

07. Vaststelling bestemmingsplan "Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Bornsche Maten"

In het voorliggende raadsvoorstel lezen wij o.a. over een wijziging van het bestemmingsplan zodat het mogelijk wordt voor De Veste om de sporthal uit te breiden met twee kleedkamers en een verhoging van de bouwhoogte ten behoeve van een krachthok. Voor ons, als Lokaal BHZ, is dit een compleet nieuwe ontwikkeling.

Onze vragen hierbij zijn dan ook:

- Wat zijn de concrete plannen over deze uitbreiding en op welke termijn wil men dit realiseren?
- Wie heeft deze plannen eigenlijk en wie moet dat gaan betalen?
- Ook bij het nieuwe sportcentrum Borne West zien wij een krachthok gepland. Bijna gelijktijdige uitbreiding met twee krachthokken in de gemeentelijke sportvoorzieningen, is er wel over nagedacht of dit echt nodig is en of het gebruik ervan wellicht te combineren is?
- Tast de verhoging van de bouwhoogte van een gedeelte van het pand en de realisatie van de kleedruimtes, welke niet gelegen zijn binnen het bouwvlak, de beeldkwaliteit niet aan? Is dit getoetst aan het beeldkwaliteitsplan?
- Deze plannen gaan invloed hebben op de ruimte voor het stallen van fietsen, want deze ruimte komt grotendeels te vervallen terwijl er nu al vaak, buiten de officiële stalling, op het gras fietsen gestald moet worden? Waar wordt de benodigde vervangende ruimte voor fietsenstalling bij deze plannen gerealiseerd?

Reactie van het college op deze vragen:

- Op dit moment zijn er geen concrete plannen om deze uitbreiding te realiseren. We verwachten pas in 2025/2026 plannen te maken om de kleedkamers te realiseren. In het bestemmingsplan worden de kleedkamers en krachthok alleen planologisch mogelijk gemaakt. Dit verplicht een gemeente niet om ze ook daadwerkelijk te realiseren, maar voorkomt dat er bij realisatie wederom een RO-procedure doorlopen moet worden..
- Door het realiseren van extra lokalen/scholen in de Bornsche Maten wordt de sporthal intensiever gebruikt. Als gevolg hiervan worden deze zomer akoestische aanpassingen gedaan aan de scheidingswand in de sporthal zodat aan de geluidsnorm wordt voldaan om in 3

zaaldelen naast elkaar bewegingsonderwijs te verzorgen. Dit betekent dat meer kinderen tegelijk kunnen sporten en is het wenselijk dat er in plaats van 4 kleedkamers, 6 kleedkamers aanwezig zijn (per zaaldeel 2 kleedkamers). Het verzoek om een krachthonk (en eventuele uitbreiding van opbergruimte) komt van de Stichting die De Veste exploiteert en hoofdgebruiker Apollo 8. Het college zal ten aanzien zien van kleedkamers met een apart voorstel moeten komen om krediet aan te vragen. Hierbij zal gekeken worden of de kosten van de realisatie bij de gebruiker en/of bij de gemeente komen te liggen. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om een dergelijk krediet op route te brengen. Daarnaast zijn er in het meerjarig financieel perspectief nog geen middelen voor gereserveerd.

- Beide uitbreidingen passen in beginsel in het beeldkwaliteitsplan. Bij een concreet plan, waarbij de vormgeving, materiaal- en kleurgebruik bekend zijn, kan dat definitief worden getoetst.
- Het verplaatsen van de fietsenstallingen zal grotendeels worden opgelost in de openbare ruimte rondom De Veste en eventueel deels op het schoolplein.