



Reactienota zienswijzen

Nota beantwoording zienswijze beeldkwaliteitsplan 'Broeklanden
3 – Nieuwveense Landen'

13 februari 2025



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1. Aanleiding.....	3
2. Beeldkwaliteitsplan	3
2. Zienswijzen omgevingsplan	4
Overzicht ingekomen zienswijze	4
Samenvatting en beantwoording	4
1. Zienswijze 1	4



1. Inleiding

1. Aanleiding

Voor u ligt de 'Nota beantwoording zienswijze' welke is opgesteld naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Broeklanden 3 – Nieuwveense Landen'. Deze nota wordt samen met het beeldkwaliteitsplan aan de gemeenteraad van Meppel aangeboden om vast te stellen.

In deze nota is allereerst een procedurele beoordeling opgenomen van de ontvangen zienswijze. Ten aanzien van de ontvankelijke zienswijze is in deze nota een inhoudelijke beantwoording opgenomen.

2. Beeldkwaliteitsplan

Het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Broeklanden 3 – Nieuwveense Landen' heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken (van 20 november 2024 tot en met 31 december 2024) ter inzage gelegen.

Op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan eenieder bij de gemeenteraad schriftelijk of mondeling hun zienswijzen op een ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Van de mogelijkheid tot een mondelinge of schriftelijke zienswijze heeft 1 indiener gebruik gemaakt.

Conform het bepaalde in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens van de indieners van zienswijzen (indieners) geanonimiseerd. Dat betekent dat namen en adressen van indieners niet zijn opgenomen in deze reactienota ter bescherming van de privacy. Namen van organisaties en bedrijven en vertegenwoordigers zijn wel opgenomen.



2. Zienswijzen omgevingsplan

Overzicht ingekomen zienswijze

In het kader van de tervisielegging van het beeldkwaliteitsplan is één zienswijze ontvangen. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ingekomen zienswijze.

Nr.	Documentnummer	Gedateerd	Ontvangstdatum	Ontvankelijk
1.	3220744	26-12-2024	27-12-2024	Ja

Tabel 1: Overzicht ingekomen zienswijze

Samenvatting en beantwoording

Hieronder is een samenvatting opgenomen van de binnengekomen zienswijze en is deze voorzien van een gemeentelijke reactie.

1. Zienswijze 1

1.1 Opmerking:

Indiener geeft aan dat de invulling van het gebied ten westen van hun woning in het Beeldkwaliteitsplan Broeklanden 3 niet overeen komt met het beeldkwaliteitsplan uit 2020. In het beeldkwaliteitsplan uit 2020 is bij de woning van de indiener een watergang met groenstrook gerealiseerd. In het beeldkwaliteitsplan Broeklanden 3 is deze naar het zuiden verplaatst.

1.1 Reactie:

Het overkoepelende beeldkwaliteitsplan voor Nieuwveense Landen 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 2021. De uitsnede van de tekening die indiener heeft toegevoegd aan de brief is afkomstig uit 'Actualisatie stedenbouwkundig plan Nieuwveense landen' uit 2017. Het betreft hier een visiedocument waarin diverse mogelijke opties voor de gebiedsontwikkeling worden geschetst. Dit document betreft een actualisatie van de ambities voor de gehele gebiedsontwikkeling. De precieze uitwerking van de deelgebieden is hierin niet vastgelegd. De kaart is uitsluitend bedoeld ter illustratie en afweging van mogelijke ontwikkelingen.



In 2020 is deze kaart uit het stedenbouwkundig plan als bijlage bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan Nieuwveense Landen (tegenwoordig tijdelijk deel omgevingsplan) gevoegd en later als onderlaag voor het overkoepelende Beeldkwaliteitsplan Nieuwveense Landen.

1.1 Conclusie:

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

1.2 Opmerking:

Indiener geeft aan dat het uitzicht vanuit de woning ten nadele van de bewoners is aangetast door de plaatsing van een hofje ten westen van hun woning en het verplaatsen van de groenstrook naar het zuiden.

1.2 Reactie:

Ten opzichte van de kaart uit 'Actualisatie stedenbouwkundig plan Nieuwveense landen' uit 2017 zijn veel groenstructuren structuren nader uitgewerkt en aangepast. Dit was bijvoorbeeld ook het geval bij de uitwerking van het deelgebied Broeklanden 4, waarbinnen de Kamgras is gelegen. De verkaveling en de aanpassing van de groenstructuren zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan voor Broeklanden 3 is passend binnen het tijdelijke deel van het omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Meppel – Nieuwveense landen 2020'.

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de gefaseerde uitwerking en ontwikkeling van Nieuwveense Landen. Een beeldkwaliteitsplan in geen planfiguur waarin de stedenbouwkundige structuur wordt vastgelegd.

1.3 Conclusie

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.



Duurzaamheid in Gemeente Meppel

Gemeente Meppel staat voor duurzaamheid. Dit document is ontworpen voor online gebruik.
Wil je het document toch printen? Print dan in zwart-wit en minimale printkwaliteit.

Kijk voor meer informatie over duurzaamheid in Gemeente Meppel op www.meppel.nl/duurzaam.