

Raadsvoorstel Vaststellen grondexploitatie Engelandlaan 140

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. R.C. Paalvast	Behandelend ambtenaar: Dhr. R.G. Wooning e-mail r.g.wooning@zoetermeer.nl tel. 079-3468648	Raadsadviseur: Dhr. R. Storm e-mail r.storm@zoetermeer.nl tel. 06-18207718
	Mede-portefeuillehouder (s) Mw. M.J.M. van Driel		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg -	Oordeelsvorming en Advisering 29-3-2021	Besluitvorming 6-4-2021
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	De locatie Engelandlaan 140 betreft het grasveld tussen de appartementencomplexen City House en Dutch Port aan de Engelandlaan. Voor deze locatie heeft de gemeenteraad een kavelpaspoort vastgesteld waarin het type woningen, doelgroepen, parkeren en bouwhoogte zijn voorzien van kaders. De kaders m.b.t. de doelgroep waren young urban professionals, starters, dynamische netwerkstedelingen en middeninkomens. Voor het woonmilieu zijn de volgende categorieën vastgesteld: stedelijk wonen, binnenstad, mix to the max, hoogbouw (60 à 70 meter hoog), hoge dichtheid, functiemenging (op termijn), visie op de Binnenstad (Centrum-Zuid), zuidelijke entree stadscentrum. Het is de bedoeling dat deze locatie wordt verkocht aan woningcorporatie De Goede Woning om hier vervolgens een wooncomplex van circa 45 meter hoog (14 verdiepingen) met daarin circa 85 appartementen te realiseren. De gemeentegrond wordt verkocht conform het vigerende grondprijsbeleid van de gemeente, maar de gemeente ontvangt nog wel een aanvullende bijdrage voor het realiseren van parkeerruimte in openbaar gebied. Zowel voor De Goede Woning als voor de gemeente is het plan haalbaar gebleken. Voorliggend raadsvoorstel dient ertoe de grondexploitatie vast te stellen met het doel begin 2022 met de bouw te kunnen starten.		
Achtergrondinformatie	Gemeentelijke pagina over deze locatie Versnellingsagenda inclusief kavelpaspoorten Woningbouwprogramma d.d. 11 september 2017 Woningbouwagenda d.d. 13 februari 2017		