gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk
[redacted]

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Zaaknummer : 225031
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte [redacted]

Dank voor uw zienswijze, die u namens en gemachtigd door de omwonenden van de Misterweg heeft ingediend.

Wij realiseren ons dat de aanwijzing van Misterweg als voorkeurslocatie veel impact heeft op uw directe woonomgeving. De gemeente staat in dat opzicht voor een ingrijpende keuze, voor welke locatie dan ook gekozen wordt. We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. Hiervoor zijn de kopteksten van de paragrafen uit uw zienswijze gekopieerd, met daaronder de reactie van de gemeente. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

1) het voorgenomen besluit om op locatie Misterweg een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen terug te draaien, aangezien er aantoonbaar onjuistheden, onvolkomenheden en ongeregeldheden in de B&W nota en onderliggende rapporten en onderzoeken zitten, waar zo'n ingrijpend besluit niet op gebaseerd kan worden;

Het collegebesluit, genomen op 21 januari 2021, om de locatie 'Misterweg' aan te wijzen als voorkeurslocatie wordt niet ingetrokken. Wel volgt er een nieuw nog te bepalen collegebesluit en raadsvoorstel voor behandeling in commissie en raad in september 2021.

2) een zorgvuldige en transparante heroverweging te maken van de locatiekeuze door een nieuw onderzoek uit te voeren naar geschikte locaties (niet beperkt tot de shortlist die via de BRO rapporten tot stand is gekomen), op juiste gronden en met gedegen en zorgvuldig onderzoek via eerlijke vergelijkingen die niet gebaseerd zijn op aannames of verouderde, onjuiste of onvolledige data;

Het college acht de drie locaties, Elinksveld, Misterweg en Tuunterveld de meeste geschikte locaties voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein. Er wordt geen nieuw onderzoek geïnitieerd om andere locaties nader in beeld te brengen. Nadat de raad de locatie heeft vastgesteld, wordt voor die locatie de omgevingsvisie opgesteld, met de daarvoor benodigde onderzoeken.

3) bij deze heroverweging een proces te volgen waarin uitgegaan wordt van realistische beschikbaarheid en financiële haalbaarheid van grondverwerving en exploitatie, o.a. tijdig met grondeigenaren, omwonenden en andere belanghebbenden m.b.t. ecologische en cultuurhistorische waarden te inventariseren wat realistische (on)mogelijkheden zijn en deze transparant te maken in de afweging voor de meest geschikte locatie;

Dit proces zal onderdeel uitmaken van de omgevingsvisie, nadat de locatie door de raad is vastgesteld.

4) als grondslag van deze heroverweging de noodzaak voor het aanleggen van een nieuw bedrijventerrein en de benodigde omvang transparant te onderbouwen via recent onderzoek, waarin rekening wordt gehouden met recente veranderingen m.b.t. onder andere vestiging/uitbreiding van bedrijven op andere locaties en de economische gevolgen van de corona-pandemie en daarbij ook te onderzoeken en te onderbouwen welk deel van de eventuele behoefte aan bedrijventerrein al dan niet door revitalisering van bestaande bedrijventerreinen en stedelijke herverkaveling kan worden vervuld;

Er is voldoende onderbouwing voor de bepaling van de omvang het benodigde nieuwe bedrijventerrein. Parallel daaraan is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. We zetten gemeentelijke capaciteit in om herinvulling van bestaande locaties in gang te zetten, zodra we weten dat een plek vrij gaat komen. Er is geen signaal dat de corona-pandemie een lange termijn, structureel effect heeft op de vraag naar bedrijventerrein. Ook op korte termijn is er geen vraaguitval merkbaar.

5) de uiteindelijke keuze van de locatie voor een nieuw bedrijventerrein uit te stellen en op te nemen als onderdeel van een integrale visie voor het komende decennium in een omgevingsvisie voor Winterswijk en daarmee die keuze te integreren met een brede basis voor de ruimtelijke ontwikkelingen in Winterswijk, met als uitgangspunt de stedelijke kwaliteiten in balans te brengen met de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van de gemeente.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september.

1 Behoefte in context van corona-pandemie
De lange termijn effecten van de corona-pandemie laten zich moeilijk voorspellen. De impact verschilt per branche. Vooralsnog wordt de industrie aanmerkelijk minder geraakt dan bijvoorbeeld de horeca en evenementenbranche.

De juni raming van het CPB geeft gunstige vooruitzichten voor de Nederlandse economie:
"De economie groeit in 2021 en 2022 met ruim 3% per jaar. De werkloosheid blijft in 2022 beperkt tot 4,1%, vrijwel gelijk aan het gemiddelde in 2017-2019, voor de crisis. Het bbp-niveau komt in 2025 weliswaar 1,5% lager uit dan voor de coronacrisis werd voorzien, maar dat is gunstiger dan het negatieve effect van 3% waar eerder van werd uitgegaan. De permanente economische schade van de coronapandemie blijft dus naar verwachting beperkt."

Vanuit het Regionaal Programma Werklocaties wordt een tweejaarlijkse monitor uitgevoerd op de ontwikkelingen op en rond bedrijventerreinen in de regio. De monitor over de periode tot 1 januari 2021 laat een positief beeld zien. De uitgifte in de Achterhoek heeft zich de afgelopen periode, ondanks corona, op een hoog niveau gemanifesteerd.

De beoogde bedrijventerrein uitbreiding is gebaseerd op de lange termijn economische groeiverwachting. Hierin zijn conjuncturele schommelingen verwerkt.

Wij zien geen aanleiding voor nieuw behoefteonderzoek.

2 Behoefte in context van ontwikkeling bedrijvigheid
De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag.

De benodigde uitbreiding richt zich niet alleen op de concrete vraag van dit moment maar de juist op de toekomstige vraagontwikkeling, conform de RPW prognoses en in lijn met de historische groeiontwikkeling. Een eerstvolgende grotere ruimtevraag, vergelijkbaar met recentelijk die van Obelink of Winterwarm, kan op dit moment niet meer bediend worden.

Parallel aan de uitbreiding van bedrijventerrein is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Als we de historische uitgifte van bedrijventerrein en de groeiontwikkeling uit het RPW doortrekken naar een langere periode dan 10 jaar, dan blijft optimaal ruimtegebruik op de bestaande terreinen van groot belang.

3 Specificatie benodigde bruto en netto omvang
De bepaling van de benodigde groeiruimte voor de toekomst is uiteindelijk geen exacte rekensom. We hanteren hiervoor meerdere bronnen, zoals de historische uitgifte, het Movares onderzoek en het RPW, waarbij de planhorizon verder ligt dan deze onderzoeken. De gemeente beoogt een uitbreiding van 15 hectare netto.

Na de vaststelling van de locatiekeuze volgt het opstellen van de omgevingsvisie. Hierin worden de exacte contouren en kaders (waaronder beeldkwaliteit en milieucategorieën) nader bepaald, met de daarvoor benodigde onderzoeken. Vanuit onze exploitatieberekeningen met varianten in omvang van de locatie blijkt dat verschillen in omvang niet leiden tot significante verschillen in de kostprijs per vierkante meter.

4 Validiteit vergelijking voorkeurslocaties
Een grotere locatie heeft meer omgeving. Dat kan zowel negatieve als positieve effecten hebben in de beoordeling. Zo kunnen er meer landschappelijke en ecologische waarden worden geraakt, er kunnen meer inrichtingsmogelijkheden zijn en het kan meer aansluiting op de aanliggende N wegen bieden.

In de methodiek van BRO leidt dit niet automatisch tot een slechtere score, omdat met trappen van afstanden gerekend is. Als de grens tussen twee trappen (=twee scores) ligt bij bijvoorbeeld 1 km, en zowel de kleine als een grotere versie van een locatie ligt op minimaal 1 km afstand, dan zullen beide versies dezelfde score hebben. In de overige onderzoeken zijn kwalitatieve beoordelingen gemaakt.

Het is een brede afweging over een brede set aan criteria. Dit heeft niet automatisch het effect dat een kleinere locatie als beter wordt beoordeeld.

Vanuit de Omgevingsvisie Buitengebied ligt er de ambitie om de ecologische verbindingszone robuuster te maken, mogelijk door de zone te verleggen. Het Staring rapport beschrijft ook de mogelijkheid om het bedrijventerrein te ontwikkelen als onderdeel van een totaalplan om de bottleneck in de ecologische verbindingszone in het gebied langs de Misterweg tussen Obelink en de bebouwde kom op te heffen. Bij het benoemen van de Misterweg tot voorkeurslocatie heeft het college de koppeling met de inzet op een robuuste ecologische verbindingszone als onderdeel van de omgevingsvisie gemaakt.

