



Milieuhygiënisch vooronderzoek

Leonardusplein te Beek en Donk

Kadastrale gegevens: gemeente Beek en Donk, sectie L, nummers 168 en 301

Projectnummer: 20221664
Datum: 13 juli 2022

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Leonardusplein te Beek en Donk

Kadastrale gegevens: gemeente Beek en Donk, sectie L, nummers 168 en 301

Opdrachtgever

AROM - Juridisch Adviesbureau
Laan door de Veste 1
5708 ZZ te Helmond

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 - 5477253

Status	Versie
definitief	1

Datum

13 juli 2022

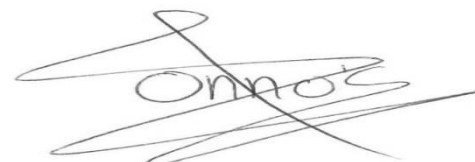
Projectnummer

20221663



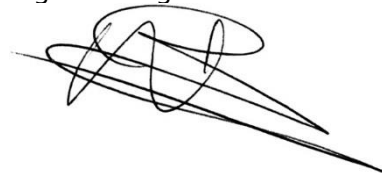
Auteur

ing. O. Schel

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Onno Schel".

Kwaliteitscontrole

ing. M. Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Bergmans".

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doel	3
1.3 Opbouw van het rapport	3
1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid	3
2 Informatie onderzoekslocatie	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Afbakening en locatiegegevens	4
2.3 Gebruik en potentiële bronnen	5
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken	6
2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart	6
3 Conclusies en hypothese	7

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart
2. Tekening
3. Foto's

1 Inleiding

1.1 Algemeen

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van AROM - Juridisch Adviesbureau te Helmond een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van enkele percelen aan het Leonardusplein te Beek en Donk. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725.

1.2 Aanleiding en doel

Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

1.3 Opbouw van het rapport

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- informatie over de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- conclusie en hypothese (hoofdstuk 3).

Een bijbehorende topografische overzichtskaart, tekening en locatiefoto's zijn als bijlagen in deze rapportage opgenomen.

1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een vooronderzoek slechts bestaat uit een dossieronderzoek en een globale terreinverkenning en hierbij zijn geen boringen verricht en geen analyses uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2 Informatie onderzoekslocatie

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 "Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek" beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

2.2 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 5 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft percelen in gebruik als wonen met tuin, openbare weg en groenvoorziening en zijn gelegen aan het Leonardusplein en de Brouwersstraat in de gemeente Laarbeek. Het betreft de adressen Leonardusplein 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10 en 12 en Brouwersstraat 27 en 29. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Leonardusplein 1 en 3 en 2 t/m 12 (even) en Brouwersstraat 27 en 29		
Kadastrale gegevens locatie	gemeente Beek en Donk, sectie L, perceelnummers 168 en 301		www.planviewer.nl/kaart
Coördinaten Rijksdriehoekstelsel	x: 171665	y: 393512	https://www.pdok.nl/viewer/
Oppervlakte locatie (in m ²)	3.012		www.planviewer.nl/kaart
Huidig gebruik	woonbebouwing		
Verhardingen	tegels en klinkers		

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.



Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (rood omrand) bron: ArcGIS

Het locatiebezoek is uitgevoerd op 6 juli 2022 door de heer R.C.J. de Jong, ervaren veldwerker en medewerker van MILON bv. Hierbij is het volgende geconstateerd.

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Beek en Donk. De locatie en de directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woonbebouwing. De openbare weg bestaat uit klinkerverharding.

Gedurende het locatiebezoek is gekeken naar asbestverdachte dakbedekking. Deze is aanwezig zoals weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. Op foto 8 in bijlage 3 is te zien dat het schuurtje achter Leonardusplein 3 een asbestverdachte dakbedekking heeft maar ook is voorzien van een goot en afvoer.

Tijdens het locatiebezoek is niet gekeken naar de bodemgesteldheid. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2 en de foto's in bijlage 3.

