Positief bindend advies aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonne-eiland op de Nedereindse Plas in Utrecht

De raad van de gemeente Utrecht,

Gelezen het verzoek van het college van burgemeester en wethouders om bindend te adviseren over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, te weten een omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonne-eiland op de Nedereindse Plas in Utrecht.

Hierbij overwegende dat:

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als doel heeft om de plaatsing/aanleg mogelijk te maken van:
    - het drijvend zonne-eiland van 5 hectare groot op de oostelijke plas;
    - het drijvend groen met een oppervlakte van 2.000 m^2;
    - het inkoopstation en het transformatorhuis op de noordelijke oever;
    - de kabels naar het inkoopstation en transformatorhuis.

- De aanvraag niet past binnen de beoordelingsregels in de artikelen 10.1, 10.2.1 en 12.1 van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (bestemmingsplan Rijnenburg, vastgesteld op 5 maart 2015). Meer concreet voldoet de aanvraag voor het realiseren van een drijvend zonne-eiland niet aan de gebruiksregels van het omgevingsplan (bestemming ‘Water’) en het bouwen van een inkoopstation en transformatorhuis niet aan de gebruiks- en bouwregels (bestemming ‘Recreatie’).

- De aanvraag past binnen het rijksbeleid en provinciaal beleid;

- Het past binnen de kaders van het op 27 juni 2023 door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Programma van Eisen (IPvE) “Zonne-eilanden Nedereindse Plas”.

- Het project zorgvuldig is ingepast in het landschap, ecologisch verantwoord is en geen belemmeringen vormt voor de omgeving.

- De ontwikkeling van het zonne-eiland op de Nedereindse Plas significant bijdraagt aan de regionale doelstellingen en onderdeel uitmaakt van de Utrechtse bijdrage van 5 hectare zon wat gelijk staat aan circa 7-8 MW voor opwek van schone energie. Het zonne-eiland draagt daarmee actief bij aan de energietransitie.

- Aanvullend ecologisch onderzoek heeft bevestigd dat het geplande zonne-eiland geen significante effecten heeft op beschermde flora of fauna.
- Bij het ontwerp ervoor is gekozen het zonne-eiland aan te laten sluiten bij het bestaande natuureiland (het smalle landdeel tussen de twee plassen), met een compacte vorm en een

efficiënte ligging ten opzichte van zoninstraling.

- De gemeente Utrecht door middel van een drijvend zonne-eiland haar steentje bijdraagt aan het opwekken van hernieuwbare energie voor de inwoners en gebruikers van Utrecht;

- De aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels.

Besluit:
Positief bindend te adviseren als bedoeld in artikel 16.15b Omgevingswet over de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een drijvend zonne-eiland op de Nedereindse Plas in Utrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op,

De griffier,	De voorzitter,
mevr. mr. M. van Hall	mevr. S. Dijksma