5 Koppeling besluit locatiekeuze en gebiedsvisie
Er lopen twee processen die onafhankelijk van elkaar zijn opgestart maar elkaar op deze locatie wel raken.

Vanuit de Omgevingsvisie buitengebied is het proces gebiedsvisie Misterweg gestart. Hier liggen drie opgaven die in samenhang opgelost moeten worden: de behoefte van de drie ter plaatse gevestigde bedrijven, de aanpak van de weg, en het robuust maken van de ecologische verbindingszone.

Vanuit de groeiontwikkeling van het Winterswijkse bedrijfsleven en het tekort aan bestaand bedrijventerrein is het proces voor de locatiekeuze van nieuw bedrijventerrein gestart. Vanuit een brede scan van 13 locaties is uiteindelijk de Misterweg naar voren gekomen als de voorkeurslocatie van het college.

Indien de raad deze locatie vaststelt dan is het logisch om deze twee processen in het vervolg met elkaar te integreren.

6 Doorslaggevendheid argumenten voor Misterweg
In het nadere onderzoek zijn de drie locaties beoordeeld vanuit verschillende vakgebieden. Dit maakt per vakgebied en locatie inzichtelijk wat de kwaliteiten en aandachtspunten zijn bij een ontwikkeling tot bedrijventerrein. Het nadere onderzoek geeft geen eindoordeel. Het biedt een kwalitatieve vergelijking en brengt mogelijke dilemma's in beeld, als bouwstenen voor de uiteindelijke besluitvorming.

Voor de locatie Misterweg zijn de punten benoemd die deze locatie aantrekkelijk maken. Daarnaast zijn ook belangrijkste aandachtspunten benoemd. De voor- en nadelen, concessies en compensatiemogelijkheden, die samenhangen met iedere locatie, verschillen.

Welke locatie voor de lange termijn de beste mogelijkheden biedt, is uiteindelijk een beleidsmatige en bestuurlijke keuze, waar het nadere onderzoek en de ingediende zienswijzen ondersteuning aan bieden.

Naast het aantal woningen in en rondom de locaties liggen er bij zowel Tuunterveld als Elinksveld woonwijken in de directe nabijheid.

De werkelijke belasting van de wegen wordt uiteindelijk bepaald door de vervoerspatronen van de bedrijven die zich zullen vestigen. Die kennen we op dit moment vanzelfsprekend niet. Maar in zijn algemeenheid kunnen we stellen dat de totale hoeveelheid verkeer die nieuw bedrijventerrein met zich mee zal brengen voor elke locatie gelijk zal zijn. De routes die het verkeer zal volgen, zullen echter verschillen. De Rondweg Zuid / Kottenseweg zullen het zwaarst belast worden bij keuze voor Elinksveld. De Rondweg West bij keuze voor Tuunterveld. En de Misterweg bij keuze voor de locatie Misterweg. De locatie Misterweg betekent minder verkeer langs de kern (via Rondweg West en / of Rondweg Zuid). Vanuit de windrichtingen Zuid-, West-, Noord-West Nederland en grote delen van Duitsland zal het verkeer aanrijden via Aalten. In het geval van de locatie Misterweg geeft dit verkeer geen belasting op de kern.

Zowel de Misterweg als het Tuunterveld komen gunstig uit de exploitatieberekening. Dit geldt niet voor locatie Elinksveld. Dit maakt een marktconforme verkoopprijs haalbaar voor Misterweg en Tuunterveld.

7 Financiële exploitatie
Zowel de Misterweg als het Tuunterveld komen gunstig uit de exploitatieberekening. Dit geldt niet voor locatie Elinksveld. Voor de locatie Misterweg zijn meerdere varianten in omvang doorgerekend. Dit geeft geen significante verschillen in de kostprijs.

De beoogde locatie Misterweg is op dit moment bestemd en in gebruik als agrarische grond. De locatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Naast de aanwijzing als voorkeurslocatie voor bedrijventerrein is er geen ander concreet initiatief om deze locatie te transformeren naar natuur. In dat opzicht is geen verschil met de andere locaties.

