

College van B&W Arnhem
Postbus 9029
6800 EL ARNHEM

Datum 15 september 2020
Onderwerp mogelijk bestemmingswijziging bedrijfskavel Westervoortsedijk
Ons kenmerk 20021

Geacht college,

Zoals u wel bekend zet Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen zich in voor de verbetering van de kwaliteit van de open Arnhemse bedrijventerreinen en behartigt zij het collectief belang van die bedrijventerreinen.

In juli werd ons via berichtgeving in de krant bekend dat uw college in gesprek is met de Islamitische Unie over de vestiging van een moskee op de braakliggende kavel met bedrijfsbestemming aan de Westervoortsedijk op bedrijventerrein RijnPark. Naar wij hebben begrepen heeft uw college inmiddels besloten om over te gaan tot een reserveringsovereenkomst. Dit betekent dat uw college voor deze kavel een wijziging van bedrijfsbestemming naar maatschappelijk in overweging neemt.

StAB wordt gewoonlijk bij voornemens tot bestemmingswijziging vooraf informeel om advies gevraagd. Echter, deze wat ons betreft ongewenste ontwikkeling, is aanleiding om u al eerder onze bezwaren kenbaar te maken en een negatief advies af te geven.

Door de gemeente Arnhem wordt al jaren geventileerd dat er sprake is van schaarste aan bouwkavels met bestemming bedrijfsterrein. Dit wordt ook onderstreept door uw economische agenda. Het is dan ook onlogisch en ongewenst om voor deze locatie een bestemmingswijziging te overwegen. Bovendien is de afgelopen weken helder geworden dat er voldoende bedrijfsmatige belangstelling voor de kavel is. Dit in tegenstelling tot de signalen die uw gemeente afgeeft dat er geen interesse voor zou zijn. Logisch, want de kavel heeft nooit openbaar in de verkoop gestaan. In lijn daarmee menen wij dan ook dat het ongepast is dat er met een maatschappelijke partij al vergaande overeenkomsten worden gesloten.

Specifiek op de bedoelde invulling van de maatschappelijke functie (een moskee), komt daarbij dat met name in dit gebied sprake is van ernstige parkeerproblemen. Dit is een tweede argument voor StAB om de komst van een maatschappelijke functie van deze aard af te wijzen. In gesprekken met de ambtelijk projectmanagers is ons duidelijk gemaakt dat met de geplande invoering van betaald parkeren én het voldoen aan de parkeernorm bij nieuwbouw, dit geen probleem zal gaan geven. Ook het feit dat het alleen tijdens feestdagen en op vrijdagmiddag tot overlast zou kunnen leiden zorgt voor een bagatelliserende houding, die lijnrecht tegenover onze praktijkervaring staat.

Last but not least worden de bedrijven rondom deze locatie door de oprukkende woningbouw al jaren geconfronteerd met afnemende mogelijkheden voor hun bedrijfsvoering. Een bestemmingswijziging naar maatschappelijk leidt opnieuw tot onrust als gevolg van afwijkende ontwikkelingen en naar alle waarschijnlijkheid opnieuw juridische procedures. Dit terwijl het een realistisch scenario is om ter plaatse een bedrijfsfunctie te realiseren die aansluit bij de overgang van wonen naar werken.

Uiteraard begrijpen wij de opgave waar uw college voor staat om een geschikte locatie voor de moskee te vinden. Wij zijn er echter van overtuigd dat er elders in de stad goede, bestaande panden voorhanden zijn, die tot moskee getransformeerd kunnen worden. Een logische keuze in het licht van uw duurzaamheidsbeleid.

Mede namens OKA, als belangenbehartiger van de bedrijven in dat gebied, vragen wij u dan ook deze locatie te behouden als bedrijfsbestemming en niet over te gaan tot het aan de raad voorleggen van een bestemmingswijziging.

Met vriendelijke groet,
Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen

N.A. Bruil, voorzitter

c.c.: Inge Willems, gemeente Arnhem
Jan van Dellen, wethouder gemeente Arnhem
Hans Robert van der Doe, bestuur OKA