Technische vragen raadsvergadering 29 september 2022

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Leijerweg 6-6a, Sint-Oedenrode'		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	Onderzoek naar de activiteiten van het bedrijf TopGrass leert dat dit met plantaardig groen niet zoveel van doen heeft. In de raadsstukken wordt wel die indruk gewekt. Het bedrijf handelt in kunstgras (lees plastic) en legt kunstgrasvelden aan. 1. Geeft de vestiging van (niet agrarische) bedrijvigheid op deze plaats geen planologische problemen wanneer de woningbouwplannen op de Wvg locaties gerealiseerd moeten gaan worden.	De bedrijfsactiviteiten aan De Leijerweg 6-6a mogen geen onevenredige belemmeringen opleveren voor omliggende percelen. In de omgeving zijn reeds bestaande woningen op een kortere afstand gelegen dan de Wvg locatie. Hieraan is getoetst. Planologisch en milieutechnisch heeft de ontwikkeling hiermee geen belemmeringen voor de Wvg locatie.
	2. Wordt aan dit niet agrarische bedrijf dat zich hier in het buitengebied wil gaan vestigen, de voorwaarde gesteld dat geen bezwaren worden gemaakt tegen de voorgenomen woningbouw.	Er zijn met initiatiefnemer hierover geen afspraken gemaakt. Formeel kan dit ook niet.
	TopGrass houdt zich bezig met recycling van afgewerkte kunstgrasvelden. Hiermee zijn forse verkeersbewegingen gemoeid en het vervoer en opslag van grote hoeveelheden kunststofafval. 3. Hoeveel verkeersbewegingen brengt de vestiging van TopGrass aan De Leijerweg met zich mee.	De recyclingactiviteiten van TopGrass vinden niet plaats op De Leijerweg. TopGrass ontwikkelt deze duurzame inname en verwerking in samenwerking met andere partijen elders, buiten de gemeente Meierijstad. Het is niet de ambitie van TopGrass om deze activiteiten op De Leijerweg te ontwikkelen. De locatie is er niet voor geschikt en ook het bestemmingsplan voorziet niet in deze activiteiten.

		De verkeersbewegingen (welke van toepassing zijn) zijn aangegeven in de toelichting bij het bestemmingsplan.
	4. Welke bewerkingshandelingen ten behoeve van de recycling van kunstgras zullen aan de De Leijerweg plaatsvinden.	De Leijerweg betreft enkel de ‘thuishaven’ van TopGrass alwaar mensen en machines ten behoeve van de aanleg van buitensportaccommodaties in de breedste zin van het woord aanwezig zijn. Het is dus breder dan enkel kunstgrasvelden. Als antwoord op deze vraag: er vinden geen handelingen ten behoeve van recycling van kunstgrasvelden plaats op de locatie De Leijerweg 6-6a.
	5. Hoeveel opslag van uitgedrukt in m3 van afgewerkte en verwerkte kunstgrasvelden zal plaatsvinden op de De Leijerweg.	Er worden geen grote partijen kunstgras uit recycling opgeslagen. Enkele kleine hoeveelheden worden opgeslagen: restmaterialen welke terug komen van projecten of nodig zijn voor installatie van nieuwe velden. Het overgrote deel van de bouwmaterialen worden rechtstreeks naar de projecten gebracht vanuit leveranciers.
	6. Welke geluidsoverlast, geuroverlast en uitstoot van stof en stoffen zal plaatsvinden aan de De Leijerweg door vestiging van TopGrass aan de De Leijerweg.	Met betrekking tot de recyclingactiviteiten is er geen sprake van overlast of uitstoot, deze activiteiten vinden elders plaats. Voor de rest van de bedrijfsactiviteiten is dit beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.