen van woningen voor ouderen en jongeren groot is.

Dat vraagt wat ons betreft een open en kritische blik naar locaties in de dorpskernen waar het bouwen van woningen mogelijk kan zijn. Zo ook de locatie van het oude gemeentehuis in Maasland. In het huidige voorstel tot het wijzigen van de bestemming van “maatschappelijk” naar “kantoor” heeft tot nu toe geen overweging plaatsgevonden of het mogelijk is op deze locatie woningen te realiseren en onder welke voorwaarden dat dan kan. Daarmee blijft een kans om hier een aantal woningen te realiseren voor senioren en/of (startende) jongeren onbenut.