

5
23664424

MOTIE COÖPERATIEVE CONDITIES VOOR MERWEHAVEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van Het voorstel tot vaststelling van het masterplan Merwehaven en de grondexploitatie Merwehaven.

Constateerende dat:

- Er al jaren een brede wens in de stad en de gemeenteraad leeft om wooncoöperaties te realiseren;
- Hiermee de mogelijkheid ontstaat om langdurig betaalbaar wonen te waarborgen in elk segment;
- Het coalitieakkoord *Één Stad* de ambitie om tot coöperatieve woonvormen te komen onderstreept;
- Het Masterplan Merwehaven spreekt over '*innovatieve concepten om langdurige betaalbaarheid te borgen*'.

Overwegende dat:

- Het tot op heden nog niet erg wil vlotten met de realisatie van wooncoöperaties in Rotterdam;
- Deze grote gebiedsontwikkeling in Merwehaven een uitgelezen kans is om de begeerde wooncoöperaties ook daadwerkelijk te realiseren;
- Gezien de bouwcrisis wooncoöperaties wellicht een onverwachte zegen zijn om in crisistijd juist met vaart te kunnen bouwen;
- Inmiddels elders ervaring is opgedaan met het gunnen van gronden aan coöperatieve initiatieven, al dan niet in erfpacht;
- Het Masterplan Merwehaven spreekt over het kunnen maken van een wooncarrière. Juist dat aspect krijgt in goed vormgegeven wooncoöperaties veel aandacht.

Verzoekt het college:

- Met een concreet voorstel te komen hoe het college in fase 1 een wooncoöperatie in Merwehaven mogelijk wil maken;
- Dit voorstel te baseren op de coöperatieve condities zoals geformuleerd door *Recht op de Stad* en die door vele partijen zijn aanvaard en ondertekend;
- Op basis van de resultaten in fase 1 de verdere ontwikkeling wooncoöperaties in Merwehaven vorm te geven.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Imane Elfilali
Volt



Voor: ChristenUnie,
Groenlinks, Volt, PvdA,
PvdD, Bij1, SP, COA,
50plus

7-3