OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Voorbereidingskrediet intentieovereenkomst Gronden Royal Properties Park, Planetenweg Beukenhorst-West

Nummer	2021.0001057
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indieners	drs. Jurgen Nobel, Johan Rip
Steller	Aafke Kaspers
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. een voorbereidingskrediet van € 135.000 te autoriseren en vrij te geven in 2021 voor het haalbaarheidsonderzoek naar herontwikkeling van de locatie Planetenweg 43 t/m 81 binnen plangebied Hyde Park te Hoofddorp en deze kosten te dekken uit een bijdrage van de ontwikkelende partijen; 2. hiertoe de 35e kredietverstrekking van 2021 vast te stellen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouders verzoeken om het voorstel direct op de stemmingenlijst te plaatsen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: de kaders uit het raadsvoorstel Beukenhorst-West/Hyde Park: kader voor de transformatie naar een gemengd stedelijk gebied (2018.0035003);
- kaders met betrekking tot het te realiseren woonprogramma (Woonbeleidsprogramma 2019-2025 Gemeente Haarlemmermeer: Het verschil maken, raadsvoorstel 2019.0058049);
- commerciële voorzieningen (Beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer; regels en ruimte, 2019.0057889);
- het voorlopig ontwerp openbare ruimte;
- financiële spelregels Hyde Park (2020.0000603).

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Wanneer de intentieovereenkomst afloopt en we tot een anterieure overeenkomst komen met de ontwikkelaar, nemen wij een besluit en wordt de raad opnieuw geïnformeerd.

Over de uitputting van het krediet wordt de raad halfjaarlijks geïnformeerd via de (t)MPG cyclus.

Vanuit het Programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijk voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Mocht er geen vervolgovereenkomst tot stand komen, dan wordt de raad via de bestuurlijke voortgangsrapportage Stadscentrum Hoofddorp hierover geïnformeerd.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
