

Motie

Onderwerp	Herstel functieaanduiding Vasalis en bescherming sociale 55+ huurwoningen
Agendapunt	5.1.1
Datum vergadering	15 oktober 2025
Naam opsteller	Christine Stille
Indiener(s)/ Fractie(s)	Lokaal Noordenveld

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen op 15 oktober 2025

Constateerend dat:

- Het pand aan de Riemsnijder, Het Vasalisgebouw, bestaat uit zelfstandige sociale huurwoningen voor 55+ bewoners, zonder intramurale zorg of Wlz- indicaties
- Het oorspronkelijke gebruik op de begane grond bestond uit eerstelijnszorg (huisarts, fysiotherapie) met wonen op alle verdiepingen;
- Er nooit sprake is geweest van een zorginstelling of intramurale zorgexploitatie op deze locatie;
- Bij de planherziening in 2013 de bestemming onbedoeld is gewijzigd naar 'zorginstelling', terwijl het feitelijk gebruik altijd 'wonen' is geweest;
- Deze fout tot op heden niet is hersteld;

Overwegende dat:

- Het handhaven van de bestemming 'zorginstelling' ruimte laat voor nieuwe zorgexploitatie, met mogelijk negatieve effecten op verkeer, parkeren en leefbaarheid in de buurt
- Het algemeen belang gediend is met het behouden en beschermen van betaalbare huurwoningen voor senioren in het sociale segment, zeker in het licht van de huidige woningnood;
- Het gemeentelijke beleid, zoals vastgesteld in de woonvisie en de prestatieafspraken met woningcorporaties, gericht is op het vermeerderen van betaalbare huurwoningen voor specifieke doelgroepen, waaronder ouderen;
- Het huidige gebruik volledig in lijn is met dit beleid en de bestemming 'zorginstelling' daar strijdig mee is;
- Bewoners van het complex behoefte hebben aan rust, zekerheid en duidelijkheid over het gebruik van hun woonomgeving;
- Het herstellen van de bestemmingsfout van 2013 noodzakelijk is om rechtszekerheid te bieden en ongewenste ontwikkelingen te voorkomen;

Verzoekt het college:

- De bestemmingsfout uit 2013 te erkennen en te herstellen door te onderzoeken hoe de bestemming 'zorginstelling' kan worden gewijzigd naar 'wonen', passend bij het feitelijke en historisch gegroeide gebruik;
- In overleg te treden met de eigenaar van het pand over deze gewenste functiewijziging, met nadrukkelijke betrokkenheid van de bewoners;

- Bij deze afweging de negatieve gevolgen van mogelijke zorgexploitatie (zoals parkeerdruk, zorgverkeer en verminderde leefkwaliteit) expliciet mee te nemen;
- Te voorkomen dat er sociale huurwoningen verdwijnen op deze locatie, juist nu er een groot tekort is aan betaalbare woningen voor ouderen en het gebouw aantoonbaar in trek is bij deze doelgroep.
- De gemeenteraad binnen 3 maanden te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en overleg;
- En over te gaan tot een omgevingsplanwijziging waarmee de bestemming wordt aangepast aan het feitelijk gebruik als sociale huurwoningen, tenzij zwaarwegende juridische bezwaren dit aantoonbaar onmogelijk maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Raadslid/ raadsleden, fractie(s)

Christine Stille Lokaal Noordenveld