



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	4173
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	1 april 2025
Agendapunt	5.2
Titel	Raadsvoorstel Bindend adviesrecht geven op aanvraag omgevingsvergunning bouwplan Rijnlandstraat Noord
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	
Gepubliceerd op	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	21 februari 2025
Commissie Omgeving	1 april 2025
Raadsvergadering	15 april 2025

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 22 februari 2022 een motie aangenomen om het bouwplan voor Rijnlandstraat Noord te herzien, met nadruk op overleg met omwonenden en een nieuwe afweging van belangrijke punten. Na intensieve participatie met omwonenden heeft de ontwikkelaar een aangepast bouwplan voor Rijnlandstraat Noord ingediend, met 62 wooneenheden, commerciële ruimte en parkeervoorzieningen. Omdat het plan afwijkt van de geldende regels, is een positief advies van de gemeenteraad noodzakelijk voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorgesteld besluit

Positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 62 wooneenheden bestaande uit 54 appartementen, 8 maisonnette woningen, ca. 142m² commerciële ruimte en 96 gebouwde parkeerplaatsen op het perceel Rijnlandstraat Noord in Leidschendam.