RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM	5 juni 2024	**PROJECT**	20231353 Vriezenveen, centrum, uitvoeringsprogramma
KENMERK	20231353/144842/	**OPDRACHTGEVER**	Gemeente Twenterand

PARTICIPATIEVERSLAG (TWEE BIJEENKOMSTEN)

Het uitvoeringsprogramma is via participatie tot stand genomen. Het is in samenwerking met plaatselijke ondernemers en inwoners opgesteld. In een projectgroep (3x) denken vertegenwoordigers van VOV (Vriezenveense Ondernemers Vereniging) en de koplopers van Vriezenveen (prominente vertegenwoordigers van verenigingen en stichtingen) inhoudelijk mee over belangrijke thema's. Daarnaast zijn ondernemers en inwoners uitgenodigd voor twee openbare participatieavonden. Hieronder wordt de opgehaalde informatie uit beide participatieavonden toegelicht.

PARTICIPATIEAVOND 1

Datum: 27 maart 2024; Locatie: Gemeentehuis Twenterand; Deelnemers: 60-70

Op woensdag 27 maart heeft de eerste participatieavond plaatsgevonden. De uitnodiging hiervoor is online gepubliceerd op de gemeentelijke site, socials en overige kanalen. Er zijn posters gemaakt die de projectgroepleden hebben verspreid onder de achterban, zowel digitaal als in de winkels.

In het totaal waren er zo'n 60-70 deelnemers. Dit waren zowel ondernemers, belangenvertegenwoordigers, bewoners als anderszins geïnteresseerden. Over de breedte was er dan ook sprake van een representatieve groep deelnemers. Van de participatiebijeenkomst is voorliggend participatieverslag gemaakt dat is gedeeld met aanwezigen. Ook zijn zij op de hoogte gebracht van de vervolgstappen.

De avond werd geopend door Wethouder Van der Ham en begon een inleiding/presentatie door gemeentelijk projectleider en Rho Adviseurs. Hierin werden de aanwezigen meegenomen in de stand van zaken omtrent de in 2021 vastgestelde visie op het centrum en waar we nu mee bezig zijn: het nieuwe uitvoeringsprogramma voor het centrum. De groep verdeelde zich vervolgens over vier thematafels: 'Identiteit van Vriezenveen', 'Functies', 'Verkeer en parkeren' en 'Openbare ruimte en groen'. Navolgend zijn de belangrijkste kansen uiteengezet. De opbrengst is weergegeven in bijlage 1.

1. Functies in het centrum – Er wordt levendigheid en gezelligheid gemist in het centrum, maar wel binnen de perken vanwege de leefbaarheid van het centrum. Er is veel behoefte aan horeca, bij voorkeur aan het Westeinde richting de parkeerplaats voor de oude Aldi en het Tilanusplein. Het liefst geen fastfoodketens, maar koffie- of broodjeszaken waar kan worden ontbeten en geluncht (daghoreca). Daarnaast worden meer speciaalzaken in o.a. mode, concept stores, werk/vergaderplekken en een dorpshuis gewenst. Er is veel waardering voor kleinere winkels en lokaal ondernemerschap. Het is belangrijk dat de markt in het centrum blijft bestaan.
2. Uitbreiding van het centrum – De winkels vanuit de periferie moeten de kans krijgen om naar het centrum te verhuizen.
3. Toevoegen woningen - Onder de aanwezigen is er behoefte aan woningen in het centrum. Als belangrijkste doelgroepen worden starters en ouderen genoemd.
4. Herstructurering parkeerplaatsen tussen pand oude Aldi en winkelstrook Vastned – Dit parkeerterrein verloedert. Er zijn kansen om het plein aantrekkelijker en gezelliger te maken. Een aantal ideeën: de huidige winkels worden gesloopt voor nieuwbouw met appartementen erboven, het wordt een plein waar je elkaar kan ontmoeten, waar kinderen kunnen spelen met bankjes en groen. Anderen zijn juist van mening dat de parkeerplaatsen behouden moeten blijven, maar wel beter ingericht, om het centrum bereikbaar te houden. Deze staan vrijwel altijd vol en wordt door winkelend publiek en bezoekers van de kerk gebruikt.

