

Datum Raadsvergadering: 30 juni 2025

Raadsvoorstel: RV GM2025-2623589

Onderwerp: Strategie 2026-2029, Bogardeind 85-123

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Op pagina 35 bij de doelen voor de opgave "Geldrop-centrum" toe te voegen:

- Eind 2025 te starten met het proces tot onteigening van de woningen die nog aangekocht moeten worden in het plangebied Bogardeind 85-123.

Toelichting

Voor een toekomstig bestendig centrum van Geldrop is de entree van het dorp vanaf de A67 erg belangrijk. Daartoe heeft de gemeenteraad op 28 april 2021 een aantal belangrijke besluiten genomen. De belangrijkste argumenten waren:

- Het deel Bogardeind 85-123 is niet aangepast aan de verkeersdruk van 17.000 voertuigen per dag;
- Het huidige tracé is te smal voor de huidige hoeveelheid verkeer;
- De woningen staan te dicht op het wegprofiel;
- Er zijn in januari 2019 en januari 2020 voorbereidingsbesluiten genomen om een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden.

In het betreffende raadsvoorstel wordt verder aangegeven dat voorafgaand aan het raadsbesluit van april 2021 al met bewoners is gesproken. Citaat: *"Voor de eigenaren/ bewoners blijven de consequenties van de herontwikkeling groot. Herontwikkeling betekent dat hun woningen worden gesloopt. Zij staan afwachting, maar overwegend positief tegenover het voorstel voor herontwikkeling. Veel en intensief overleg met de bewoners en eigenaren blijft noodzakelijk."*

We zijn inmiddels ruim 5 jaar verder en er moeten nog diverse panden worden aangekocht. Uit het antwoord van het college op schriftelijke vragen van D66 blijkt dat het college nog steeds kiest voor minnelijke verwerving van de panden. Het college wil het instrument van onteigening liever niet inzetten vanwege de impact voor de bewoners. Wij begrijpen deze redenering, omdat ook D66 het eigendomsrecht erg belangrijk vindt. In de afweging van belangen komen wij echter tot een andere conclusie: het algemeen belang versus het individueel belang.

Naar onze mening is het in het algemeen belang van de gemeente noodzakelijk dat zo snel mogelijk begonnen wordt met de verbreding van het Bogardeind op het deel tussen Beukelaar en Laan der Vierheemskinderen. Dat is noodzakelijk vanwege de verkeersveiligheid voor zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer, de bereikbaarheid van het ziekenhuis en het aanzicht van de entree van het dorp. Dat kan alleen als alle woningen zijn aangekocht en worden gesloopt, zoals ook in de raadsbesluiten van 2019, 2020 en 2021 staat. En hoe sneller de woningen aangekocht worden, hoe sneller begonnen kan worden met de bouw van nieuwe woningen, zoals opgenomen in de Woningbouwimpuls. Iedere vertraging leidt tot hogere kosten, nog los van de extra uren die dit kost voor de ambtelijke inzet. En ook met die inzet moeten we zorgvuldig omgaan.

Met dit amendement laten we dus ruimte aan college en eigenaren om nog dit jaar tot een minnelijke verwerving te komen. Als dat lukt hoeft er in 2026 geen onteigeningsprocedure te worden gestart.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Happen