2.3 Gebruik en potentiële bronnen

Op basis van gegevens uit de omgevingsrapportage van de omgevingsdienst blijkt dat ter plaatse van Brouwersstraat 31 mogelijk nog een ondergrondse brandstoftank is gelegen. Eveneens blijkt uit de rapportage dat ter plaatse van Brouwersstraat 20 vanaf 1893 een bierbrouwerij aanwezig is geweest.

Het raadplegen van historische kaarten via Topotijdreis geeft geen informatie met betrekking tot mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Voordat de locatie in gebruik is genomen ten behoeve van wonen met tuin is sprake van een gebied met agrarische bestemming. Informatie over voormalige wegen of watergangen is niet bekend geworden.

De bebouwing op de onderzoekslocatie dateert uit 1956. Gezien deze bouwjaren kan niet uitgesloten worden dat asbesthoudende materialen in de bebouwing aanwezig is (geweest). Het wordt niet waarschijnlijk geacht dat asbesthoudende materialen vanuit het pand in de bodem terecht zijn gekomen. Binnen de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen sloopactiviteiten en/of geen calamiteiten plaatsgevonden, waarbij asbest op of in de bodem is geraakt. Op het schuurtje ter plaatse van Leonardusplein 3 is asbestverdachte dakbedekking aanwezig maar ook is voorzien van een goot en afvoer.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de gemeente Laarbeek en de omgevingsdienst zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving.

2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart

Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 14,2 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland).

Vanaf maaiveld tot circa 20 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind). Hieronder is de formatie van Beegden gesitueerd (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken).

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied zelf geen grondwater onttrokken.

Bodemkwaliteitskaart en PFAS

Er is voor de gemeente Laarbeek geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. De bodemkwaliteitskaart PFAS van de provincie Noord-Brabant is wel geraadpleegd. Hieruit blijkt dat voor de onderzoekslocatie geldt dat geen verdenking bestaat op overschrijding van de maximale waarde 'wonen'.

De afkorting PFAS staat voor poly- en perfluoralkylstoffen. Dit zijn door de mens gemaakte stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Sinds 8 juli 2019 is het 'Tijdelijk handelingskader PFAS' in werking getreden en in december 2021 is het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' vastgesteld. Vastgesteld is dat grond in Nederland verdacht is op het diffuus voorkomen van PFAS boven de bepalingsgrens via atmosferische depositie als het gaat om bovengrond of als grond is geroerd. Daarnaast betreffen PFAS zeer mobiele stoffen die slecht adsorberen aan de vaste bodem en in een zandige bodem gemakkelijk kunnen uitloggen naar de ondergrond. PFAS accumuleert in de vaste bodem rond de grondwaterstand door de oppervlakte-actieve eigenschappen. PFAS kan dus ook in de bodem voorkomen rond het grondwaterniveau.

Er zijn op locatie geen directe bronnen bekend voor PFAS-verontreiniging. Algemeen is bekend dat door depositie PFAS in de bodem voorkomt in Nederland. Indien aan- en afvoer van grond plaatsvindt dan kan het noodzakelijk zijn onderzoek naar PFAS in de bodem te verrichten.

3 Conclusies en hypothese

Door MILON bv te Veghel is, in opdracht van AROM - Juridisch Adviesbureau te Helmond, een vooronderzoek verricht volgens onderzoeksprotocol NEN 5725. De onderzoekslocatie betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie L, nummer 168 en 301 en zijn gelegen aan het Leonardusplein te Beek en Donk. Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