5. Het Tilanusplein – In de toekomst kan het plein beter en multifunctioneel worden gebruikt. Hiervoor staan het podium en de fontein in de weg. Het fietspad sluit nu niet goed aan op het plein en er mist verlichting. Horeca in het museum of op de hoeken bij Westeinde is een kans. Ook wordt er aandacht gevraagd voor ruimte voor toekomstige evenementen, waaronder Randrock.
6. Opwaardering parkeerplaats ten noorden van de Action/ Aldi – De parkeerplaatsen tussen de twee winkels sluiten niet goed op elkaar aan, waardoor de weg niet toegankelijk is voor iedereen. Ook is de fietsaansluiting naar de winkels niet goed geregeld. Ook kan er meer groen komen.
7. Aansluiting Manitobaplein – Het parkeerterrein op het Manitobaplein kan ook gebruikt worden door bewoners en bezoekers, zeker wanneer het gemeentehuis is gesloten (avonden / weekend). Ook in combinatie met de bibliotheek. De oude Rabobank aan het Manitobaplein zorgt voor verloedering.
8. Invulling openbare ruimte – Tijdens de gesprekken kwam vaak terug dat er meer bomen, groen en minder tegels in het toekomstige centrum moeten komen. Locaties die hierbij worden genoemd zijn de parkeerplaats bij de oude Aldi, Westeinde en het Tilanusplein. Daarnaast is er behoefte aan een openbaar toilet en meer rustbankjes. Doorgangen tussen Westeinde, supermarkten en de aansluitende straatjes kunnen aantrekkelijker worden gemaakt om zo meer looproutes te creëren in het centrum. Hierbij kan helpen om de Westeinde ook autoluw te maken. De bestrating en parkeervakken kunnen op een logischere manier worden ingericht.
9. Identiteit van Vriezenveen – Verschillende onderwerpen zijn hierbij benoemd, zoals het Canon van Vriezenveen, Rus-lui, het Randrock festival en de christelijke identiteit. Er wordt waarde gehecht aan de historische gebouwen en delen van Vriezenveen. Er is de laatste jaren teveel van hetzelfde gebouwd. De nieuwe Aldi wordt als slecht voorbeeld genoemd. Er kan meer samenhang komen in het centrum. Qua architectuur kan inspiratie worden opgedaan vanuit de bouwstijl van vroeger.
10. De jeugd in Vriezenveen – Er moet meer ruimte komen voor de jeugd in het centrum: om te spelen voor de jongere kinderen (1), om samen te komen voor (school)jeugd (2) en om te wonen zoals jongerenstudio's Plan Oord (3).

PARTICIPATIEAVOND 2

Datum: 5 juni 2024; Locatie: Gemeentehuis Twenterand; Deelnemers: 40-50

Op woensdag 5 juni heeft de tweede participatieavond plaatsgevonden. De uitnodiging hiervoor is online gepubliceerd op de gemeentelijke site, socials en overige kanalen. Er zijn posters gemaakt die de gemeente en projectgroepleden hebben verspreid onder de achterban, zowel digitaal als in de winkels. Ook zijn de deelnemers van de eerste bijeenkomst, die hun contactgegevens hebben achtergelaten, persoonlijk uitgenodigd via de mail.

In het totaal waren er zo'n 40-50 deelnemers. Dit waren zowel ondernemers, belangenvertegenwoordigers, bewoners als anderszins geïnteresseerden. Over de breedte was er dan ook sprake van een representatieve groep deelnemers. Van de participatiebijeenkomst is voorliggend participatieverslag gemaakt dat is gedeeld met aanwezigen. Ook zijn zij op de hoogte gebracht van het eindproduct en het proces tot afronding.

De avond werd geopend door Wethouder Van der Ham en gemeentelijk projectleider met een terugblik op de vorige bijeenkomst, de voortgang en de opzet van deze bijeenkomst. Vervolgens heeft Rho Adviseurs de kansenkaart gepresenteerd, op basis van de uitkomsten van de analyses en eerste participatieavond, en de uitwerking naar schetsontwerpen (2 varianten op een autovrij centrumgebied). De groep verdeelde zich vervolgens over twee tafels, waar beide schetsontwerpen en impressies verder toegelicht en besproken werden. Navolgend zijn de belangrijkste reacties hierop uiteengezet. De opbrengst is weergegeven in bijlage 2.

1. Autovrij centrum – In zijn algemeenheid wordt de gepresenteerde uitwerking van een autovrijcentrum als haalbaar geacht en van grote meerwaarde. Wel wordt er (extra) aandacht gevraagd voor handhaving, mindervaliden en de

bereikbaarheid van de kerk (uitvaarten). Het plan moet bovendien op zichzelf staan. Het moet nieuwe (private) ontwikkelingen aanjagen, faciliteren, maar we moeten hier niet afhankelijk van worden.

2. Combinatie van elementen uit beide varianten – Beide varianten bieden aanknopingspunten om tot een (nog) sterkere uitwerking te komen.
3. Entree Weemestraat/Westeinde – Hier ligt nog een (infrastructurele) ontwerpopgave. Doordat aan een zijde het trottoir ontbreekt, ontstaat een gevaarlijke situatie met oversteken. Deze route is door hoogteverschillen bovendien moeilijk te nemen door mindervaliden. De struiken en bomen naast het museum maken de route onoverzichtelijk.
4. Tilanusplein – Eventuele nieuwe functies dienen zich respectvol te verhouden tot de kerkfunctie. Als kansen worden gezien:
    a. Uitbreiding museumfunctie naar het plein.
    b. Daghoreca (koffie, lunch, ijsverkoop, etc.). De eventuele terrasfunctie is beperkt en wordt subtiel afgescheiden.
    c. Een kunstelement dat ook geschikt is om op te spelen, mogelijk in combinatie met ‘bedriegertjes’. Deze dienen wel dusdanig gesitueerd te worden dat het niet hinderlijk is bij bruiloften/uitvaarten.
    d. Een inrichting die geschikt is voor muziek/ontmoeting. Deze ruimte kan gebruikt worden door de kerk, zowel bij aanvang als na afloop van kerkdiensten, maar ook door derden.
    e. Meerdere groenelementen.
5. Gat tussen HEMA en bakkerij “de kraai” – een ‘passende’ invulling tussen de twee pleinen is wenselijk. Over wat dit zou moeten zijn, zijn de meningen verdeeld. Onder meer een verwijzing naar eerdere historische bebouwing, meerdere kleine kiosken en een terras-/horecafunctie worden genoemd.
6. Plein oude Aldi / Vastned – Het deels verwijderen van parkeerplaatsen ten behoeve van verblijfskwaliteit wordt als wenselijk beschouwd. Met een groene inrichting, gericht op verblijven en consumeren, wordt het plein voldoende onderscheidend t.o.v. het Tilanusplein. Zo kunnen aangekochte etenswaren kunnen ter plekke genuttigd worden. Ook leent het zich goed als locatie voor standplaatsen en/of de warenmarkt. Dit staat een toekomstige ontwikkeling van het oude Aldi pand en het bezit van VastNed niet in de weg.
7. Entree ‘het wapen van Vriezenveen’ – Deze entree is nu door de dominante verkeersfunctie rommelig en kan verbeterd worden. Mede vanuit huidig gebruik wordt een (avond)horecafunctie hier als meest passend beschouwd. Wel wordt er aandacht gevraagd voor (geluids)overlast, ook bij een eventuele verruiming van terrasfunctie. Fietsparkeren verdient hier nog extra aandacht.
8. Overige aandachtspunten – Een aantal aandachtpunten vallen buiten de scope van de twee uitgewerkte ruimtelijke varianten, maar verdienen het wel om genoemde te worden.
    a. Aandacht voor een betere routing door routing door het centrum. Wegwijzers worden hier als kans gezien.
    b. Betere inrichting en ontsluiting parkeerplaatsen aan noordzijde van het centrum (Aldi, Plus, Action). Hier zijn nu veel opstoppingen.
    c. Een passende functie voor de Oude Veemarkt en achterliggend kachelmuseum. Mede in combinatie met naastgelegen bushalte (bronpunt).
    d. Een openbaar toilet ontbreekt. Hierin kan ook worden voorzien door (meer) horeca.

