Voorstel raad

Nummer
C.5
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
14 december 2023	14 november 2023

Onderwerp
Gewijzigd bestemmingsplan Rijk aan het Wad, Vatropperweg 5 Den Oever

Kern van het voorstel
In oktober 2023 is een beroepschrift ingediend bij de Raad van State tegen het op 25 mei 2023 vastgestelde bestemmingsplan Vatropperweg 5. Na overleg met initiatiefnemers is het bestemmingsplan aangepast. De belanghebbenden hebben ingestemd met deze aanpassingen en trekken hun beroepsschrift in, nadat dit gewijzigde bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden. De wijziging betreft het schrappen van de mogelijkheid van het houden van feesten en aanverwante activiteiten. Met deze gebruiksbeperking worden geen andere belanghebbenden in hun belang getroffen. Daarom hoeft dit gewijzigde bestemmingsplan voorafgaand aan de vaststelling niet opnieuw in ontwerp ter inzage te worden gelegd.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het gewijzigde bestemmingsplan 'Rijk aan het Wad', gericht op het perceel Vatropperweg 5 in Den Oever vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BHVbgwihz011-va02 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst is afgesloten.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023. Griffier Voorzitter

Aanleiding
Het perceel Vatropperweg 5 in Den Oever wordt herontwikkeld naar kleinschalig recreatief verblijf en wonen op basis van zelfvoorziening. De plek biedt ruimte aan 4 recreatiewoningen en 2 woningen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, in procedure gebracht en op 25 mei 2023 door de gemeenteraad vastgesteld. Belanghebbenden (buren) hebben tegen dit bestemmingsplan een beroepsschrift ingediend bij de Raad van State. De initiatiefnemers zijn daarover met hen in overleg getreden en zijn een voor beide partijen aanvaardbare aanpassing van het bestemmingsplan overeengekomen. De initiatiefnemers hebben het college daarna om medewerking verzocht aan het gewijzigd laten vaststellen van het bestemmingsplan met deze aanpassingen in de regels.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
- Een langdurige beroepsprocedure bij de Raad van State wordt voorkomen waarmee initiatiefnemers met instemming van de belanghebbenden de realisatie van het project kunnen starten. - Het plan is een kleinschalige recreatieve ontwikkeling op Wieringen waarmee de toeristische aantrekkelijkheid wordt versterkt; - De ontwikkeling is gericht op zelfvoorzienendheid, waarbij duurzaamheid een belangrijk onderdeel is in de plannen.

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen De aanpassing betreft een wijziging van de gebruiksregels. De mogelijkheid van het organiseren van feesten en aanverwante activiteiten wordt uit de gebruiksregels geschrapt. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan

de belangen van de directe buren, zoals in het beroepsschrift en het overleg met de initiatiefnemers nadien is toegelicht. Zie voor de verdere motivering het eerdere raadsbesluit van 25 mei 2023.

Adviesbesluit 1.2 Het gewijzigde bestemmingsplan hoeft niet opnieuw ter inzage te worden gelegd.
Tegen het door de gemeenteraad op 25 mei 2023 vastgestelde bestemmingsplan was alleen door de indieners van het beroepsschrift een zienswijze ingediend. De aanpassing betreft een beperking van de gebruiksmogelijkheden (geen feesten en aanverwante activiteiten) waarmee initiatiefnemer heeft ingestemd. Op basis hiervan is het voldoende aannemelijk dat er geen belangen van derden in het geding zijn. De Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om lopende een beroepsprocedure een nieuw besluit te nemen. Dit biedt juridisch de ruimte om het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen zonder voorafgaande ter inzage legging.

Adviesbesluit 1.3 Een langdurige beroepsprocedure bij de Raad van State wordt voorkomen.
De belanghebbenden hebben schriftelijk verklaard het beroepsschrift tegen het voorgaande bestemmingsplan in te trekken nadat dit gewijzigde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Daarmee sparen alle partijen onnodige inzet uit en komt een eind aan de onzekerheid of het planologisch besluit onherroepelijk in stand blijft.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
De beroepsprocedure afwachten; Dat dient noch de belangen van de initiatiefnemers noch de belangen van de indieners van het beroepsschrift en kost de gemeente onnodige inspanning.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.	

Communicatie
Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Initiatiefnemer en de indieners van het beroepsschrift worden geïnformeerd over het besluit. Het in mei 2023 vastgestelde bestemmingsplan wordt van www.ruimtelijkeplannen.nl verwijderd nadat dit gewijzigde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Bijlagen
1. brief van de belanghebbenden 2. Het gewijzigde bestemmingsplan, inclusief bijlagen 3. Verbeelding Het op 25 mei 2023 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BHVbgwihz011-va01