

Raadsvoorstel

Waalre, 19 december 2023

Vergaderdatum	: 6 februari 2024
Voorstelnummer	: 2024-04
Zaaknummer	: 691781
Portefeuillehouder :	: S. van de Goor-Gelens
Naam opsteller	: Bram Daamen
Naam voorstel	: Voorstel tot het instemmen met de Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Waalre (deelgebied Centrum-Wonen)
Grondslag raadsbesluit	: Inwerkingtreding Omgevingswet en daarmee nieuwe werkwijze met het Omgevingsplan

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan Waalre (deelgebied Centrum-Wonen).

Onderwerp

Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Waalre (deelgebied Centrum-Wonen)

Voorstel

1. In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan Waalre (deelgebied Centrum-Wonen).

Inleiding

De Omgevingswet wordt ingevoerd op 1-1-2024. Vanaf die datum heeft de gemeente Waalre een tijdelijk omgevingsplan, bestaande uit de bestemmingsplannen, de Bruidsschatregels van het Rijk en een aantal gemeentelijke verordeningen. Het omgevingsplan bevat alle juridische regels voor het gebruik van de fysieke ruimte in de gemeente.

Bij de implementatie van de Omgevingswet heeft de raad als doel gesteld om in afzienbare tijd het tijdelijk omgevingsplan om te zetten in een definitief omgevingsplan voor de hele gemeente en hierbij zo veel mogelijk beleidsneutraal over te gaan. Dit definitieve omgevingsplan is een juridische doorvertaling van de Omgevingsvisie Waalre, het bevat dus geen nieuw beleid. Wel bekijken we meteen of we zaken makkelijker kunnen regelen en repareren we eventuele fouten en onduidelijkheden.

Om de uitgangspunten voor het definitieve omgevingsplan vast te leggen en participatie te organiseren is een Nota van Uitgangspunten opgesteld (zie bijlage 1). In de Nota van Uitgangspunten worden de keuzes vastgelegd op basis waarvan het definitieve omgevingsplan kan worden gemaakt. Deze keuzes betreffen o.a. keuzes over welke zaken we willen (blijven) regelen en welke niet en keuzes over de manier waarop we zaken gaan regelen (bijvoorbeeld met of zonder een vergunningsplicht). Ook is er aandacht voor regelgeving die veranderd.

Het kunnen lezen van een omgevingsplan is complex en vrijwel ondoenlijk voor onze inwoners. De Nota van Uitgangspunten geeft een overzicht van de veranderingen in de regelgeving waarmee op een eenvoudigere manier de dialoog gevoerd kan worden. Op 11 oktober en 26 oktober is met inwoners en ondernemers gesproken over de komst van de Omgevingswet en de nota van Uitgangspunten. Hier zijn nog enkele suggesties gedaan ten aanzien van natuur en ten aanzien van het proces, welke meegenomen worden in het vervolgtraject. De Nota van Uitgangspunten is nu gereed voor vaststelling.

Vervolgproces

Adviesbureau Bugel Hajema is na een aanbestedingstraject als partner geselecteerd om het omgevingsplan voor de gemeente Waalre te realiseren. Inmiddels wordt er al hard gewerkt aan het vullen van het eerste deel van het omgevingsplan voor de centra van Waalre-dorp en Aalst, het deelgebied Centrum-Wonen. De ambitie is om dit eerste deel van het omgevingsplan in Q1 van 2024 in procedure te brengen. Het vaststellen van een omgevingsplan is een raadsbevoegdheid en gaat via de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De voorliggende Nota van Uitgangspunten wordt ieder deel-omgevingsplan verder aangevuld zodat voor alle belanghebbenden duidelijk is welke keuzes gemaakt worden bij de nieuwe deelgebieden. Deze zullen ook weer voorafgaande aan de procedure met uw raad worden gedeeld.

Beoogd resultaat

Het instemmen met de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan (deelgebied centrum wonen).

Argumenten

1.1 De Nota van Uitgangspunten is uitgebreid afgestemd.

De Nota van Uitgangspunten is afgestemd met alle betrokken partners zoals ambtenaren vanuit verschillende beleidsvelden (economie, zorg, sport, wonen, water, duurzaamheid, gezondheid, verkeer, groenbeleid etc.), het waterschap, de veiligheidsregio, de omgevingsdienst (milieu & natuur), met collega gemeenten (Veldhoven & Best) en met communicatie.

1.2 Met de Nota van Uitgangspunten wordt participatie doelmatig ingezet.

De Omgevingsvisie is met een uitgebreid participatietraject tot stand gekomen en het omgevingsplan is een juridische doorvertaling van deze visie samen met ander reeds vastgesteld beleid. Het omgevingsplan kent weinig juridische veranderingen omdat gekozen is om zo veel als mogelijk beleidsneutraal over te gaan.

Om participatie op het omgevingsplan mogelijk te maken is in de Nota van Uitgangspunten getracht om veranderingen overzichtelijk weer te geven. Het omgevingsplan zelf is namelijk erg complex om te lezen. Met behulp van de Nota van Uitgangspunten kan gemakkelijker in dialoog worden gegaan op de verschillende regels en onderwerpen waar aanpassingen worden gedaan op de huidige regelgeving.

Er zijn twee participatie-momenten met inwoners en ondernemers gehouden om hen bij te praten over de Omgevingswet en de beoogde veranderingen in de regelgeving.

Kanttekeningen

1.1 De Nota van Uitgangspunten is een momentopname en voorziet alleen in de nu bekende grotere wijzigingen.

De Nota van Uitgangspunten bevat de grotere wijzigingen welke relevant zijn voor onze inwoners en ondernemers. Tevens is het document een momentopname, want het werken met de nieuwe Omgevingswet leidt mogelijk nog tot nieuwe inzichten die nu nog niet zijn meegenomen.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten en het bijbehorende participatietraject komen ten laste van het budget voor de implementatie van de Omgevingswet. Deze kosten zijn reeds opgenomen in het budget voor de implementatie Omgevingsplan.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Burgerparticipatie

De Nota van Uitgangspunten is bedoeld voor verduidelijking en participatie.

Inclusieve samenleving

In het omgevingsplan dient rekening gehouden te worden met inclusiviteit. Mogelijk willen we dit nog sterker verankeren in ons beleid. Voorsnog is rekening gehouden met bestaande beleidsnota's en regelgeving.

Communicatie

De communicatie en participatie over de Nota van Uitgangspunten gaat in nauw overleg met communicatie. Er zijn 2 aparte participatiemomenten gehouden, de presentatie hiervan staat op de gemeentelijke website. De Nota van Uitgangspunten wordt na instemming op de website van de gemeente geplaatst (www.waalre.nl/omgevingswet).

Kernboodschap

De gemeente Waalre stemt in met de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan Waalre, deelgebied Centrum-Wonen.

Vervolgprocedure en planning

- Januari: raadsbesluit Nota van Uitgangspunten
- Q1 2024: 1^e plan in procedure
- Q2 2024: vaststelling 1^e omgevingsplan

De planning is een streven en is afhankelijk van de snelheid waarmee het 1^e plan kan worden gevuld en de nieuwe procedure in het DSO kan worden doorlopen.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Bijlage 1: Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Waalre, deelgebied Centrum-Wonen

Bijlagen ter informatie

-

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,


M.F. Oosterveer