Voor iedere locatie geldt dat er compenserende maatregelen aan gekoppeld zullen worden. Dat is niet exclusief op de Misterweg van toepassing. Onafhankelijk van de locatiekeuze ligt er de ambitie op een robuuste ecologische verbindingszone te realiseren. Voor alle locaties is het mogelijk dat grondeigenaren misschien niet bereid zijn om te verkopen.

8 Ontwikkeling gebiedsvisie Misterweg
Onder punt 5 'Koppeling besluit locatiekeuze en gebiedsvisie' is toegelicht hoe de twee op zichzelf onafhankelijke processen van de gebiedsvisie Misterweg en de locatiekeuze nieuw bedrijventerrein elkaar op deze locatie raken. Indien de raad deze locatie vaststelt dan is het logisch om deze twee processen in het vervolg met elkaar te integreren.

De exploitatieberekening van de Misterweg als bedrijventerreinlocatie is zelfstandig uitgevoerd en bevat geen financiële koppeling met de gebiedsvisie Misterweg.

De drie bedrijven HSF, De Vlijt en Obelink, gevestigd aan de Misterweg brengen hun bedrijfsontwikkeling in binnen het proces van de gebiedsvisie Misterweg. Dit staat los van de locatiekeuze voor nieuw bedrijventerrein.

9 Bedreiging ecologische verbindingszone
Er zijn diverse manieren waarop de ontwikkeling van een bedrijventerrein bij kan dragen aan een robuuste ecologische verbindingszone. Dat kan in de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein zelf. Die kan bijdragen en onderdeel worden van ecologische verbinding. Er kan een compensatieplicht gekoppeld worden aan de ontwikkeling. Er kan door een afdracht op de grondopbrengst geld vrijkomen voor de realisatie van de ecologische verbindingszone, zoals we die toekomstig voor ons zien en in de gebiedsvisie bepaald gaat worden.
De uitwerking hiervan vindt plaats bij het opstellen van de omgevingsvisie. De vaststelling daarvan ligt bij de raad.

De natuurcompensatie voor HSF was een zelfstandige verplichting die voortvloeit uit het bestemmingsplan voor hun uitbreiding. Deze compensatie is volledig en conform afspraken gerealiseerd.

De beoogde locatie Misterweg is op dit moment bestemd en in gebruik als agrarische grond. De locatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelzone. Wel kent het plangebied een intrekgebied en een beschermingszone natte landnatuur. Naast de aanwijzing als voorkeurslocatie voor bedrijventerrein is er geen ander concreet initiatief om deze locatie te transformeren naar natuur.

In de bestaande ecologische verbinding is het bestaande bedrijventerrein Misterweg een blijvende bottleneck, waarbinnen geen verbeteringen te verwachten zijn.

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. Alle drie de locaties liggen buiten bestaand stedelijk gebied en vragen in dat opzicht om dezelfde onderbouwing.

10 Landschappelijke inpassing
Op iedere mogelijke locatie heeft de ontwikkeling van een bedrijventerrein veel impact, die een aantasting van bestaande kwaliteiten en belangen met zich meebrengt. Dit brengt de opgave met zich mee voor een goed landschappelijke inpassing en andere compenserende maatregelen. De uitwerking hiervan vindt plaats bij het opstellen van de omgevingsvisie. De vaststelling daarvan ligt bij de raad.

11 Afwegingen keuze Misterweg
In het nadere onderzoek zijn de drie locaties beoordeeld vanuit verschillende vakgebieden. Dit maakt per vakgebied en locatie inzichtelijk wat de kwaliteiten en aandachtspunten zijn bij een ontwikkeling tot bedrijventerrein. Het nadere onderzoek geeft geen eindoordeel. Het biedt een kwalitatieve vergelijking en brengt mogelijke dilemma's in beeld, als bouwstenen voor de uiteindelijke besluitvorming.

Voor de locatie Misterweg zijn de punten benoemd die deze locatie aantrekkelijk maken. Daarnaast zijn ook belangrijkste aandachtspunten benoemd. De nabijheid van grondwaterbeschermingsgebied en natte landnatuur zijn niet benoemd in het nadere onderzoek, maar horen hier ook bij. De voor- en nadelen, concessies en compensatiemogelijkheden, die samenhangen met iedere locatie, verschillen.
De argumenten pro en contra heeft de gemeente gewogen. Uit alle beschikbare informatie blijkt dat er geen juridische obstakels zijn voor elk van de drie locaties. Wel zijn er overal waarden aanwezig die zorgen dat de gemeente moet afwegen welke locatie per saldo het meest geschikt is. Daarbij zijn de waarden per locatie, de financiën en de geschiktheid allemaal betrokken.