Bijlage 1 Participatieavond 1 - Posters met post-its



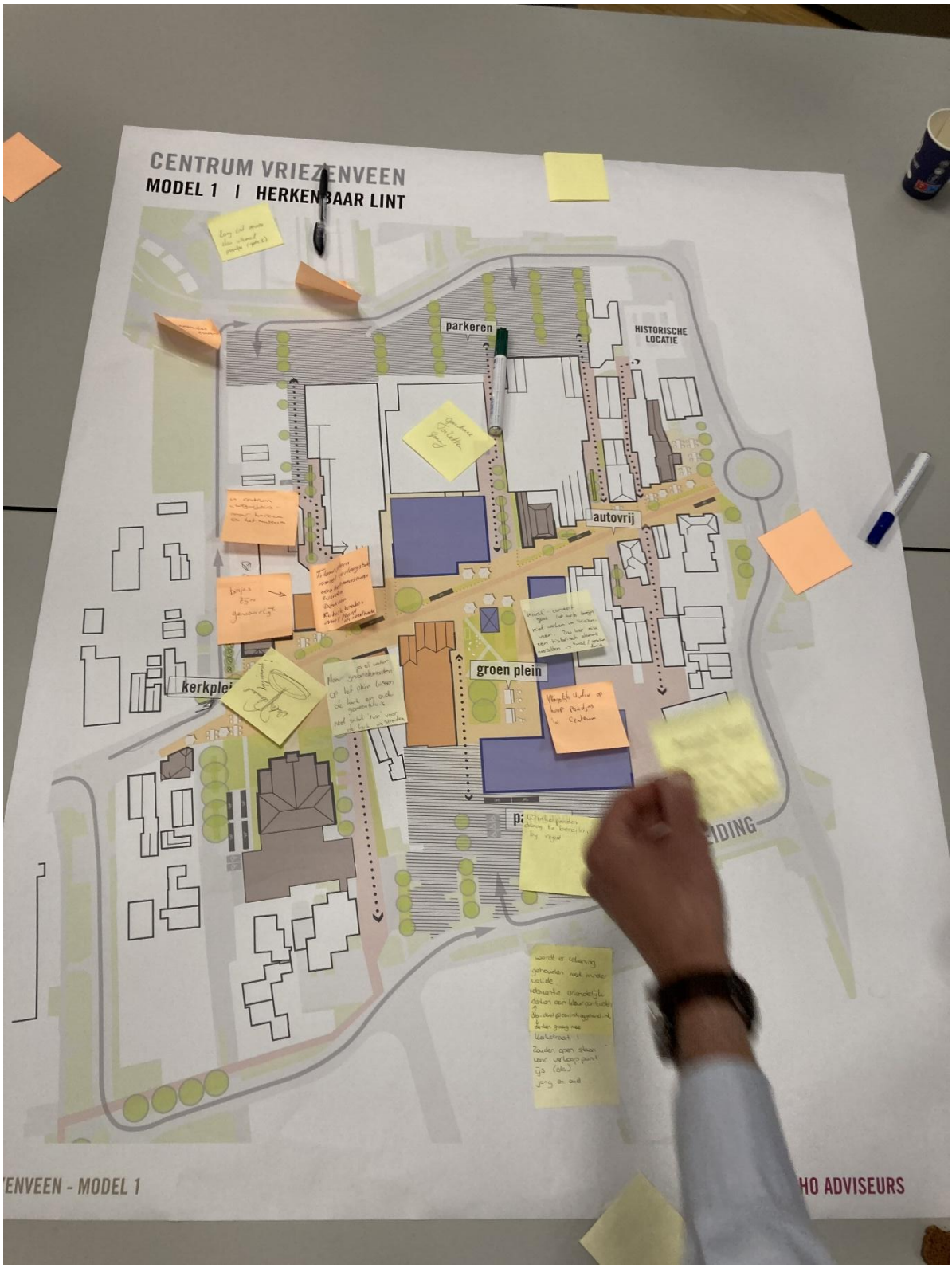






Bijlage 2 Participatieavond 1 - Posters met post-its

Uitkomsten model 1 – herkenbaar lint



RHO ADVISEURS

Uitkomsten model 2 – pleinen centraal