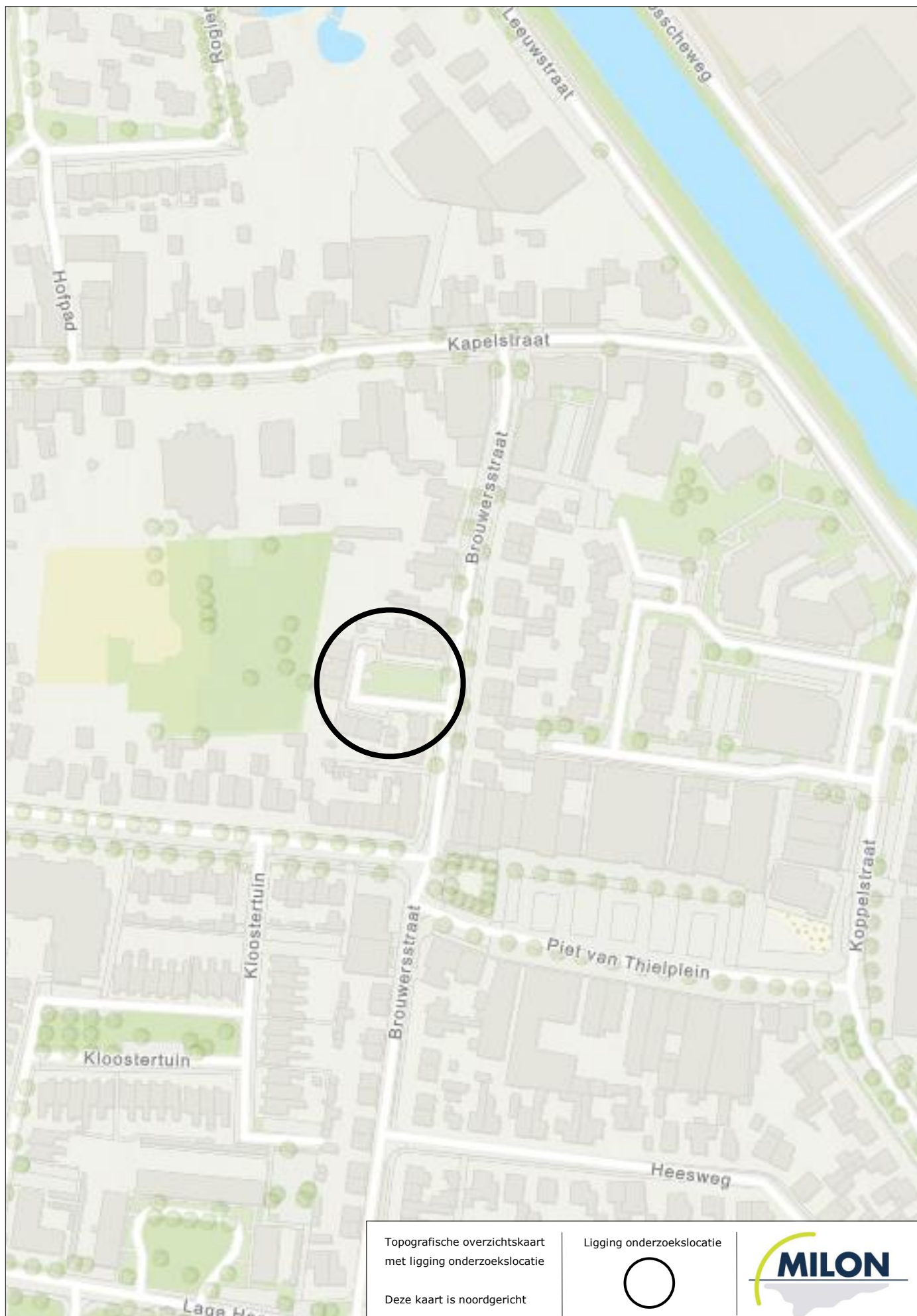
Er is voldoende inzicht is verkregen in de aanwezigheid van mogelijke verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat naar verwachting de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan worden uitgevoerd volgens onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Onderzoek naar asbestverontreiniging in de bodem conform de NEN 5707 wordt vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Wanneer tijdens het bodemonderzoek asbesthoudende of asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld puin) in de bodem of andere bronnen voor asbestverontreiniging worden aangetroffen dan kan het noodzakelijk zijn om een asbestonderzoek uit te voeren.

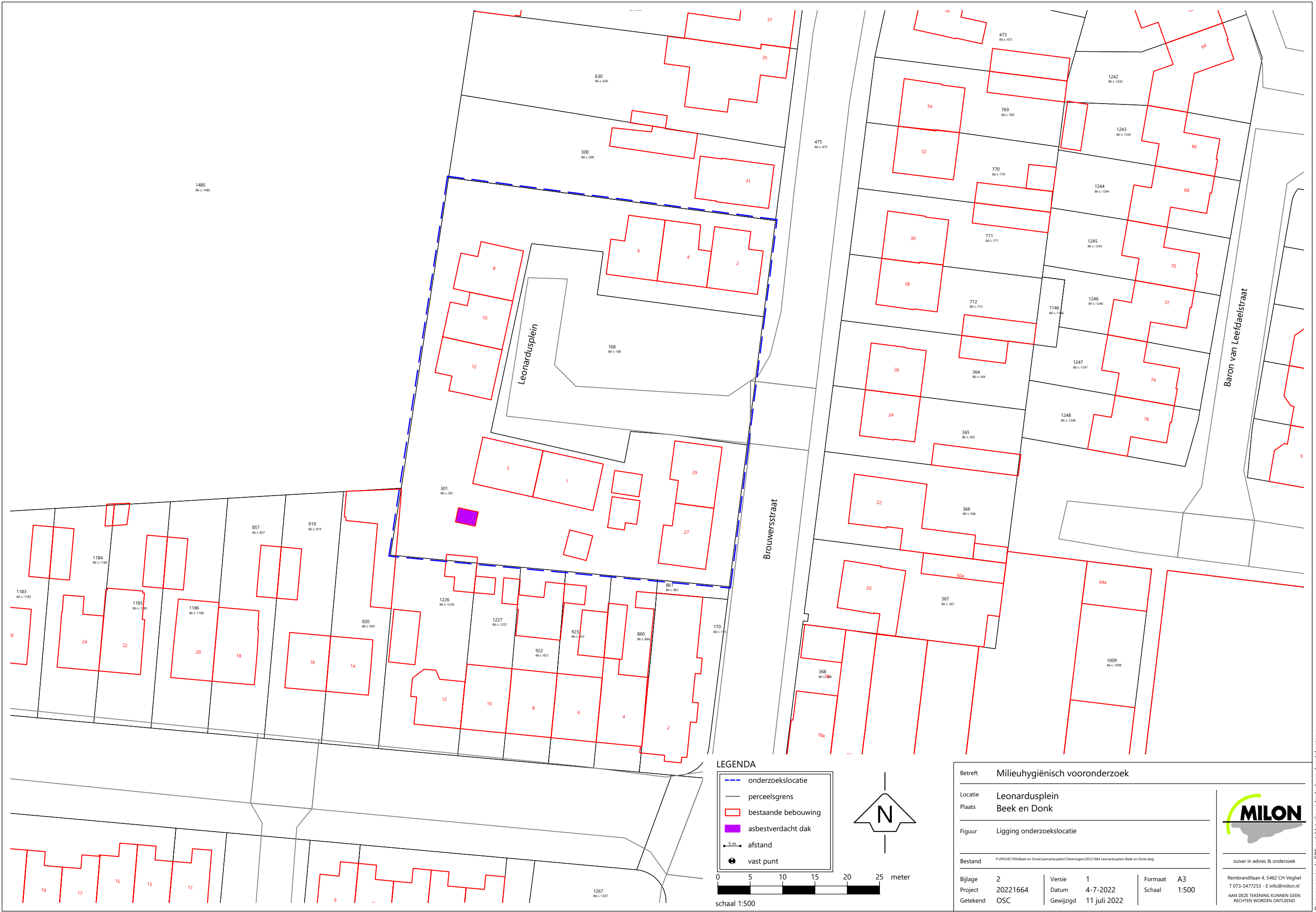
Indien aan- en afvoer van grond plaatsvindt dan kan het noodzakelijk zijn onderzoek naar PFAS in de bodem te verrichten.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



Bijlage 3

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl



Foto 7



Foto 8



Foto 9