Welke locatie voor de lange termijn de beste mogelijkheden biedt, is uiteindelijk een beleidsmatige en bestuurlijke keuze, waar het nadere onderzoek en de ingediende zienswijzen ondersteuning aan bieden. Het eindoordeel voor deze integrale afweging ligt bij de raad.

12 Eén ontwikkellocatie
Het ontwikkelingen van meerdere locaties is een alternatief. De brede scan, uitgevoerd door BRO, laat zien welke locaties hiervoor allemaal in aanmerking kunnen komen. Het heeft echter onze voorkeur om één locatie te ontwikkelen, met de daarvoor genoemde argumenten. Hierin zit geen onderscheid tussen de locaties Elinksveld, Misterweg en Tuunterveld.

De raad krijgt deze keuze voor één locatie voorgesteld, maar heeft daarbij in zijn afweging ook het alternatief in beeld.

13 Vraaggestuurd ontwikkelen
Nadat de raad heeft besloten over de locatiekeuze, start het opstellen van de omgevingsvisie. Hierin bepalen we de kaders waarbinnen de bedrijfsvestiging moet passen. De raad stelt deze kaders uiteindelijke vast.

Door gefaseerd te bestemmen kunnen we voor ieder met een vestigingsvoornemen apart toetsen aan de omgevingsvisie en de dan geldende wet- en regelgeving. Dit biedt belanghebbenden juist de juridische ruimte om er dan nog wat van te vinden, bij een positief oordeel van de gemeente.

Door gefaseerd te bestemmen is er beleidsvrijheid om elk type bedrijvigheid te weren dat we op die plek niet wenselijk vinden. We kunnen kiezen om planologisch niet mee te werken, en dus geen bestemmingsplan voor dat bedrijf op die plek te maken. Deze beoordeling beperkt zich niet tot alleen de ruimtelijke criteria die in een bestemmingsplan gehanteerd mogen worden. Ook herkomst van een bedrijf kan dan meewegen, net als bijvoorbeeld de aard en de omvang van de toegevoegde werkgelegenheid. Grootte is overigens een criterium dat ook in een bestemmingsplan vastgelegd kan worden. Doorverkoop staat altijd vrij, maar door specifieke bestemmingen per bedrijf te hanteren, kan dat alleen aan bedrijven die binnen die criteria passen. Voor afwijkingen hierop kan dan opnieuw een afweging worden gemaakt aan de hand van de omgevingsvisie.

14 Contact met belanghebbenden
Na publicatie van het herziene BRO rapport en de aankondiging van het nadere onderzoek hebben enkele belanghebbenden het initiatief genomen om de gemeente te vragen om een gesprek. Hier heeft de gemeente gehoor aan gegeven. Deze gesprekken waren informatie en gericht op het voorliggende en lopende proces. Zo zijn er ook bewoners van de Misterweg geweest die hierover in november 2020 een gesprek hebben gehad met de gemeente.

Het rapport Nader onderzoek is openbaar vanaf het collegebesluit over de voorkeurslocatie op 26 januari. Eerdere uitspraken van fracties zijn naar hun eigen inzicht en niet gebaseerd op het nadere onderzoek, wat op dat moment nog lopende was en waarover zij dus geen beschikking hadden.

Het is niet vreemd dat een onderzoeksbureau verwijst naar haar opdrachtgever wanneer zij vragen krijgen over een uitgevoerd onderzoek. Het BRO rapport met een complete toelichting op de methodiek en meetmethode is volledig openbaar. De methodiek is niet tussentijds aangepast. Drie onderzoeksbureaus hebben offerte uitgebracht voor het locatiekeuzeonderzoek. De opdracht is vervolgens gegund aan BRO. De relatie tussen de gemeente en BRO is die van opdrachtgever – opdrachtnemer.

15 Gewicht onderliggende onderzoeken
De onderzoeken zijn onafhankelijk en objectief uitgevoerd. De rapporten zijn beoordeeld door de commissie Cultuurhistorie en door het platform Natuur en Landschap Oost-Achterhoek.

