RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	21.0012703

Opmeer, d.d.: 22 september 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: rapport woningdelen, woningsplitsen en kamerverhuur

Inleiding

Eind 2020 heeft de regio Westfriesland extra financiële middelen van het Rijk ontvangen voor de vermindering van dak- en thuisloosheid. Voor de aanvraag van deze extra financiële middelen heeft de regio een Plan van Aanpak dak- en thuisloosheid opgesteld met zeven maatregelen. In deze brief informeren wij u over de maatregel Woningdelen, woningsplitsen en kamerverhuur.

Kernboodschap

Achtergrond

In Westfriesland is de vraag naar kleinschalige betaalbare woonruimten niet in verhouding tot het (beperkte) aanbod. Dit heeft onder andere een remmende werking op de uitstroom vanuit de intramurale voorzieningen voor Maatschappelijke Opvang (MO).

Bestaande woonvoorraad slimmer inzetten

De regio Westfriesland wil daarom de aankomende jaren extra inzetten op de bouw van goedkope en middeldure woningen. Dit biedt echter geen oplossing voor de korte termijn. Voor de korte termijn heeft onderzoeks- en adviesbureau Wyzer onderzocht of de bestaande woningvoorraad slimmer kan worden ingezet voor woningdelen, kamerverhuur en woningsplitsing te faciliteren/promoten. Dit moet resulteren in een verlaging van vraag naar sociale huurwoningen en een versnelling van uitstroom vanuit de intramurale voorzieningen voor MO.

Advies Wyzer

In januari van dit jaar is Wyzer gestart met het onderzoek. Het advies van Wyzer geeft de Westfriese gemeenten handvatten om de bestaande woonvoorraad efficiënter in te zetten. Wyzer adviseert om beleidsregels op te stellen[1]. Het bestuurlijk VVRE/Madivosa heeft ingestemd om het opstellen van beleidsregels te gaan onderzoeken. Inmiddels is gestart met het werven van een projectleider (inhuur) die voorstellen voorbereid voor het opstellen en aanpassen van de lokale beleidsregels. Deze projectleider wordt ook gefinancierd uit de extra middelen vanuit het Rijk.

[1] Ook adviseert Wyzer de regio Westfriesland om te kijken naar landelijke initiatieven.

Aanvaardbaar vergroten van sociale woningvoorraad

Belangrijk aandachtspunt is dat indien beleid wordt vastgesteld voor woningsplitsen, woningdelen en kamerverhuur iedereen hier gebruik van kan maken. Wyzer geeft in haar advies aandachtspunten mee voor het aanvaardbaar vergroten van de woningvoorraad en zo min mogelijk ongewenste groepen aan te trekken.

Extra informatie

Voor achtergrondinformatie over dit onderwerp kunt u het bijgevoegde adviesrapport raadplegen.

Hoogachtend,



M.A.S. Winder
Gemeentesecretaris



G.J. van den Hengel
Burgemeester

Bijlagen

- Adviesrapport Wyzer