

Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 Reglement van Orde

Onderwerp: Stimuleringssubsidie biobased bouwen in de sociale huursector

De gemeenteraad van de gemeente Bergeijk, bijeen op 13 november 2025

Constaterende dat:

- Gemeenten zorg dienen te dragen voor een goede leefomgeving van bewoners van sociale huurwoningen;
- Biobased materialen voor huurders diverse voordelen opleveren (comfortabeler binnenklimaat, minder tocht, schimmel en gezondheidsklachten, beter psychologisch welzijn, lagere stookkosten);
- Bouwen met biobased materialen een circulaire oplossing voor de bouwsector is;
- Biobased woningen als prefab in de fabriek kunnen worden geproduceerd en op locatie geassembleerd met een snelheid van één woning per dag;
- Al voor de aanvraag van de omgevingsvergunning kan worden gestart met de voorbereidende bouw in de fabriek;
- Grondstoffen van biobased bouwen snel terug groeien en in potentie een oneindige bron van materialen zijn;
- Het telen van biobased materialen, zoals hennep en vlas, kansen biedt voor lokale agrariërs;

Overwegende dat:

- Kennis opgehaald kan worden uit het nationale programma 'Building Balance', dat gemeenten helpt om lokale teelt en bouw te verbinden;
- 8 toonaangevende ontwikkelaars waaronder BAM zich in juni 2025 gecommitteerd hebben aan biobased bouwen;
- Er in de gemeente Bergeijk de komende jaren betaalbare en duurzame huizen bijgebouwd gaan worden;
- Aan de ontwikkelaar van de toekomstige uitbreidingswijk Molenstraat-Eind in Riethoven al een biobased inspanningsverplichting wordt gevraagd;
- 13 woningcorporaties uit de MRE-regio (waaronder WB en WSZ) in 2023 een commitmentverklaring ondertekenden om in 2027 hun huurwoningen voor 100% met biobased isolatiematerialen te verduurzamen;
- Woningcorporatie Woningbelang met biobased bouwen actieve stappen zet, zoals met bijvoorbeeld de FLOW-woningen in Valkenswaard;

Verzoekt het college:

- Om bij de woningbouwcorporaties te verkennen welke stimuleringsmaatregelen benodigd/gewenst zijn voor de bouw met biobased materialen in lijn met de te maken prestatieafspraken.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens GroenLinks-PvdA,

Edwin van Onna

Toelichting

Biobased bouwen maakt gebruik van materialen uit hernieuwbare natuurlijke bronnen zoals planten en gewassen, in plaats van fossiele brandstoffen. Deze aanpak vermindert de CO₂-uitstoot en past goed binnen een circulaire economie. Het biedt praktische voordelen zoals uitstekende isolatie en kortere bouwtijden, wat kan bijdragen aan energiezuinigere en sneller te realiseren bouwprojecten.

In Bergeijk willen we biobased bouwen stimuleren, vooral in de sociale huursector. Door een stimuleringsfonds op te zetten, willen we woningbouwcorporaties ondersteunen bij het gebruik van biobased materialen. Dit initiatief past bij onze ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en draagt bij aan duurzame en betaalbare huisvesting voor onze inwoners.