

Meneer



| datum           | ons kenmerk | kenmerk dossier | behandeld door |
|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 12 oktober 2022 | K0062692    |                 |                |

Onderwerp: start GRT gevelwerken

Beste meneer ,

Op **24 oktober 2022** start firma GRT Gevelwerken, in opdracht van de Vereniging van Eigenaren met de werkzaamheden aan de **achtergevel** van uw complex.

**Firma GRT Gevelwerken voert de volgende werkzaamheden uit:**

- Betonreparatie aan de achtergevel
- Stalen binten behandelen
- Voegreparatie aan de achtergevel
- Reinigen en hydrofoberen achtergevel
- Schilderen van boeilijst achtergevel

De werkzaamheden zullen naar verwachting één week in beslag nemen.

**Wat houden de werkzaamheden voor u in?**

Er zal worden gestart met de opbouw van de steigers.

**Om dit te kunnen realiseren is het van belang dat de bewoners die beneden wonen toegang verlenen tot de tuin.**

Tevens dient de gevel (stukje tuin bij de gevel) vrij te zijn van spullen zodat de steigers geplaatst kunnen worden.

Alle werkzaamheden vinden plaats aan de buitenkant van het gebouw.

Voor elektriciteit en water zal er gebruik gemaakt worden van de voorzieningen aan de begane grond.

**Bij deze werkzaamheden houdt GRT Gevelwerken zich aan de corona richtlijnen van het RIVM**

Omdat de werkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw plaatsvinden, kunnen deze werkzaamheden zoals gepland doorgaan. De vaklieden hoeven namelijk niet bij bewoners binnen te komen.

**Vragen? Kijk dan op [woonbron.nl](https://www.woonbron.nl)**

Komt u er zelf niet uit? Stuur ons dan een bericht via WhatsApp

Of bel naar 088 966 00 00.

Met vriendelijke groet,

Eigenaar vertegenwoordiger



Woonbron Klantenservice 23 Aug 2022

to me ▾



Translate to Arabic



Beste heer [REDACTED]

Uw melding is doorgegeven aan de externe VvE beheerder en hieronder vind u de terugkoppeling.

*Tijdens de laatste ALV 4 juli jl. is besloten om de werkzaamheden uit te laten voeren door GRT Gevelwerken, daar waar impregneren ook van toepassing zijn en hiermee de gevel waterafstotend maakt.*

*GRT Gevelwerken heeft aangegeven dat de werkzaamheden voor de gehele achtergevel in oktober plaats zal vinden.*

*Eind september zal ik GRT informeren t.b.v. definitieve startdatum, vervolgens zal ik eenieder hierover informeren.*

Zodra ik meer informatie ontvang stel ik u direct op de hoogte. In de tussentijd zal ik een opdracht verstrekken om de schimmel met anti schimmel in te spuiten. Dit is wel even een tijdelijke oplossing want zolang de gevel vochtig is zal de schimmel blijven terugkeren. U kunt na deze behandeling de schimmel bijhouden door deze regelmatig in te sprayen met HG schimmelreiniger.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Uw melding is doorgegeven aan de externe VvE beheerder en hieronder vind u de terugkoppeling.

*Tijdens de laatste ALV 4 juli jl. is besloten om de werkzaamheden uit te laten voeren door GRT Gevelwerken, daar waar impregneren ook van toepassing zijn en hiermee de gevel waterafstotend maakt.*

*GRT Gevelwerken heeft aangegeven dat de werkzaamheden voor de gehele achtergevel in oktober plaats zal vinden.*

*Eind september zal ik GRT informeren t.b.v. definitieve startdatum, vervolgens zal ik eenieder hierover informeren.*

Zodra ik meer informatie ontvang stel ik u direct op de hoogte. In de tussentijd zal ik een opdracht verstrekken om de schimmel met anti schimmel in te spuiten. Dit is wel even een tijdelijke oplossing want zolang de gevel vochtig is zal de schimmel blijven terugkeren. U kunt na deze behandeling de schimmel bijhouden door deze regelmatig in te sprayen met HG schimmelreiniger.

Met vriendelijke groet,



Is dit bericht niet voor jou bedoeld? Dan vragen we je vriendelijk om ons dat te laten weten. En het bericht te verwijderen.

← Reply

→ Forward



bevestiging afspraken na huisbezoek  
29/08/2023 (تأكيد المواعيد بعد الزيارة)

29/08/2023)

Inbox



[Redacted Name]

29 Aug 2023

to me ▾



Translate to Arabic



Beste heer [Redacted Name],

Zoals afgesproken bevestig ik u met deze email de gemaakte afspraken tijdens ons huisbezoek bij u vandaag aan de [Redacted Address].

Tijdens het huisbezoek hebben wij de klacht (lekkage) besproken vanuit de Vereniging van Eigenaren aan de buitenzijde van uw woning (balkon) en de door u eerder gedane klachten bij **Woonbron**.

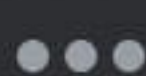
U gaf aan dat u meerdere malen de problemen met betrekking tot de schimmel en/of vocht in de keuken, badkamer, hal en woonkamer kenbaar heeft gemaakt bij **Woonbron**.

Hiervoor zijn medewerkers van **Woonbron** bij u langs geweest om de situatie te bekijken, echter zijn bovengenoemde zaken tot op heden niet opgelost.

Ik zal deze klachten nalopen en bij mijn volgende huisbezoek op 7 september geef ik u een terugkoppeling over de stand van zaken.

Hieronder zet ik voor u nogmaals op een rij een aantal belangrijke afspraken:

- Vrijdag 1 september 2023 om 08.00 uur in de ochtend komt firma GRT Gevelwerken om naar de buitengevel van uw balkon te



Ik zal deze klachten nalopen en bij mijn volgende huisbezoek op 7 september geef ik u een terugkoppeling over de stand van zaken.

Hieronder zet ik voor u nogmaals op een rij een aantal belangrijke afspraken:

- Vrijdag 1 september 2023 om 08.00 uur in de ochtend komt firma GRT Gevelwerken om naar de buitengevel van uw balkon te inspecteren.
- Donderdag 7 september 2023 kom ik zelf bij u op huisbezoek.
- Op maandag 11 september 2023 komt firma Feenstra langs tussen 12.30 uur en 17.00 uur om de ventilatie te inspecteren.

Ik dank u alvast voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Sociaal beheerder

[Redacted contact information]



Is dit bericht niet voor u bedoeld?  
Laat ons dat dan weten.  
Verwijder daarna dit bericht.

**Planning** [redacted] **van maandag 25**  
**maart 2024 i.v.m. lekdetectie en plaatsen steiger**

De planning is als volgt:

Tussen 07.00 uur en 08.00 uur wordt door Firma Van den Ende de steiger geplaatst in de achtertuinen van de benedenwoningen [redacted]  
[redacted]

Tussen 09.00 uur en 10.00 uur zal de lekdetectie aanvangen bij streng [redacted] (zodra de steiger staat)

Lekdetectie duurt ongeveer 2 tot 3 uur (afhankelijk van de situatie).

Tussen 13.00 uur en 15.00 uur zal de lekdetectie aanvangen bij [redacted] (zodra de steiger staat)

Lekdetectie duurt ongeveer 2 tot 3 uur (afhankelijk van de situatie)



Brief

In uw woongebouw hebben wij meerdere meldingen gekregen van lekkage. Om de oorzaak goed te kunnen achterhalen heeft VZB Vastgoed, de beheerder van uw woongebouw, opdracht verstrekt aan firma AB lekdetectie om de achtergevel van de alle appartementen van de te inspecteren op lekkages.

Om deze inspectie te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk dat er tijdelijk een steiger in de achtertuin, langs de gevel wordt geplaatst. Om de bereikbaarheid te garanderen komt deze ook in de tuin en langs de gevel van de appartementen van de te staan.

De steiger wordt door firma Van den Ende 's ochtends vroeg opgebouwd en op dezelfde dag afgebroken.

### **De lekdetectie wordt uitgevoerd op 25 maart 2024**

Wat betekent dit voor u:

- Het is noodzakelijk dat u thuis bent en toegang tot uw woning en (voor de benedenwoningen) tuin verleent aan de aannemers.
- Voor de woningen aan de wordt de lekdetectie op 25 maart in de ochtend tussen 08.00 uur en 13.00 uur uitgevoerd.
- Voor de woningen aan de wordt de lekdetectie in de middag tussen 13.00 uur en 17.00 uur uitgevoerd.
- Van de aannemer ontvangt u nog een extra planning waarin het verwachte tijdstip dat zij uw woning inspecteren staat.

**Wellicht ten overvloede, maar ik benadruk nogmaals dat de lekdetectie alleen kan worden uitgevoerd indien u thuis bent of zorgt dat er iemand voor u aanwezig is in de woning.**

Ik reken op en dank u alvast voor uw medewerking.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 088 966 00 00.