Openbaar Zaaknummer: 87468

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Kostenverhaal Druten

Kernboodschap
Het college van B&W heeft een Beleidsnotitie Kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Druten vastgesteld. In de beleidsnotitie staat beschreven op welke manier de gemeente Druten omgaat met de plankosten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Middels deze informatienota willen we de gemeenteraad informeren over het besluit en kort ingaan op de achtergrond en inhoud van de notitie. Voor het volledige verhaal verwijzen we naar de beleidsnotitie kostenverhaal zelf.

Eerdere besluiten

	Er zijn geen eerdere besluiten omtrent dit onderwerp.

Toelichting
Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met als onderdeel de grondexploitatiewet (GREX-wet, afdeling 6.4. Wro) op 1 juli 2008 hebben de gemeenten publiekrechterlijke instrumenten gekregen voor het kostenverhaal en het stellen van (uitvoeringsgerichte) locatie-eisen bij particuliere grondexploitaties. Met behulp van deze instrumenten kan gestuurd worden op de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en kan het verhalen van kosten bij ruimtelijke ontwikkelingen verzekerd worden.

Alhoewel het kostenverhaal wel werd toegepast in de gemeente Druten waren er geen eenduidige afspraken binnen de organisatie hoe het kostenverhaal moet worden toegepast. Met de Beleidsnotitie Kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Druten komt hier verandering in. In de notitie staan heldere afspraken hoe de gemeente Druten het kostenverhaal wil gaan toepassen.

Ook voor de gemeente Wijchen is een Beleidsnotitie Kostenverhaal opgesteld met soortgelijke afspraken. Met de Beleidsnotitie Kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Druten wordt het proces met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsproces verder geharmoniseerd.

Gevolgen
Op basis van wetgeving zijn gemeenten verplicht om het kostenverhaal te verzekeren als publieke medewerking wordt verleend aan een door een particuliere partij gewenste ruimtelijke ontwikkeling op particuliere grond. Het gaat dan alleen om bouwplannen waarvoor een planologisch besluit nodig is, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplanwijziging.

In de beleidsnotitie wordt beschreven wat de regelgeving voor het Kostenverhaal precies inhoud en op welke wijze de gemeente Druten invulling geeft aan deze regelgeving. De beleidsnotitie Kostenverhaal gemeente Druten heeft verschillende doelen:

- Duidelijkheid geven aan externe partijen op welke manier het kostenverhaal binnen de gemeente Druten wordt toegepast;
- Duidelijkheid binnen de organisatie hoe het kostenverhaal wordt toegepast, zodat er op een eenduidige manier wordt gehandeld.
- De ambtelijke kosten die de gemeente maakt bij ruimtelijke ontwikkelingen op een uniforme wijze doorleggen aan de initiatiefnemers.

Het kostenverhaal Druten zal worden toegepast naast de Nota Bovenwijkse voorzieningen van de gemeente Druten. Op basis van dit door de gemeenteraad vastgesteld beleid verhaalt de gemeente Druten kosten voor bovenwijkse voorzieningen op individuele woningbouwprojecten. Deze kosten staan los van de ambtelijke en projectkosten die op basis van de Beleidsnotitie Kostenverhaal bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Druten worden verhaald.

Het anterieure kostenverhaal onder de Wro komt op hoofdlijnen overeen met het kostenverhaal zoals wordt voorgesteld in de Omgevingswet. De handelswijze zoals omschreven in de beleidsnotitie zal straks ook onder de Omgevingswet worden toegepast.

De beleidsnotitie kostenverhaal gemeente Druten is als bijlage bij deze informatienota gevoegd.

Communicatie
De Beleidsnotitie Kostenverhaal zal gepubliceerd worden in het Gemeenteblad. Op het moment dat de beleidsnotitie wordt gepubliceerd zal ook conform de beschreven werkwijze gewerkt worden. Ook zal er een publicatie in de Maas en Waler plaatsvinden.

Uitvoering of Vervolgstappen
Zoals aangegeven zal in de toekomst conform de Beleidsnotitie Kostenverhaal gewerkt gaan worden. De verwachting is dat straks onder de omgevingswet het privaatrechtelijke kostenverhaal op een soortgelijke manier geregeld zal gaan worden. De beleidsnotitie kan daarom ook toegepast worden als straks de omgevingswet in werking treedt.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.