De drie locaties beoordeeld vanuit verschillende vakgebieden. Dit maakt per vakgebied en locatie inzichtelijk wat de kwaliteiten en aandachtspunten zijn bij een ontwikkeling tot bedrijventerrein. Het nadere onderzoek geeft geen eindoordeel. Het biedt een kwalitatieve vergelijking en brengt mogelijke dilemma's in beeld, als bouwstenen voor de uiteindelijke besluitvorming.

De voor- en nadelen, concessies en compensatiemogelijkheden, die samenhangen met iedere locatie, verschillen. Welke locatie voor de lange termijn de beste mogelijkheden biedt, is uiteindelijk een beleidsmatige en bestuurlijke keuze, waar het nadere onderzoek en de ingediende zienswijzen ondersteuning aan bieden. Het eindoordeel voor deze integrale afweging ligt bij de raad.

16 Onderbouwing financiële haalbaarheid
Hiervoor verwijzen wij naar onze reactie onder punten 2 en 7.

17 Overige bezwaarpunten
Het grondwaterbeschermingsgebied is een belangrijk aandachtspunt. Voor het intrekgebied, dat zowel over een deel van de Misterweg als het Tuunterveld ligt, geldt een voorzorgsprincipe. Vitens geeft hiervoor een aantal aandachtspunten. In de verdere planvorming zullen wij hier zorgvuldig en in overleg met de Provincie en Vitens mee omgaan.

Bij geen van de drie locaties zijn juridische kwesties aan de orde die de ontwikkeling bij voorbaat onmogelijk maken. Een droogtegebied is geen belemmering in de locatiekeuze. Aanduidingen als grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone zullen meespelen bij de inrichting en wegen mee in de afweging. Bij de inrichting zal er dus alle aandacht zijn voor de waterhuishouding op het terrein en in de omgeving.

Het bepalen van de beste oplossing voor een calamiteitenontsluiting is onderdeel van het opstellen van de omgevingsvisie, na het vaststellen van de locatiekeuze.

Zowel het Movares onderzoek als het RPW zijn geen bijlages bij het collegebesluit over de voorkeurslocatie. Deze rapporten zijn gepubliceerd bij eerdere besluitvorming van het college. De rapporten zijn openbaar en maken wel onderdeel uit van de behoefteonderbouwing. Dit is ook benoemd in de inleiding van de B & W nota.

Bij iedere grotere planontwikkeling in Nederland is stikstofdepositie een belangrijk aandachtspunt dat randvoorwaarden oplegt aan de ontwikkeling. Dit geldt zeker voor Winterwijk dat omringd is door vier natura2000 gebieden. Dit speelt voor iedere mogelijke locatie in Winterswijk en zal onderdeel zijn van de onderzoeken die horen bij het opstellen van de omgevingsvisie.

17.6 Onvolkomenheden in herziene versie BRO rapport
De gemeente heeft de methodiek van BRO geheel gecontroleerd. Daarin zitten geen fouten en er is niet gewerkt met extreme of dubbele gewichten. De scores en gewichten zelf zijn voor rekening van het bureau. De eindscores per locatie hebben slechts gediend om een schifting te maken tussen nader te onderzoeken en niet verder te onderzoeken locaties, en hebben niet de keuze voor de nu voorgestelde locatie bepaald.

Het college wees op basis van het BRO-onderzoek de drie locaties Elinksveld, Misterweg en Tuunterveld aan als nader te onderzoeken. Dat is vastgelegd in het collegebesluit van 20 oktober 2020. Op basis van het nadere onderzoek heeft het college de Misterweg vastgesteld als haar voorkeurslocatie.

18 Afsluiting
Wij realiseren ons dat we hier voor een ingrijpende keuze staan, waar vele afwegingen in gemaakt kunnen worden. Vanuit ieders perspectief kunnen deze anders gewogen worden en zullen er suggesties zijn voor andere, betere locaties. Het spijt ons dat u hierbij het gevoel heeft dat vooringenomenheid of andere belangen daarbij een rol spelen.

Wij nemen kennis van alle onderzoeken en alle zienswijzen en nemen dit mee in onze besluitvorming. Bj het raadsvoorstel beschikt de raad over alle ingebrachte informatie en zal op basis daarvan zijn uiteindelijk eindafweging maken.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders