

Aan de gemeenteraad van de gemeente Duiven
t.a.v. afdeling Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling
Koning Willem Alexanderplein 1
6921 ES Duiven

Duiven, 04 februari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Ploen Noord.

Geachte raad,

In de Duivense Post en in enkele brieven die zijn verspreid in de wijk Ploen Noord, ter Beuken is het ontwerp bestemmingsplan Ploen Noord bekendgemaakt. Op maandag 22 januari 2024 hebben wij inzage gehad in het bestemmingsplan Ploen Noord. Daarnaast hebben wij een gesprek gehad waarvan een gespreksverslag is gemaakt. Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan waarbij wij het op onderstaande punten niet eens zijn.

1. In 2008 hebben wij, de bewoners van de [REDACTED] te [REDACTED] deze woning kocht om te wonen op een terp en daarbij bewust gekozen voor een groen karakter. Men is nu voornemens om de Ploen Noord uit te breiden met woningen. Wij begrijpen dat er woningnood is dat er een oplossing voor moet worden gezocht. We zijn er echter niet mee eens dat het uitzicht en het groene karakter van de wijk verloren gaan. In de eerste plannen van de Ploen Noord zou er minimaal 50 meter ruimte overblijven naar de nieuwe wijk. Deze ruimte/uitzicht willen we behouden. Onze woonvreugde en het woongenot zou ernstig worden weggenomen. Ook vrezen wij een ernstige waardedaling van de woning. Er is in dit plan te weinig rekening gehouden met de huidige bestaande structuur, plan en vormgeving van de bestaande wadi's van de "de Ploen". Er zijn betere en goedkopere alternatieven voor handen. Door genoeg ruimte over te houden van achterzijde van de rij woning tot aan de nieuwe wijk blijft dit een betere leefomgeving. Daarnaast zou er ook ruimte overgelaten kunnen worden richting het noorden voor de herinrichting van het woonwagenveld. Het is veel te voorbarig om nu al ruimte over te laten voor een veel te dure fietstunnel dat mogelijk ver in de toekomst aangelegd zou kunnen worden.
2. In de stedenbouwkundige schets, zoals die o.a. is gepresenteerd in de Duivense Post, is er ruimte gemaakt voor extra woonwagenvelden en komt er mogelijk een uitbreiding van de woonwagens aan de Westsingel. Deze schets vinden wij zeer onzorgvuldig gekozen en onverantwoord gezien de problemen en de overlast uit het verleden. Daarnaast is het zeer onzorgvuldig geweest om de stedenbouwkundige schets al te delen op diverse sociale media en in de Duivense Post. Deze schets heeft gezorgd voor zeer veel onrust onder de huidige wijkbewoners en niet in de laatste plaats aan ons, bewoners van de [REDACTED] te [REDACTED]

Dit punt willen we graag aanvullend en mondeling toelichten op deze zienswijze. Dit hebben wij gemotiveerd op maandag 22 januari jl. en is weergegeven in het gespreksverslag van 22 januari jl.. Aan ons is hierop de toezegging gedaan, door [REDACTED] dat dit mogelijk is.

3. Sinds 2016 pachten we het gedeelte achter onze woning en naast het Woonwagenkamp. Dit is vastgelegd in een pachtovereenkomst. Dit gedeelte achter de woning is een weiland met 2 paardjes. Deze paardjes zijn een verrijking voor de wijk. Iedere dag worden de paardjes bezocht door kleine kinderen uit onze wijk en ook uit andere wijken. Deze paardjes zijn een toevoeging voor de wijk en met name in de zomermaanden is het een ontmoetingsplek. Voor ons als bewoners is voor de leefbaarheid en leefomgeving van groot belang dat de wei met de paarden behouden blijven voor de wijk. Vele wijkbewoners van de Ploen Noord willen dat dit behouden blijft.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Ploen Noord

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen, namelijk door bovengenoemde argumenten.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

(handtekening)

A large rectangular area of the document is redacted with a solid dark grey block, covering the signature and any text that might have been present below the '(handtekening)' label.

ONTVANGEN 07 FEB 2024

Gemeenteraad, gemeente Duiven
t.a.v. afdeling Ruimte, Samenleving & Ontwikkeling
Koning Willem Alexanderplein 1
6921 ES Duiven