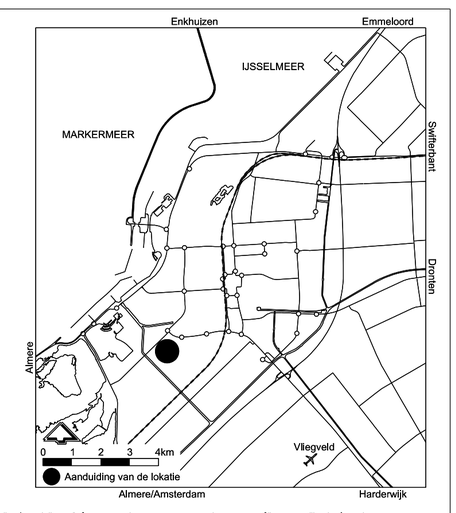


RANONKELLAAN
FLUITEKRUID
KLAPROOS
LUPINE
PARNASSIALAAN
WATERVIOLIER
fietspad
fietsstraat (auto en fiets)
ZILVERSCHOONLAAN
PENNINGKRUIDSTRAAT
Vlonder
1.2.5
A
A'
B
B'
C'
C'
1.3.7-A
1.3.8-A
1.3.8-B
+/- 1865 m2
1.3.7-B
1.3.9-A
1.3.9-B
+/- 886 m2
1.3.10-A
+/- 2804 m2
1.3.10-B
+/- 1922 m2
Profiel Se10
Profiel Se3
Profiel Se3a
Profiel Se3b
Profiel Se5
Profiel Se8
zb 11x
OVC
S
27.00
25.00
25.00
+/-505 m2
+/-423 m2
+/-424 m2
+/-423 m2
+/-399 m2
+/-463 m2
+/-456 m2
+/-471 m2
+/-559 m2
+/-534 m2
+/-498 m2
+/-385 m2
+/-434 m2
+/-424 m2
+/-482 m2
+/-251 m2
+/-231 m2
+/-231 m2
+/-231 m2
+/-231 m2
+/-251 m2
+/-440 m2
+/-465 m2
+/-450 m2
+/-450 m2
+/-427 m2
+/-442 m2
+/-442 m2
+/-442 m2
+/-442 m2
+/-442 m2
+/-594 m2
+/-237 m2
+/-237 m2
+/-237 m2
+/-237 m2
+/-237 m2
+/-238 m2
+/-261 m2
+/-255 m2
+/-252 m2
+/-379 m2
2
4
6
8
18
20
22
24
26
28
30
32
40
42
44
P 1.1.10
P 1.1.5
gewijzigd 1.1.5
p.n. = 1.8
r.w.e.= 1.7
9 woningen

Legenda

- Suggestie bebouwing
- Parkeerplaats in de openbare ruimte
- Verplichte parkeerplaats op eigen terrein
- S — Speelplaats
- Boom
- Gras of lage heesters
- Groenvoorziening, hoge heesters
- Water
- Lichtmast
- zb — Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers
- Hoofdgebouw
- Erker/uitbouw
- Optie garage
- Berging
- OVC — Ondergrondse vuilcontainer
- Voorlopige uitgiftegrens waterwoningen
- Waterwoning Ranonkellaan
- Meterput
- Terrasvlonder (buitenruimte)
- Loopbrug (van oever naar woning)

- Profielen het eiland (zie tekening 34-5.1.2-2-8901)
  Profielen Waterwoningen (zie tekening 34-5.1.1-2-8905)
- Entreezijde van de woningen
- 2 onder 1 kap woning

Criteria erfafscheidingen Het eiland

- Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)
- Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop.
  Circa 25 cm vrijhouden voor klimop-beplanting in volle grond.
- Oeverbeschoeiing: aanleg door gemeente, onderhoud door kopers.

NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.

- Plangrens uitwerkingsplan deelgebied 1 Warande

Deze tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting kan nog wijzigen.

gemeente Lelystad

Stedenbouwkundig plan Het Eiland Deelgebied 1,Deelplan 3 Gebied 5.1.2.

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat.20-10-2021	Get.	Gez. gez	Gek.	Schaal: 1:500	
Gew. --	Get.	Plot		Archiefnr.	
Gew. --	Get.	d.d. 7-3-2022		34-5.1.2-2-8900	

Blad 1 van 1 bladen