Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Afhandelen bezwaarschriften Wet voorkeursrecht Gemeenten Kastanjelaan 20-20a

---

Zaak- & documentnr. : Z/23/111471 201635238
Portefeuillehouder : J. Goossen
Opsteller : Tim Kleingeld
Afdeling : IBP
Telefoonnr :

Samenvatting
Het nemen van een beslissing op het ingediende bezwaarschrift op het raadsbesluit tot vestigen van voorkeursrecht voor de locatie Kastanjelaan 20/20a.

Beslispunten
1. Kennis te nemen van het advies van de bezwaarschriftencommissie;
2. Het advies over te nemen en het raadsbesluit van 11 juli 2023 in stand te laten;
3. Het bezwaarschrift zoals opgenomen in de bijlage “Bezwaar tegen voorlopig besluit percelen Kastanjelaan 20 en 20a’ op basis van het advies van de bezwaarschriftencommissie ongegrond te verklaren.

Aanleiding
Op 11 juli 2023 heeft uw raad besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht op de gronden gelegen aan de Kastanjelaan 20/20a te Duiven.
Het voorkeursrecht is gevestigd op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en werd vooraf gegaan door een voorlopige vestiging door burgemeester en wethouders op 9 en 11 mei 2023 op grond van artikel 6 Wvg.
Het ingediende bezwaarschriften tegen het collegebesluit van 9 en 11 mei 2023 is op grond van artikel 6 lid 3 Wvg geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit.
In dit voorstel leggen wij u het bezwaarschrift en het advies van de bezwaarschriftencommissie ter besluitvorming voor.

Planning
Er zijn geen juridische consequenties bij behandeling van het bezwaar in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Beoogd effect
Een beslissing te nemen op het ingediende bezwaarschrift.

Argumenten
1. *Er heeft een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden*

Naar aanleiding van de besluiten van het college op 9 en 11 mei 2023 en uw raad op 11 juli 2023 is een bezwaarschrift ingediend namens de belanghebbende.
De gemeente beschikt over een onafhankelijke bezwaarschriftencommissie voor bezwaar- en beroepsschriften. Op 24 oktober 2023 heeft een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden. Tijdens deze hoorzittingen hebben de bezwaarmakers hun bezwaarschrift mondeling kunnen toelichten, heeft de bezwaarschriftencommissie vragen gesteld aan bezwaarmakers en de gemeente en heeft de gemeente namens het bestuursorgaan verweer

gevoerd.

2. *De bezwaarschriftencommissie heeft advies uitgebracht*

De bezwaarschriftencommissie heeft geadviseerd om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren: *Om het bezwaar van 20 juni 2023 dat op grond van artikel 6, eerste lid, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) van rechtswege is gericht tegen het raadsbesluit van 11 juli 2023 waarbij is besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie C, nummers 837, 838, 839, 840, 841, 1339 en 1341 ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.*

Kanttekeningen

2. *Bezwaarmakers kunnen beroep instellen bij de rechtbank*

Tegen een beslissing op het bezwaarschrift kunnen de bezwaarmakers beroep instellen bij de rechtbank. De rechtbank beoordeelt dan nogmaals of de raad een goed besluit heeft genomen.

Financiële paragraaf

Niet van toepassing.

Participatie en communicatie

Belanghebbende zijn gehoord tijdens de ambtelijke hoorzitting. Zij ontvangen het advies van de bezwaarschriftencommissie en worden actief geïnformeerd over hoe en wanneer besluitvorming in de raad plaatsvindt.

Communicatie

De ambtelijke adviescommissie adviseert om - los van de juridische procedure - het gesprek met de bezwaarmakers aan te gaan om het vertrouwen te herstellen. Het college volgt dit advies.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing

Bijlagen

201635242	Raadsbesluit
201635360	Advies, bezwaar WVG
201635362	Verslag hoorzitting, bezwaar WVG
201632314	Verweerschrift
201622911	Bezwaar tegen voorlopig besluit percelen Kastanjelaan 20 en 20A

Duiven, 7 november 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

G. (Bertus) Brinkman	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester