Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: m.bloem@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-21955932

Raadsvoorstel nr. 2621
Barneveld, 3 februari 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van het ontmoetingscentrum Bronveld , de huisvesting van de Stichting Hulp aan Elkaar en de uitbreiding van een naastgelegen supermarkt. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1700-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg” geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Voorliggend plan betreft de nieuwbouw van het Ontmoetingscentrum Bronveld, de huisvesting van de Stichting Hulp aan Elkaar en de herinrichting van het omliggende terrein. De huidige gebouwen van deze maatschappelijke voorzieningen zijn aan vernieuwing toe. Het plan voorziet ook in de uitbreiding van de naastgelegen supermarkt.

In dit kader is het bestemmingsplan “Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 november 2022 tot en met 5 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest” is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om al dan niet een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor deze ontwikkeling.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van nieuwe gebouwen voor het Ontmoetingscentrum Bronveld en de stichting Hulp aan Elkaar. Daarnaast wordt het omliggende terrein opnieuw ingericht met beplanting, voetpaden en speelvoorzieningen. Het plan voorziet daarnaast in de uitbreiding van de naastgelegen supermarkt.

4a. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan
Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op het correct opnemen van de archeologische dubbelbestemmingen. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
De wijzigingen, zoals genoemd onder 1.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het

bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van meerdere gebouwen en de uitbreiding van een supermarkt mogelijk maakt, is dit aan de orde.
In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5.1 Dit draagt bij aan een snellere procedure
Doordat wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, mag de publicatie pas plaatsvinden zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan. Door een verzoek te doen wordt het proces versneld.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie
a) Participatie
Een ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en de omwonenden en betrokkenen zijn meerdere keren via een ontwerpteam en bewonersavonden betrokken geweest bij de planvorming. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Zolang de Omgevingswet niet inwerking is getreden ingesteld is, geldt er geen participatieplicht.

b) Communicatie
De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces
Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiën

De kosten zijn ten laste van het project voor de herontwikkeling van het Ontmoetingscentrum Bronveld opgenomen.

9. Risico's

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:

- Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan
- Bestemmingsplan "Zonnebloemstraat-Oldenbarnevelderweg"