COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Prestatieafspraken 2026 Veluwonen en Gemeente Rheden** |
| Datum collegevergadering | 9 december 2025 |
| Thema programmabegroting | Volkshuisvesting |
| Portefeuillehouder | Gea Hofstede |
| Zaaknummer | |

## Samenvatting

In de Woningwet is vastgesteld dat gemeenten, woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties jaarlijks prestatieafspraken maken om lokale volkshuisvestelijke doelen te realiseren. Deze afspraken vormen de basis voor samenwerking en geven richting aan de uitvoering van het woonbeleid binnen de gemeente. In de nieuwe prestatieafspraken hebben we afspraken gemaakt over betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. We hebben afgesproken de bestaande afspraken voort te zetten, met enkele kleine aanpassingen, zodat we na 2026 afspraken kunnen maken voor een langere periode.

## Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde prestatieafspraken voor 2026.

## Inleiding

De gemeente is op grond van de Woningwet verplicht om jaarlijks in overleg te treden met de woningcorporatie(s) en huurdersorganisatie(s) over de te realiseren prestaties. Deze prestatieafspraken hebben betrekking op onder andere de beschikbaarheid, betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad.

## Beoogd effect

Het beoogde effect is het realiseren van heldere, haalbare en meetbare afspraken die bijdragen aan het gemeentelijk woonbeleid en die de samenwerking tussen betrokken partijen verder versterken.

## Argumenten

*1.1. De afspraken sluiten aan bij de lokale woonvisie en versterken de uitvoering hiervan.*
De voorgestelde prestatieafspraken zijn opgesteld op basis van de gemeentelijke woonvisie en sluiten aan bij de daarin vastgestelde ambities op het gebied van betaalbaarheid, beschikbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Door de afspraken jaarlijks te herijken blijven ze actueel en uitvoerbaar. Hiermee wordt de samenhang tussen strategisch beleid en operationele uitvoering geborgd

*1.2. Door tijdige afstemming worden verwachtingen gemanaged en ontstaat er duidelijkheid voor alle partijen.*
Het vroegtijdig afstemmen met de woningcorporatie(s) en huurdersorganisatie(s) voorkomt verschillen in interpretatie van doelen en prioriteiten. Door helderheid te bieden over rollen, verantwoordelijkheden en planning, wordt de samenwerking verbeterd en ontstaat een voorspelbaar proces voor zowel gemeente, corporatie als huurdersorganisatie. Dit verkleint de kans op vertraging in de uitvoering.

## Kanttekeningen en/of risico's

1.1. *Externe factoren zoals economische ontwikkelingen kunnen impact hebben op de haalbaarheid van doelen.*

Voorgenomen huurbevriezingen en andere economische ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de afspraken die de gemeente met woningcorporaties maakt. Factoren zoals stijgende bouwkosten en wijzigingen in rijksregelgeving kunnen de investeringscapaciteit van corporaties beperken. Daardoor kan de realisatie van nieuwbouw-, renovatie- en verduurzamingsopgaven onder druk komen te staan. Dit risico wordt beheerst door jaarlijkse monitoring en, waar nodig, tussentijdse bijsturing in overleg met de betrokken partijen.

## Financiën

Aan de vaststelling van de prestatieafspraken zijn behalve de inzet van eigen personeel geen kosten verbonden. De uitvoering ervan vindt plaats binnen bestaande budgetten en in het geval dat een voorbereidende afspraak tot uitvoeringskosten gaat leiden, zullen de financiële middelen voor het betreffende beleidsinitiatief via de reguliere weg worden aangevraagd.

| | Bedrag (€) | Jaarschijf / jaarschijven |
|---|---|---|
| Eenmalige uitgaaf: | Nvt | Nvt |
| Investering: | nvt | Nvt |
| Structurele lasten: | nvt | nvt |

## Uitvoering

De uitvoering van de afspraken vindt plaats in samenwerking met de woningcorporatie en de huurdersvereniging en wordt periodiek gemonitord en geëvalueerd. De gemeente draagt zorg voor coördinatie en rapportage richting college en raad.

## Participatie en communicatie

Huurdersorganisaties zijn actief betrokken bij het opstellen van de prestatieafspraken. De communicatie over de voortgang en resultaten vindt plaats via gemeentelijke kanalen en periodieke voortgangsgesprekken.

## Bijlagen

1. Concept prestatieafspraken gemeente Rheden 2026

De Steeg, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris